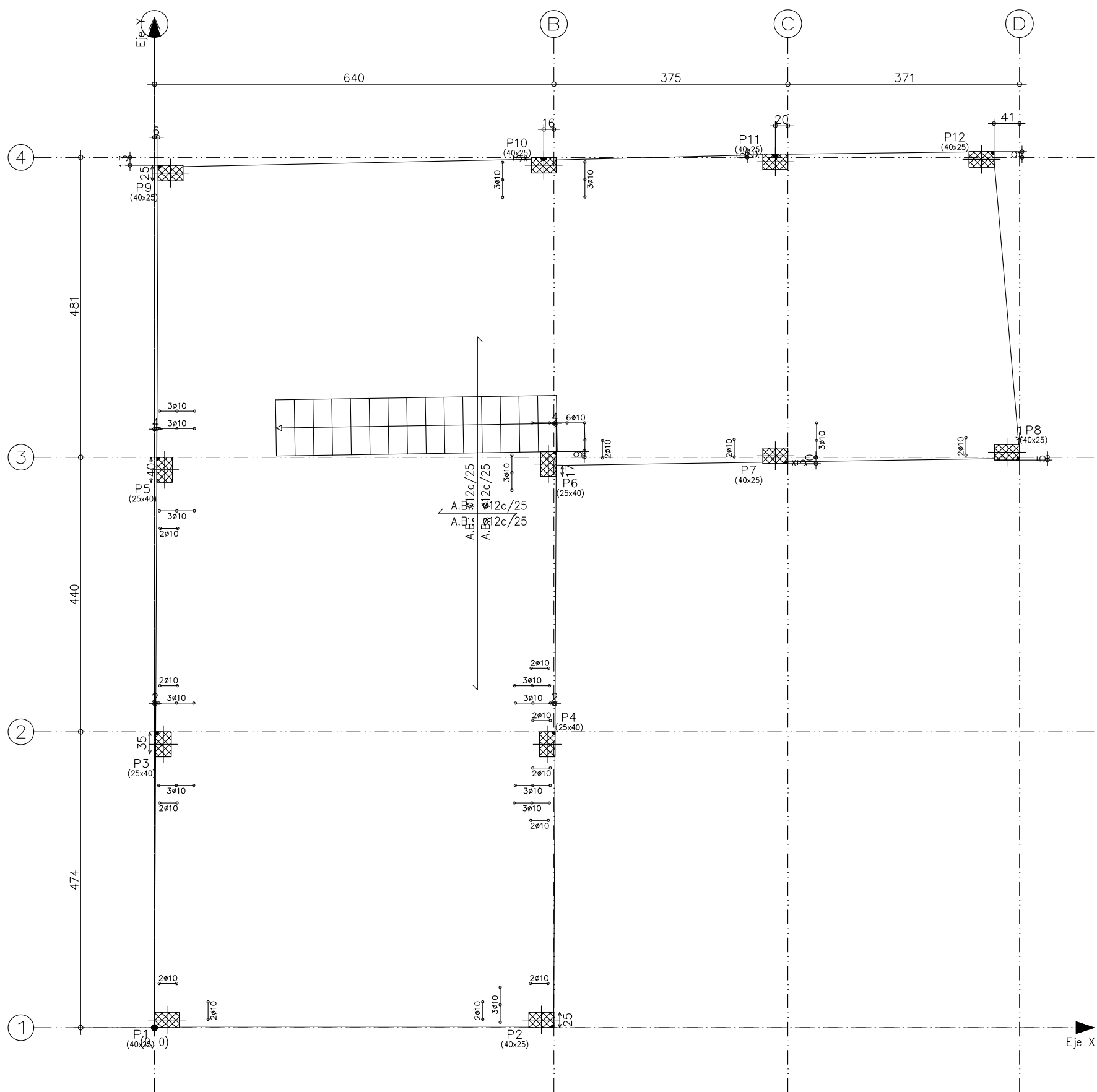




ESCALA: ~~1:1000~~

NUMERO: 01

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](https://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvгна4wwa295822020357829



| Replanteo de pilares – Cimentación |                |                            |                   |
|------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| Pilar                              | Dimensión (cm) | Coordenadas del punto fijo |                   |
|                                    |                | Coordenada X (cm)          | Coordenada Y (cm) |
| P1                                 | 40x25          | 0                          | 0                 |
| P2                                 | 40x25          | 640                        | 0                 |
| P3                                 | 25x40          | 2                          | 474               |
| P4                                 | 25x40          | 642                        | 474               |
| P5                                 | 25x40          | 4                          | 914               |
| P6                                 | 25x40          | 644                        | 924               |
| P7                                 | 40x25          | 1015                       | 904               |
| P8                                 | 40x25          | 1386                       | 910               |
| P9                                 | 40x25          | 6                          | 1382              |
| P10                                | 40x25          | 624                        | 1395              |
| P11                                | 40x25          | 995                        | 1401              |
| P12                                | 40x25          | 1345                       | 1404              |

Cota de arranque de los pilares: 0.00 m

Cimentación  
Replanteo  
Escala: 1:75

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: PLANO DE REPLANTEO  
POBLACION: ZARAGOZA



