caso, los hastiales o paños vistos que dieran lugar a paramentos continuos verticales de gran tamaño.

62.2.- *Materiales de cubierta:*

Para las zonas A y B: se admitirán los siguientes:

- Teja cerámica curva (teja árabe).
- Tejas de cemento curvas o planas en colores: ocre o rojizos.

Se prohíben:

- La teja de cemento de color negro.
- La pizarra.
- Las losetas de material asfáltico en placas.

Para la zona C: se admitirán los siguientes:

- Teja cerámica curva (teja árabe), salvo que no sea tradicional en el municipio.
- Tejas de cemento curvas o planas.
- La pizarra, cuando sea tradicional.
- Las lajas de piedra de la zona

En las edificaciones no residenciales, destinadas a usos industriales o agropecuarios, se permitirán cubiertas de otros materiales (chapas metálicas en colores discretos que no resalten sobre el entorno, placas de fibrocemento en color gris, etc), salvo que estén situadas en el casco urbano, en cuyo caso solo se admitirán los materiales señalados con carácter general.

Artículo 63.—*Cerramiento de parcelas y edificaciones.*

Los cerramientos de los solares no edificados deberán situarse sobre la alineación oficial. Se considerarán *solares no edificados* también aquellos donde se hubiera producido el derribo de un edificio, en cuyo caso el Ayuntamiento podrá exigir el cerramiento en el plazo de tres meses.

Los cerramientos que no sean provisionales tendrán el carácter de muro-fachada en las zonas consolidadas del casco urbano y, en este caso, serán de fábrica, opacos y con tratamiento exterior de fachada, teniendo como mínimo una altura de dos metros (2 m), y como máximo 3,50 mts.

En el resto del núcleo urbano se permitirán cerramientos opacos o diáfanos y su altura mínima podrá ser de un metro y medio (1,50 m).

Cuando los bajos comerciales o la planta baja de un edificio no vayan a ocuparse de inmediato, se realizará un cerramiento provisional con materiales y acabado en consonancia con los de la fachada, permitiéndose huecos de ventilación en su parte alta.

Artículo 64.—*Conservación de la edificación.*

Los propietarios están obligados a mantener en correcto estado de conservación, seguridad e higiene todos los paramentos y elementos de la edificación que den a la vía pública o sean visibles desde la misma, debiendo para ello proceder a su reparación o, en su caso, a su pintura, blanqueo o revoco cuando sea necesario y siempre que así lo disponga el Ayuntamiento. Este podrá, asimismo, obligar a la reforma del acabado o colorido de los edificios existentes que estén manifiestamente en contradicción con los artículos anteriores sobre materiales y acabados, y que no hubiesen obtenido Licencia Municipal de obras con anterioridad a la vigencia de estas Normas.

Los cierres provisionales de puertas o huecos sólo podrán hacerse en las condiciones previstas para las plantas bajas en el artículo anterior.

Artículo 65.—*Tendidos de cables aéreos o adosados a fachadas.*

Deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el art. 17.3 de la Ley de Patrimonio Histórico, Ley 16/1.985.

No se autorizará en los cascos urbanos consolidados por la edificación (según el criterio de consolidación señalado en el Título III de estas Normas) el tendido aéreo, colocado sobre apoyos o palomillas en fachadas de edificaciones, de ningún cable, bien sean realizados por particulares, o bien por las compañías autorizadas para el suministro de energía eléctrica y alumbrado público, instalación de red de telefonía, cableado de televisión u otras, aún cuando cuenten con la autorización de los dueños de las edificaciones sobre las que se apoyen los cables o elementos de sujeción (palometas, etc).

Se toleran en estas zonas los cables trenzados o similares adosados a fachada limitando los tramos aéreos o los cruces en esquina estrictamente necesarios. En las zonas no consolidadas, no se permitirán tampoco los cables adosados a fachada.

Para las redes ya existentes no se autorizará ninguna obra de instalación que consolide o refuerce los tendidos e instalaciones existentes, salvo las destinadas a su conservación en los casos que peligré la seguridad de personas o propiedades. En los demás casos, y especialmente para las nuevas edificaciones, o reformas y rehabilitación de las mismas, deberán canalizarse subterráneamente en el frente de las mismas por lugar público (aceras o calzadas).

Los cables de línea repartidora y acometida a la red general en los nuevos edificios, quedarán ocultos en los muros de fachada, en los que únicamente se permitirán pequeños armarios cerrados de registro y control de consumos (contadores) y cajas generales de protección dispuestos en forma discreta.

En las zonas de nueva urbanización del suelo urbano se canalizarán subterráneamente todas las redes (suministro de electricidad, alumbrado público, teléfonos, TV/FM, etc), salvo en Polígonos Industriales.

Artículo 66.—*Condiciones de uso en suelo urbano.*

En el suelo urbano, se permitirán los siguientes usos:

- Uso Residencial
- Uso Comercial-Hotelero
- Uso de Oficinas
- Uso de Almacenaje
- Uso de Talleres e instalaciones agroindustriales
- Uso Ganadero
- Uso Industrial
- Uso de Equipamientos y asistencial
- Uso de Garaje, Aparcamiento y Servicios del Automóvil

En todos estos usos se observarán las condiciones exigidas por la Normativa sobre actividades molestas, por la Normativa de prevención de incendios CPI-82, por toda la legislación sectorial aplicable y por las determinaciones contenidas en el título VII de estas Normas.