

PRESUPUESTO PARCIAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA 2 PLANTAS

Se construye la estructura, cerramientos, carpinterías exteriores totales e instalación de baño solo planta baja. Solo hace solado de baño.

capitulo y partida	Descripción	unidad	medición	precio	subtotal
	1 Movimiento de tierras y estructura				
	Limpieza y desbroce	m ²	238,00	3,00 €	714,00 €
	Excavación losa	m ³	29,00	30,00 €	870,00 €
	Encachado de piedra.	m ²	72,42	9,00 €	651,78 €
	Impermeabilización y aislamiento	m ²	72,42	40,00 €	2.896,80 €
	Conexión con red de saneamiento	ud	1	171,00 €	171,00 €
	Red de saneamiento edificio	ud	1	400,00 €	400,00 €
	Losa de cimentación	m ³	29	261,00 €	7.569,00 €
	Estructura techo p.baja	m ²	72,42	90,00 €	6.517,80 €
	Estructura techo p.primera	m ²	72,42	90,00 €	6.517,80 €
	Escalera hormigón	m ²	11,00	130,59	1.436,49 €
					27.744,67 €
	2 Albañilería				
	Cerramiento de bloque de termoarcilla	m ²	204	45,00 €	9.180,00 €
	Revestimiento SATE	m ²	204	65,00 €	13.260,00 €
	Tabiquería interior	m ²	30	25,00 €	750,00 €
	Cerramiento antepecho cubierta	m ²	34	20,00 €	680,00 €
	Vierteaguas y solaretes	ml	58	40,00 €	2.320,00 €
	Chimenea cocina	ud	1	300,00 €	300,00 €
	Chimenea baño	ud	1	300,00 €	300,00 €
					26.790,00 €
	3 Cubierta				
	Formación de pendiente	m ²	72,42	25,00 €	1.810,50 €
	Impermeabilización	m ²	72,42	15,00 €	1.086,30 €
	Aislamiento	m ²	72,42	25,00 €	1.810,50 €
	Capa de grava	m ²	72,42	5,00 €	362,10 €
					5.069,40 €
	4 Carpintería				
	Ventanas exteriores	m ²	11	450,00 €	4.950,00 €
	Puerta entrada	ud	1	950,00 €	950,00 €
	Puertas interiores	m ²	1	250,00 €	250,00 €
	Barandilla escalera	ml	4	108,00 €	432,00 €
					6.582,00 €
	5 Revestimientos				
	Guarnecido y enlucido de yeso interior	m ²	350	20,00 €	7.000,00 €
	Alicatado baño.	m ²	30	60,00 €	1.800,00 €
	Solado baño	m ²	5	60,00 €	300,00 €
	Pintura interior	m ²	350	10,00 €	3.500,00 €
					12.600,00 €
	6 Instalaciones				
	Acometida eléctrica	ud	1	200,00 €	200,00 €
	Acometida de fontanería	ud	1	300,00 €	300,00 €
	Instalación interior cuarto baño	ud	1	430,00 €	430,00 €
					930,00 €
	7 Seguridad y salud (2% PEM)	ud	1	1.471,32 €	1.471,32 €
	8 Gestión de residuos (1% PEM)	ud	1	735,66 €	735,66 €
	9 Ensayos (0,5% PEM)	ud	1	367,83 €	367,83 €
					2.574,81 €

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL		76.140,88 €
Beneficio industrial y gastos generales(BI+GG)	19,00 %	14.466,77 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		90.607,65 €