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

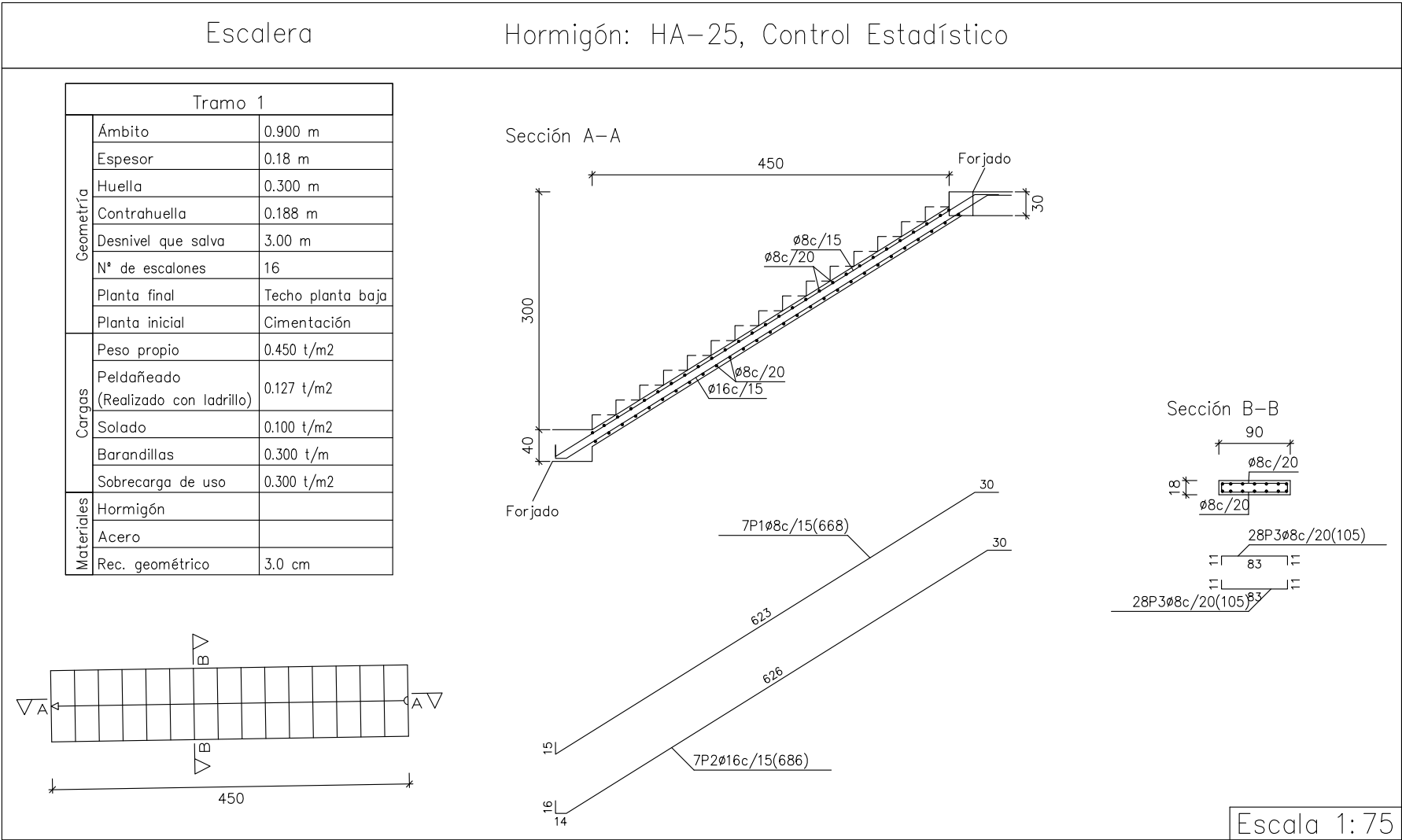
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvгна4wva295822020357829

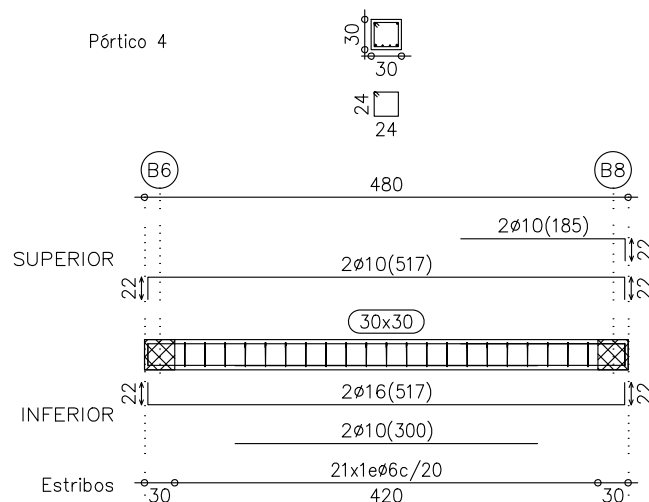
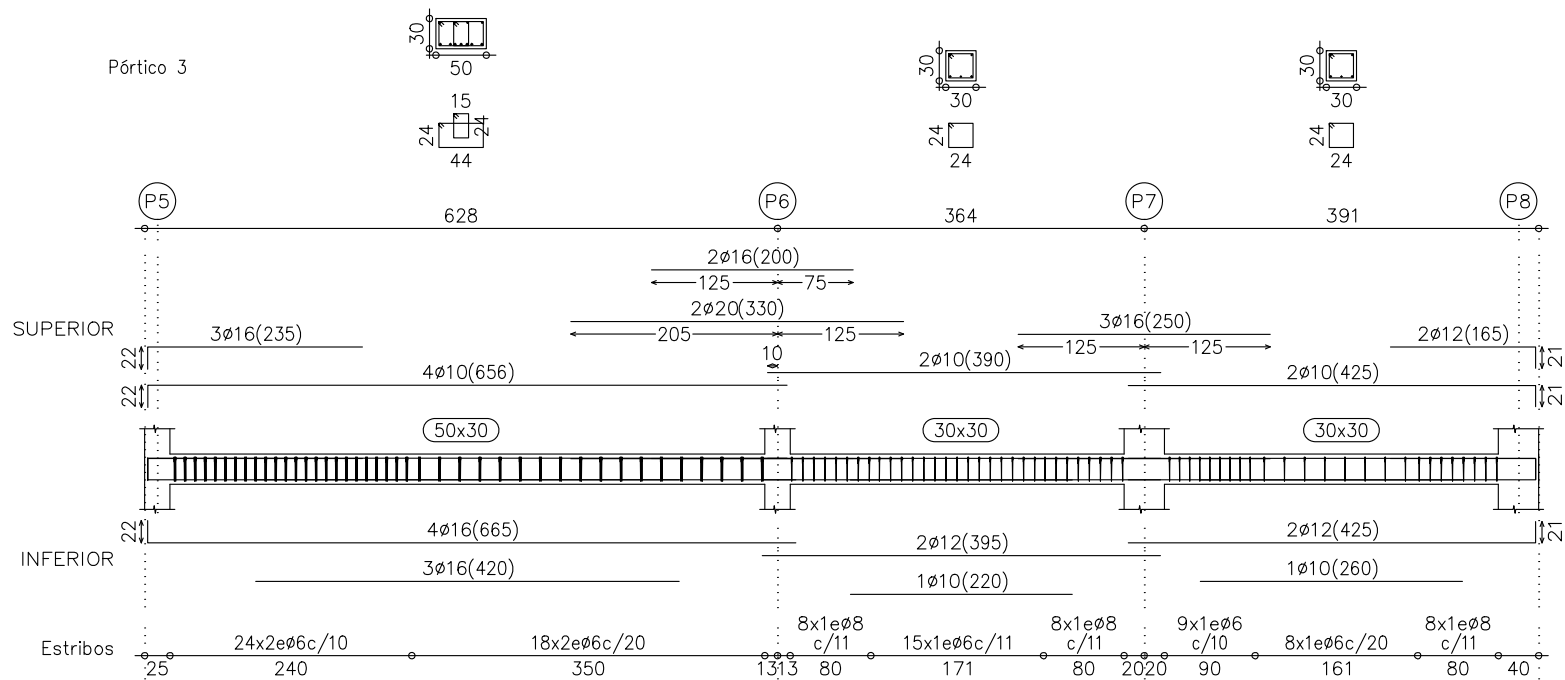
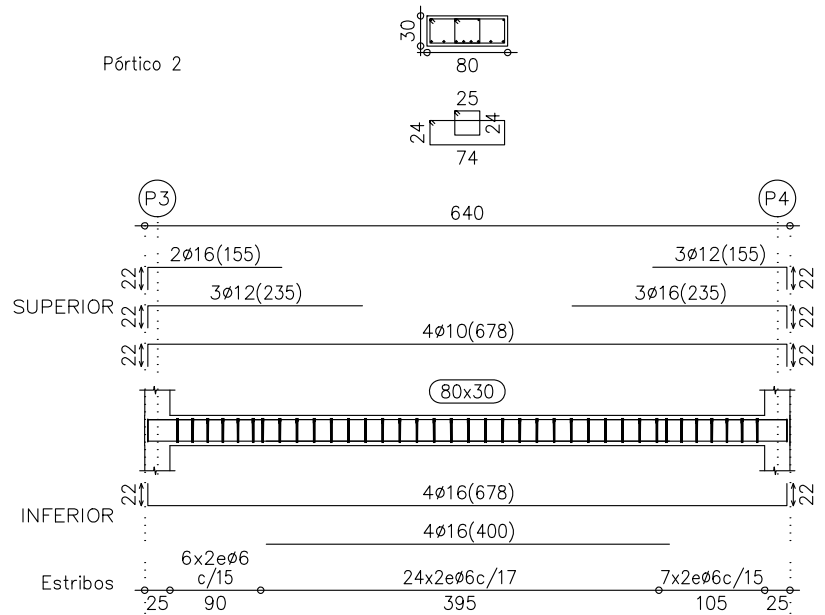
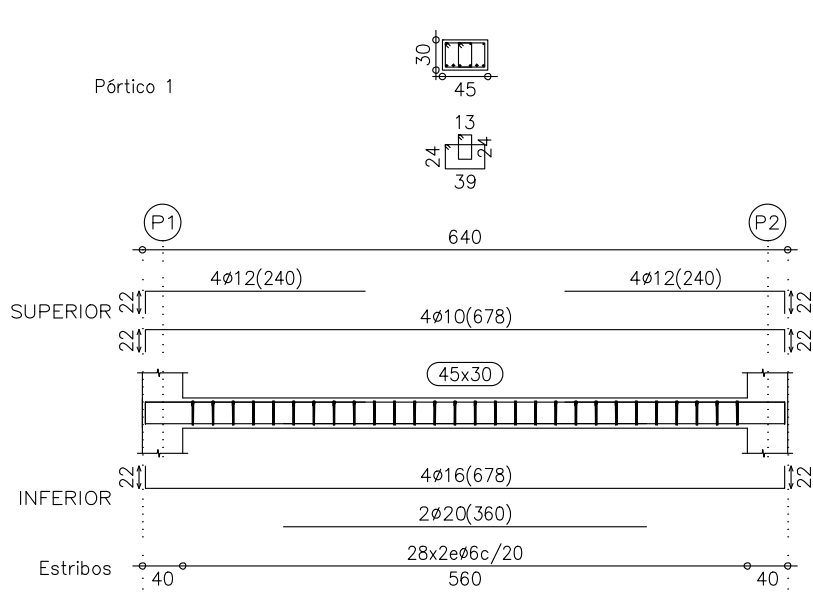
NUMERO:

