

PRESUPUESTO PARCIAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA 1 PLANTA

Se construye la estructura, cerramientos carpinterías exteriores e instalación de baño.
Solo hace solado de baño.

capitulo y partida	Descripción	unidad	medición	precio	subtotal
1	Movimiento de tierras y estructura				
	Limpieza y desbroce	m²	238,00	3,00 €	714,00 €
	Excavación losa	m³	29,00	30,00 €	870,00 €
	Encachado de piedra.	m²	72,42	9,00 €	651,78 €
	Impermeabilización y aislamiento	m²	72,42	40,00 €	2.896,80 €
	Conexión con red de saneamiento	ud	1	171,00 €	171,00 €
	Red de saneamiento edificio	ud	1	400,00 €	400,00 €
	Losa de cimentación	m³	29	261,00 €	7.569,00 €
	Estructura techo p.baja	m²	72,42	90,00 €	6.517,80 €
	Estructura techo p.primer	m²	0	90,00 €	0,00 €
					19.790,38 €
2	Albañilería				
	Cerramiento de bloque de termoarcilla	m²	102	45,00 €	4.590,00 €
	Revestimiento SATE	m²	102	65,00 €	6.630,00 €
	Tabiquería interior	m²	30	25,00 €	750,00 €
	Cerramiento antepecho cubierta	m²	34	20,00 €	680,00 €
	Vierteaguas y solaretes	ml	42	40,00 €	1.680,00 €
	Chimenea cocina	ud	1	300,00 €	300,00 €
	Chimenea baño	ud	1	300,00 €	300,00 €
					14.930,00 €
3	Cubierta				
	Formación de pendiente	m²	72,42	25,00 €	1.810,50 €
	Impermeabilización	m²	72,42	15,00 €	1.086,30 €
	Aislamiento	m²	72,42	25,00 €	1.810,50 €
	Capa de grava	m²	72,42	5,00 €	362,10 €
					5.069,40 €
4	Carpintería				
	Ventanas exteriores	m²	5	450,00 €	2.250,00 €
	Puerta entrada	ud	1	950,00 €	950,00 €
	Puertas interiores	m²	1	250,00 €	250,00 €
					3.450,00 €
5	Revestimientos				
	Guarnecido y enlucido de yeso interior	m²	175	20,00 €	3.500,00 €
	Alicatado baño.	m²	30	60,00 €	1.800,00 €
	Solado baño	m²	5	60,00 €	300,00 €
	Pintura interior	m²	175	10,00 €	1.750,00 €
					7.350,00 €
6	Instalaciones				
	Acometida eléctrica	ud	1	200,00 €	200,00 €
	Acometida de fontanería	ud	1	300,00 €	300,00 €
	Instalación interior cuarto baño	ud	1	430,00 €	430,00 €
					930,00 €
7	Seguridad y salud (2% PEM)	ud	1	1.030,40 €	1.030,40 €
8	Gestión de residuos (1% PEM)	ud	1	515,20 €	515,20 €
9	Ensayos (0,5% PEM)	ud	1	257,60 €	257,60 €
					1.803,19 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL				53.322,97 €

Beneficio industrial y gastos generales(BI+GG)	19,00 %	10.131,36 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		63.454,34 €