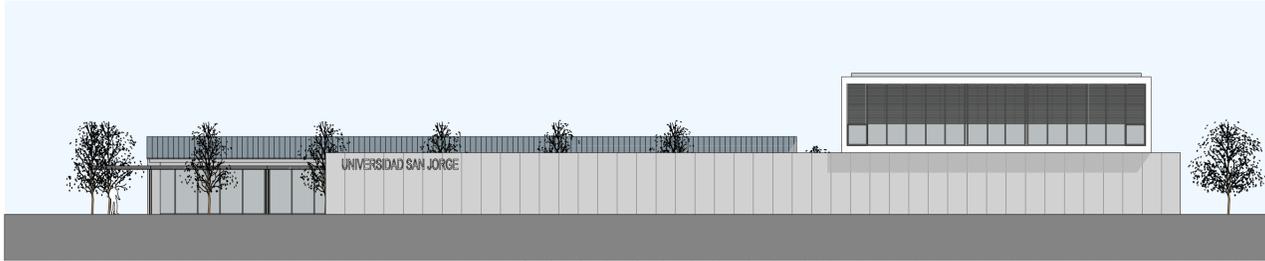


# PROYECTO DE NUEVO EDIFICIO DE SERVICIOS GENERALES Y AULARIOS

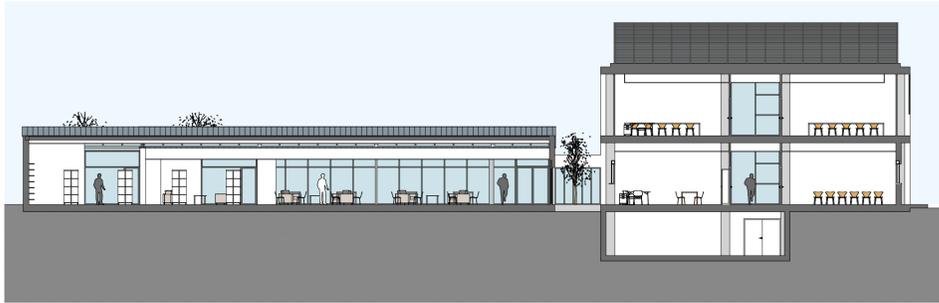
Jesús López Marco - Francisco Javier Marín Villarroya . Arquitectos



ALZADO A-01 1:200



ALZADO A-03 1:200



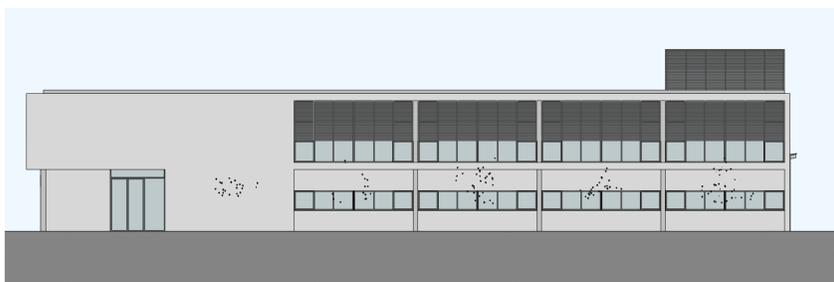
SECCION S-02 1:200



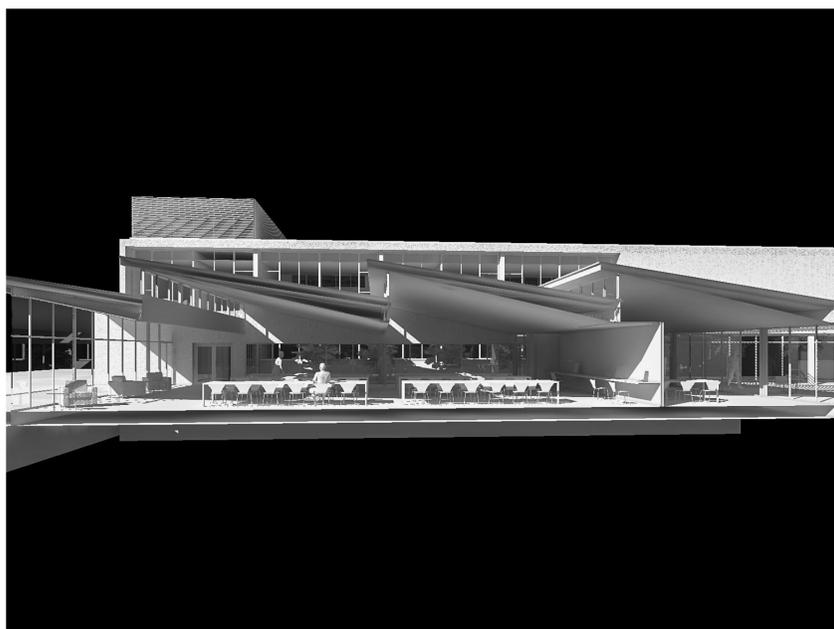
ALZADO A-02 1:200



SECCION S-01 1:200



ALZADO A-04 1:200



## RESUMEN DE LA MEMORIA

La configuración del solar, el acceso, la orientación y el clima perfilan la idea de partida del proyecto.

El claro programa de necesidades planteado y el hecho de un posible crecimiento a futuro del edificio sugiere una disposición en bloques paralelos apoyados en un eje distribuidor.