02

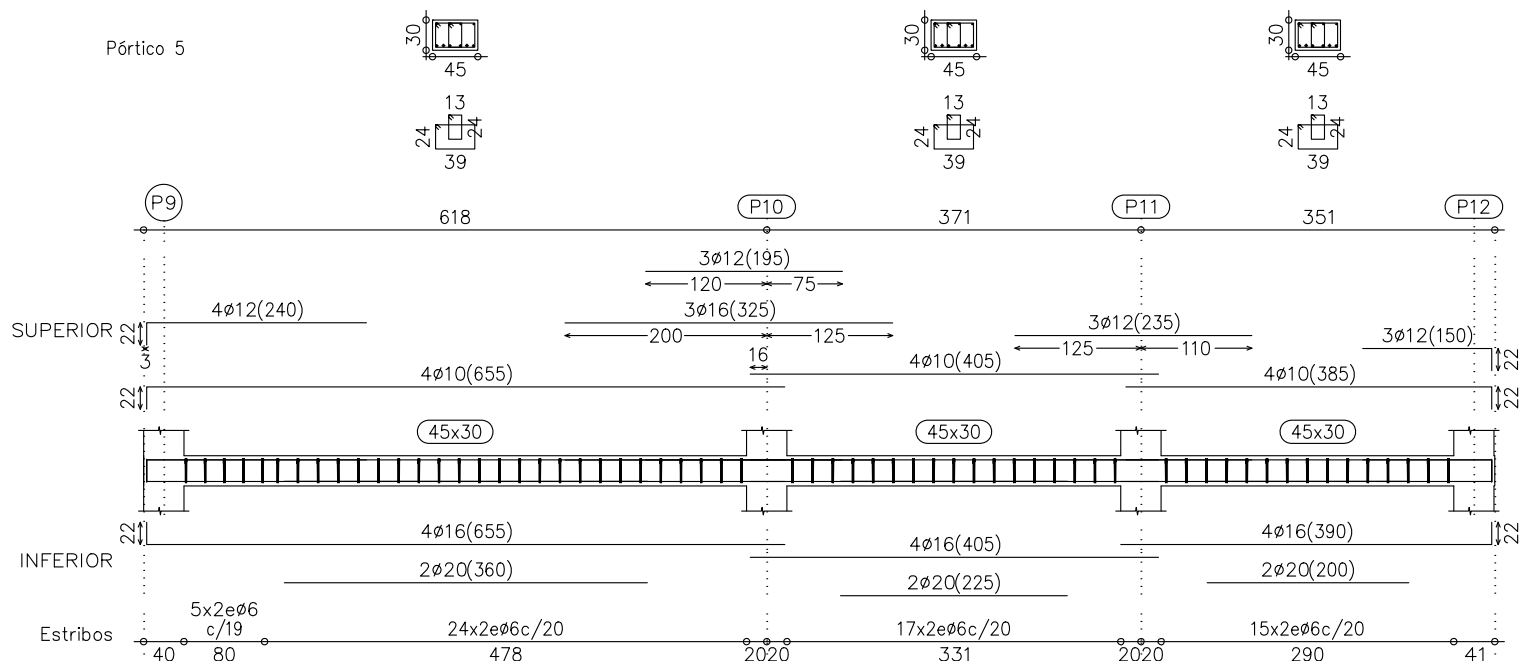
| Resumen Acero | Long. total | Peso+10% | Total |
|---------------|-------------|----------|-------|
| Escalera 1    | (m)         | (kg)     |       |
| B 500 S, CN   | 105.6       | 46       |       |
| Ø8            | 48.0        | 83       | 129   |
| Ø16           |             |          |       |

| Elemento           | Pos. | Diám. | No. | Long. (cm) | Total (cm) | B 500 S, CN (kg) |
|--------------------|------|-------|-----|------------|------------|------------------|
| Escalera 1-Tramo 1 | 1    | Ø8    | 7   | 668        | 4676       | 18.5             |
|                    | 2    | Ø16   | 7   | 686        | 4802       | 75.8             |
|                    | 3    | Ø8    | 56  | 105        | 5880       | 23.2             |
| Total+10%          |      |       |     |            |            | 129.3            |
|                    |      |       |     |            |            | Ø8: 45.9         |
|                    |      |       |     |            |            | Ø16: 83.4        |
|                    |      |       |     |            |            | Total: 129.3     |





Techo planta baja  
Despiece de vigas  
Hormigón: HA-25, Control Estadístico  
Acero: B 500 S, Control Normal  
Escala: 1:75



## PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: PORTICOS TECHO PLANTA BAJA  
POBLACION: ZARAGOZA

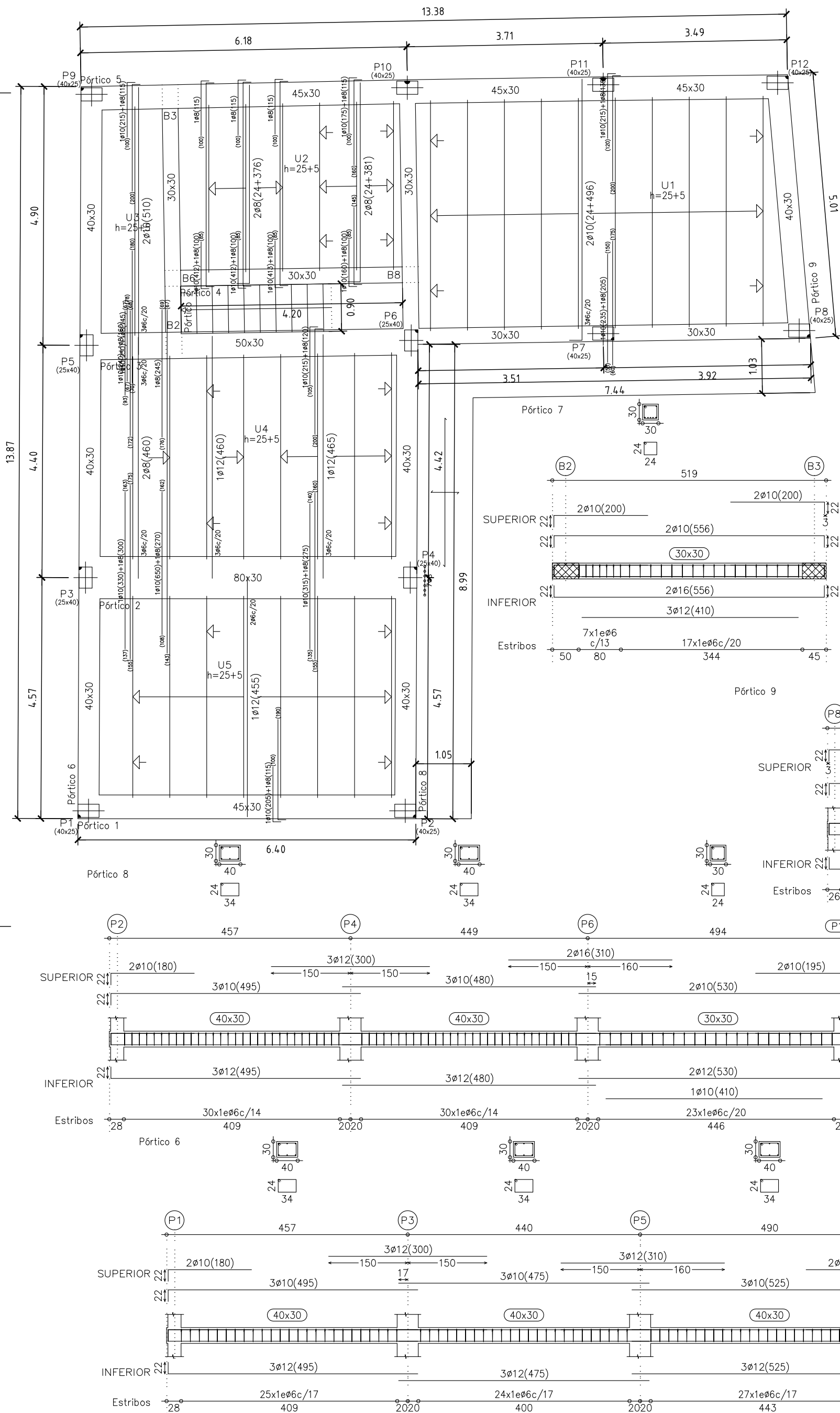


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvgn4wva295822020357829

NUMERO:

04



Techo planta baja  
Replanteo  
Hormigón: HA-25, Control Estadístico  
Aceros en forjados: B 500 S, Control Normal  
Escala: 1:75

| Tabla de características de forjados de viguetas (Grupo 1)                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FORJADO DE VIGUETAS IN SITU                                                                                        |  |
| Canto de bovedilla: 25 cm                                                                                          |  |
| Espesor capa compresión: 5 cm                                                                                      |  |
| Intereje: 70 cm                                                                                                    |  |
| Ancho del nervio: 10 cm                                                                                            |  |
| Ancho de la base: 14 cm                                                                                            |  |
| Bovedilla: bovedilla de hormigon                                                                                   |  |
| Peso propia: 0.391 t/m2                                                                                            |  |
| Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas. |  |

Techo planta baja  
Despiece de vigas  
Hormigón: HA-25, Control Estadístico  
Acero: B 500 S, Control Normal  
Escala: 1:75

## PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J. RAMIREZ

FECHA: FEBRERO-2020

PLANO: ESTRUCTURA TECHO PLANTA BAJA  
POBLACION: ZARAGOZA

ESCALA: 1:75

NUMERO:

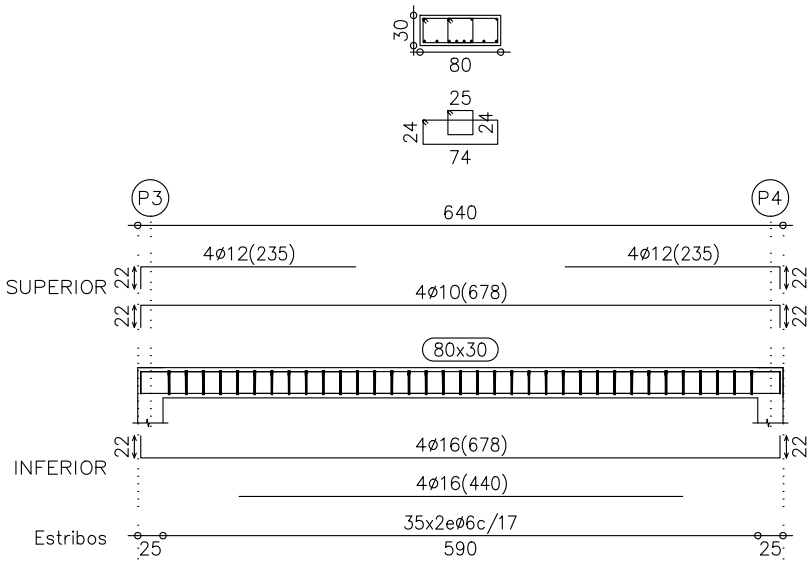
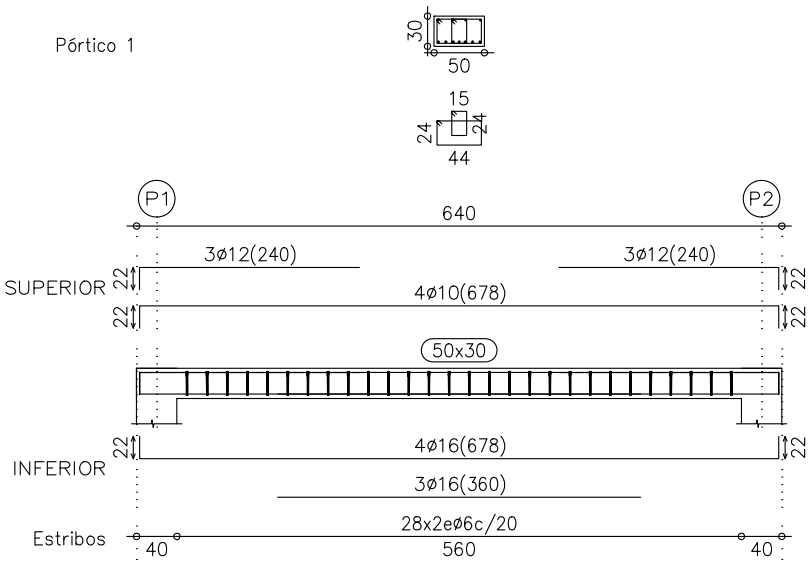
05



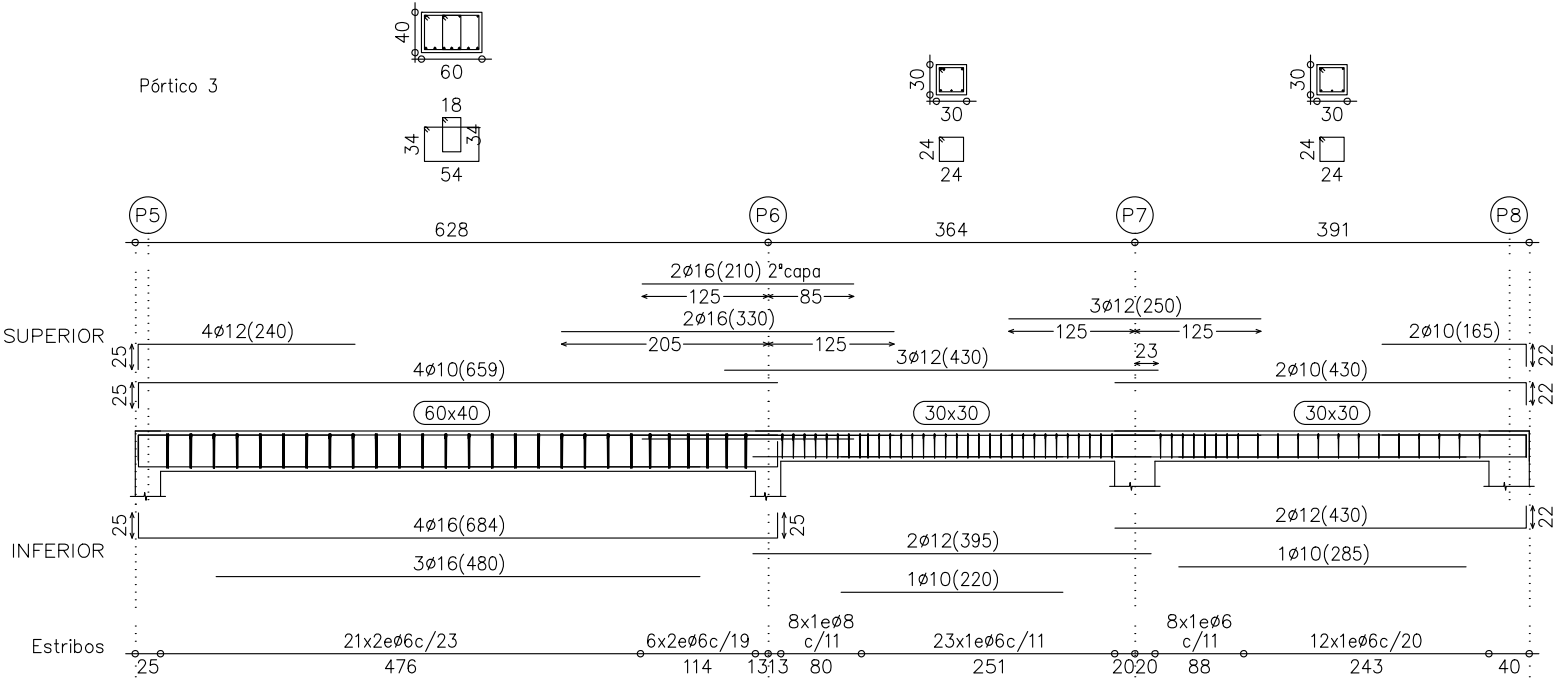
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvgn4wva295822020357829