El acceso se abre hacia la plaza del edificio de comunicación, ubicando un espacio abierto permeable con la sala de alumnos matizado por una marquesina. Un muro de hormigón acompaña y define la entrada ordenando el eje en que se apoyan el edificio de aulas y su futuro crecimiento.

Junto a la sala de alumnos, se plantea un edificio dentado que se adapta al solar tanto en su vertiente vertical como horizontal y que genera el espacio amplio y bien iluminado que requiere la biblioteca.

La disposición de la entrada con la recepción apoyada en el eje ordenador y el amplio vestíbulo vertebrador permite la ordenada confluencia de circulaciones.

La propuesta refleja la modularidad deseada favoreciendo el crecimiento vertical y horizontal.

La versatilidad de los espacios se consigue con una estructura ordenada en geometría rectangular perpendicular al eje de entrada con luces de 7 m divisibles en salas de 3,5 m, combinables longitudinalmente.

La disposición de las piezas permite una excelente relación util-construida y una eficiente centralización de servicios.

El módulo de aulas y departamentos, de 2 plantas, se ha dimensionado permitiendo su ampliación longitudinal. La planta primera vuela en sobre el eje distribuidor pudiendo hacerlo de forma simétrica de manera mas o menos pronunciada según las necesidades. La cubierta se plantea plana manteniendo constante la altura de aulas. Solución que pudiera variar conforme se definieran los usos de las aulas.

Las instalaciones se ubican en planta sótano con acceso desde la escalera y el ascensor principal equidistantes de la biblioteca, las aulas y la zona de futuro crecimiento.

Junto a esta sala se plantea el almacén de la biblioteca con acceso desde una segunda escalera que sería fácilmente ampliable con un segundo ascensor.

En cuanto a materiales, se han buscado referencias en los edificios que conforman el campus para intentar que el nuevo edificio no sea una nota discordante en el conjunto. Se utiliza un zócalo de hormigón en planta baja y revestimiento mono-capa de alta calidad y durabilidad en planta superior en una clara relación con el edificio del Rectorado. El presupuesto se concentra en aislamientos persiguiendo la eficacia "green campus"

## DESCRIPCION TECNICA

Se utiliza el hormigón como material pantalla para el acceso a planta baja expuesto, a menudo, a un clima de fuerte viento de orientación Noroeste.

La orientación de los paños acristalados noreste suroeste reduce la polaridad climática favoreciendo el acondicionamiento térmico del edificio minimizando los costes energéticos. La disposición de los paños estimula un sistema de ventilación natural del edificio.

Los departamentos de planta baja se iluminan por patio interior controlando su iluminación y climatología.

Se ha concentrado el coste de los cerramientos en las partidas del aislamiento y con respecto a las de revestimiento para favorecer la eficacia térmica. El corte de los paños facilita la eliminación de puentes térmicos.

Las carpinterías se han diseñado con criterios de hermeticidad, aislamiento, control premium de la ventilación y facilidad de mantenimiento.

La accesibilidad del edificio se consigue con un eficaz desarrollo en planta y dimensionamiento. Frente al ascensor y escalera se dispone amplio vestíbulo facilitando el acceso a usuarios de movilidad reducida. Los aseos se encuentran eficazmente adaptados a usuarios con movilidad reducida.

La escalera principal, ubicada de manera equidistante, dispone de un amplio patinillo sobre la sala de instalaciones que se prolonga hasta cubierta.

Se sitúa en cubierta, un techo solar de captación energética suficiente para las solicitudes del edificio.

Los materiales que se plantean de baja emisividad son apropiados para la climatología del lugar, respetuosos con el medio ambiente, de escaso mantenimiento y duraderos en el tiempo. La mala calidad portante del terreno, hasta cota 2,5 m., ha condicionado el colocar todos los usos secundarios (instalaciones generales, almacenes,...) en planta sótano, liberando de esta forma su ocupación en plantas alzadas.

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO		IMPORTE	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.	63.298,60	4,50%
02	CIMENTACIONES	102.894,39	7,30%
03	INSTALACION DE SANEAMIENTO	28.132,71	2,00%
04	ESTRUCTURA	177.236,07	12,60%
05	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACION	113.937,48	8,10%
06	CERRAMIENTOS Y AISLAMIENTOS	170.202,90	12,10%
07	TABICQUERIA	84.398,13	6,00%
08	CARPINTERIA	167.389,62	11,90%
09	CERRAJERIA	56.265,42	4,00%
10	REVESTIMIENTOS	160.356,45	11,40%
11	SOLIDOS	30.945,98	2,20%
12	INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION	36.572,52	2,60%
13	INSTALACION DE FONTANERIA	21.099,53	1,50%
14	INSTALACION DE ELEVACION	19.692,90	1,40%
15	INSTALACION DE CLIMATIZACION	37.979,16	2,70%
16	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	29.539,35	2,10%
17	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES	30.945,98	2,20%
18	PROTECCION CONTRA INTRUSION	23.912,80	1,70%
19	SEGURIDAD Y SALUD	33.759,25	2,40%
20	CONTROL DE EJECUCION	18.286,26	1,30%
<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL</b>		<b>1.406.635,50</b>	<b>100,00%</b>
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES		225.061,68	16,00%
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO - IVA		140.863,55	10,00%
PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA ARQUITECTOS		81.144,00	4,27%
DIRECCION TECNICA OBRA (APAREJADOR)		24.343,00	1,23%
IVA HONORARIOS ARQUITECTURA		17.040,24	1,20%
IVA HONORARIOS APAREJADOR		5.112,03	0,37%
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>1.900.000,00</b>	