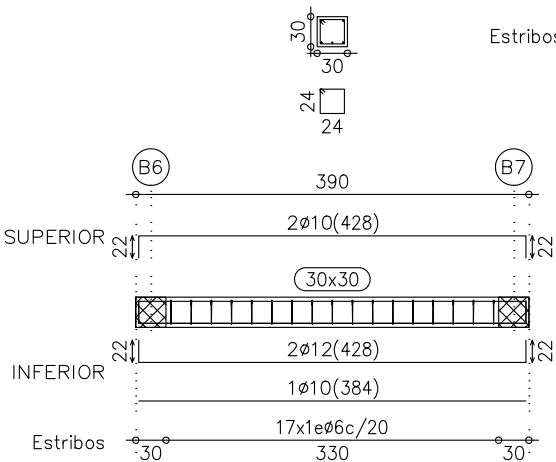
Pórtico 2



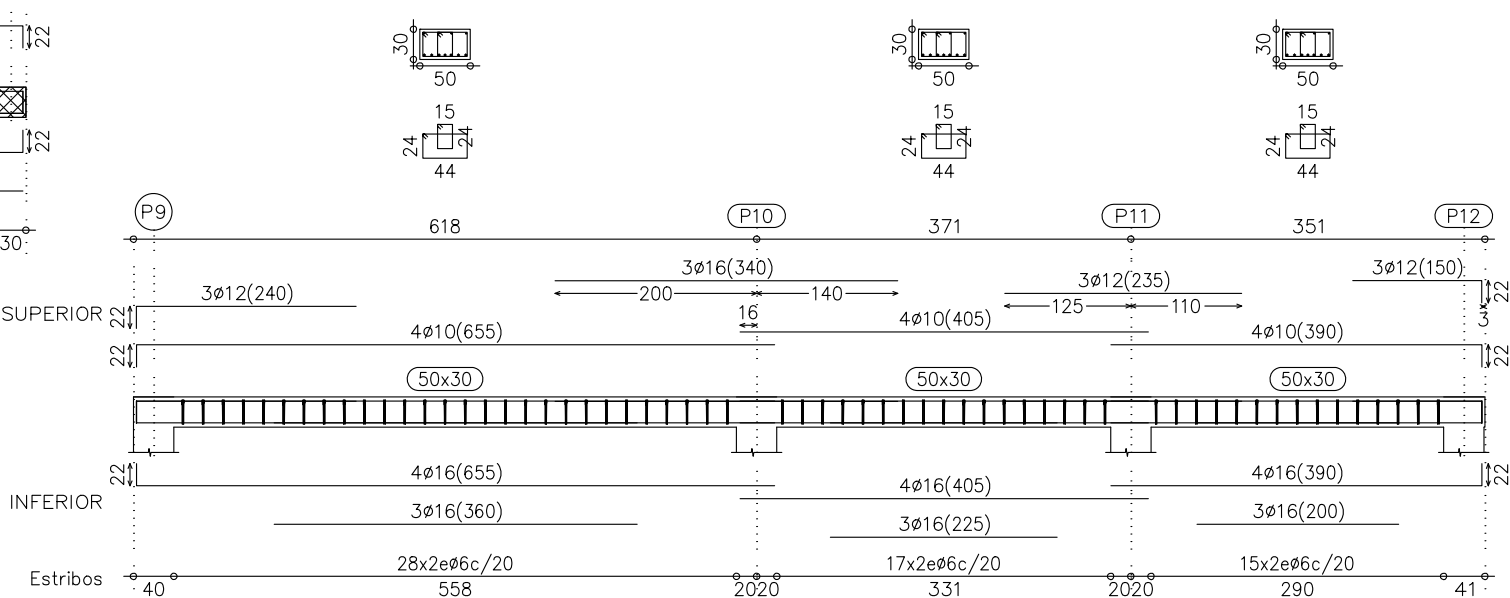
Pórtico 3



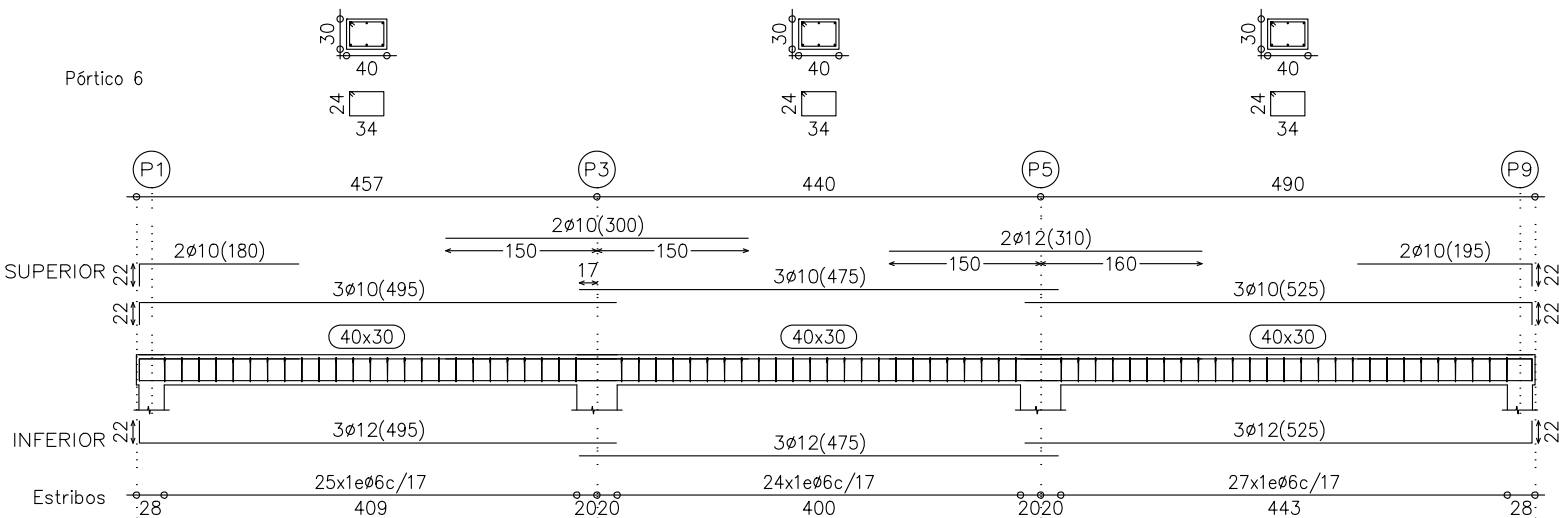
Pórtico 4



Pórtico 5



Pórtico 6



Techo planta primera  
Despiece de vigas  
Hormigón: HA-25, Control Estadístico  
Acero: B 500 S, Control Normal  
Escala: 1:75

# PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgn4wva295822020357829

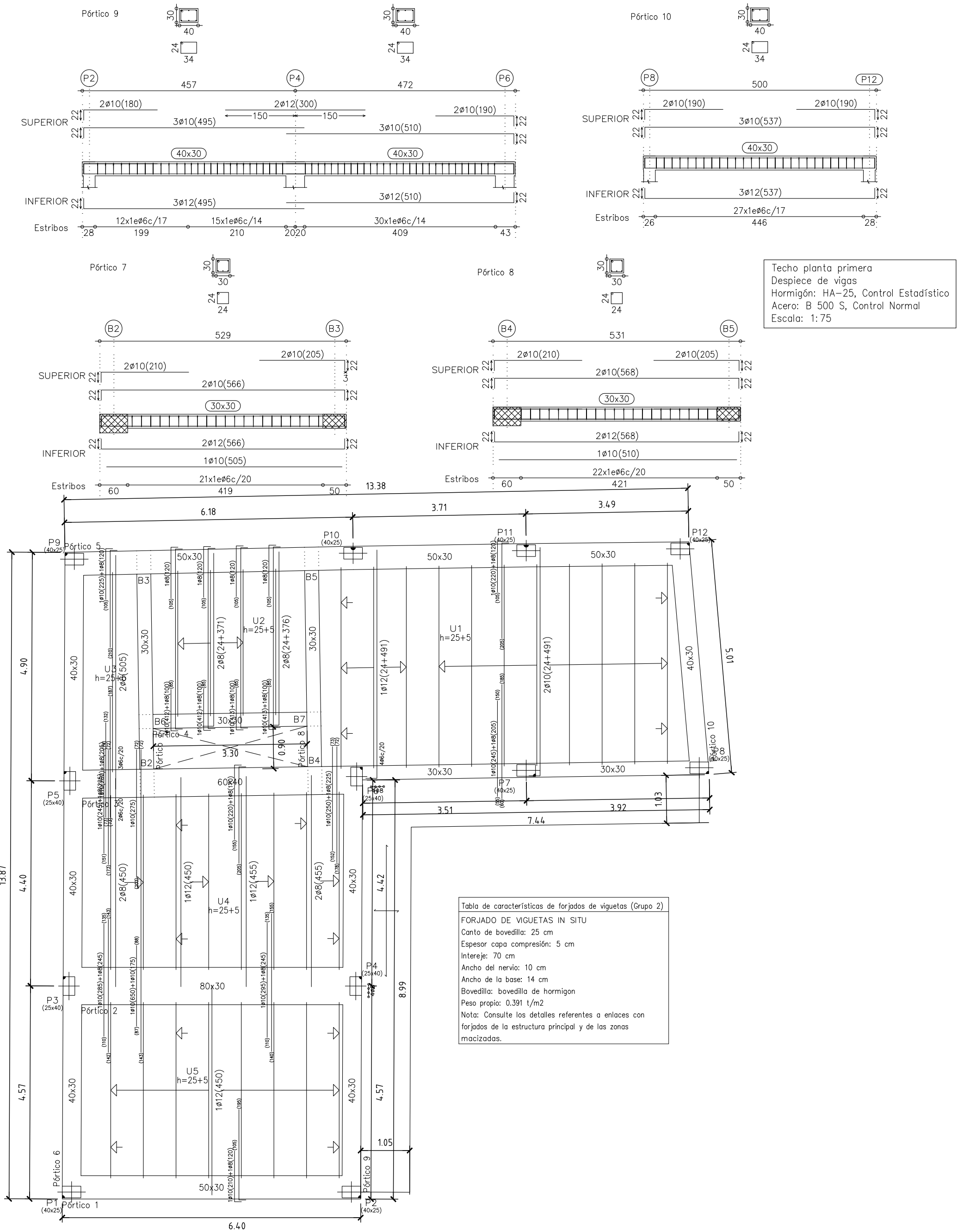
FECHA: FEBRERO-2020

PLANO: PORTICOS TECHO P. PRIMERA  
POBLACION: ZARAGOZA

ESCALA: 1:75

NUMERO:

06



Techo planta primera  
Replanteo  
Hormigón: HA-25, Control Estadístico  
Aceros en forjados: B 500 S, Control Normal  
Escala: 1:75

# PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgn4wva295822020357829

FECHA: FEBRERO-2020

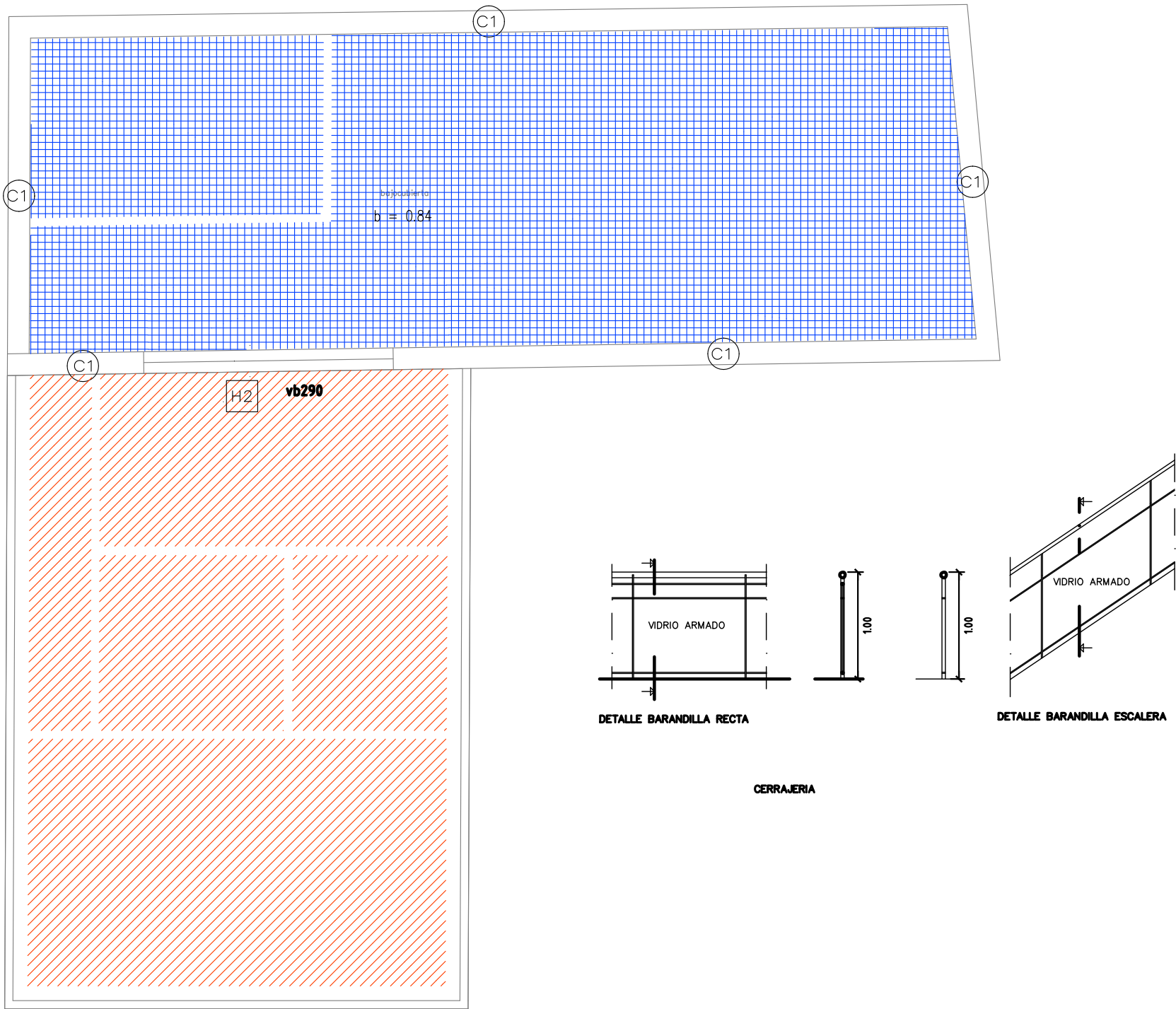
ESCALA: 1:75

PLANO: ESTRUCTURA TECHO P. PRIMERA  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO:

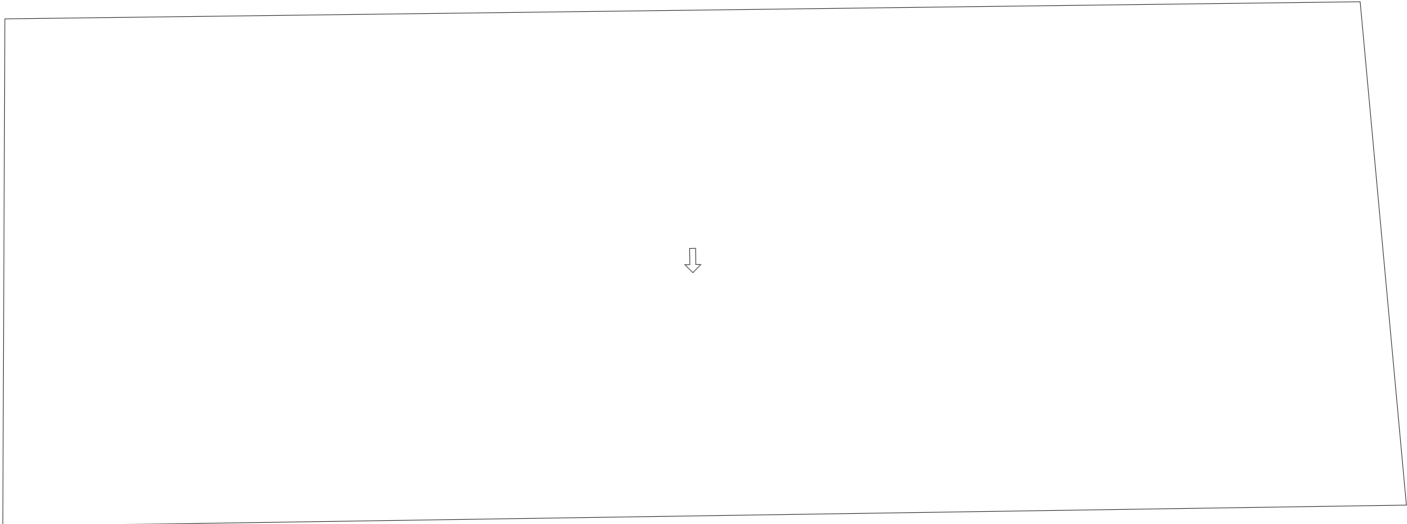
07

bajocubierta



| Cerramientos                                                                        |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia                                                                          | Descripción                                                                                                                                  |
| C1                                                                                  | Fachada cara vista de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada                                                                  |
| Huecos                                                                              |                                                                                                                                              |
| Referencia                                                                          | Descripción                                                                                                                                  |
| H2                                                                                  | Ventana de doble acristalamiento low.s baja emisividad térmica + aislamiento acústico "control glass acústico y solar", sonor 3+3/12/6 low.s |
| Envolvente del edificio                                                             |                                                                                                                                              |
|  | Pavimento de la envolvente en contacto con un recinto interior                                                                               |
|  | Cubierta de la envolvente en contacto con el exterior                                                                                        |

Cubierta



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA202000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](https://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvzna4wva295822020357829

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

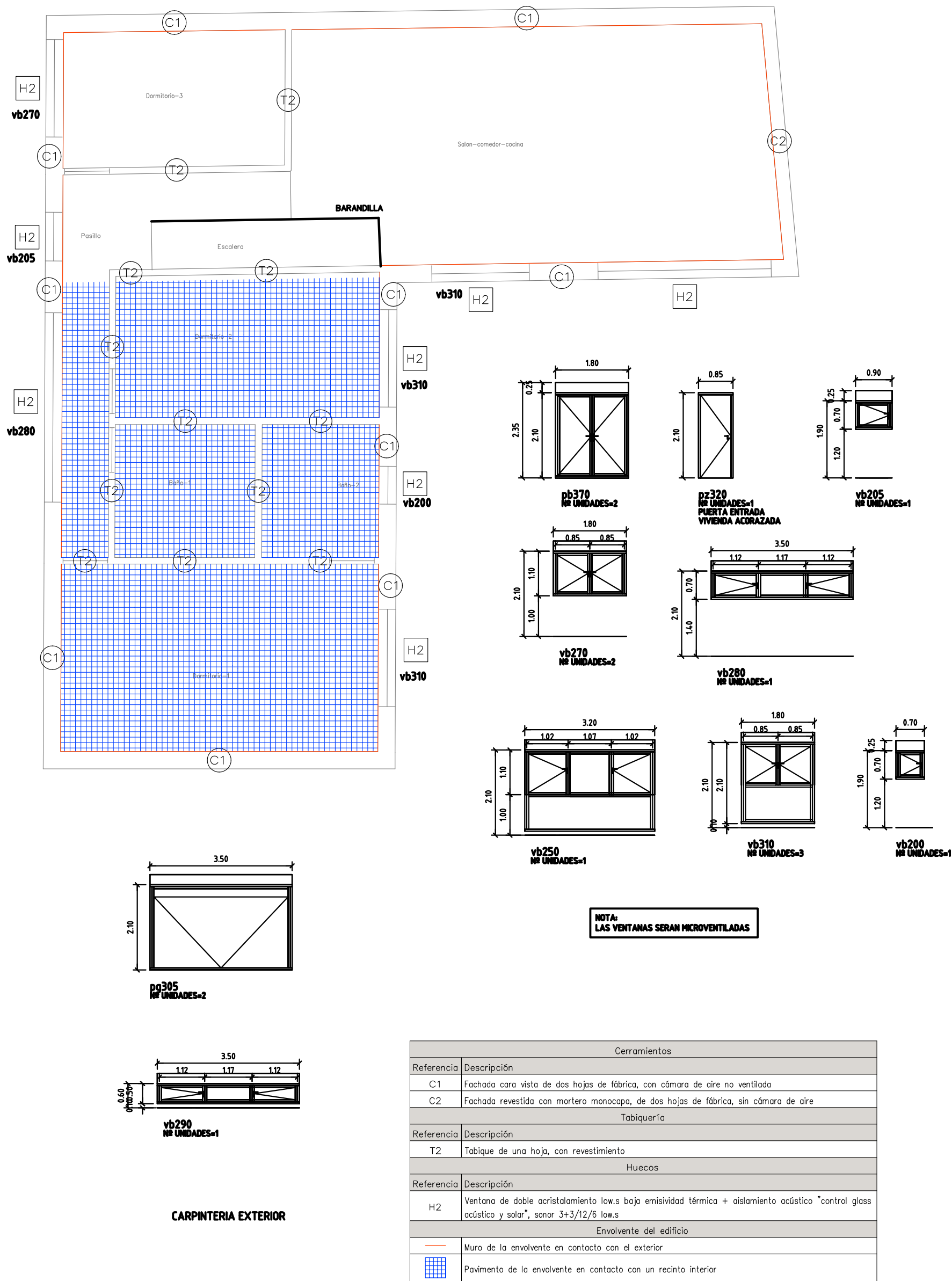
PLANO: CERRAMIENTOS Y CARPINTERIAS  
POBLACION: PLANTA BAJOCUBIERTA  
ZARAGOZA

NUMERO:

08



Planta primera



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA202000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvzna4wva295822020357829

FECHA: FEBRERO-2020

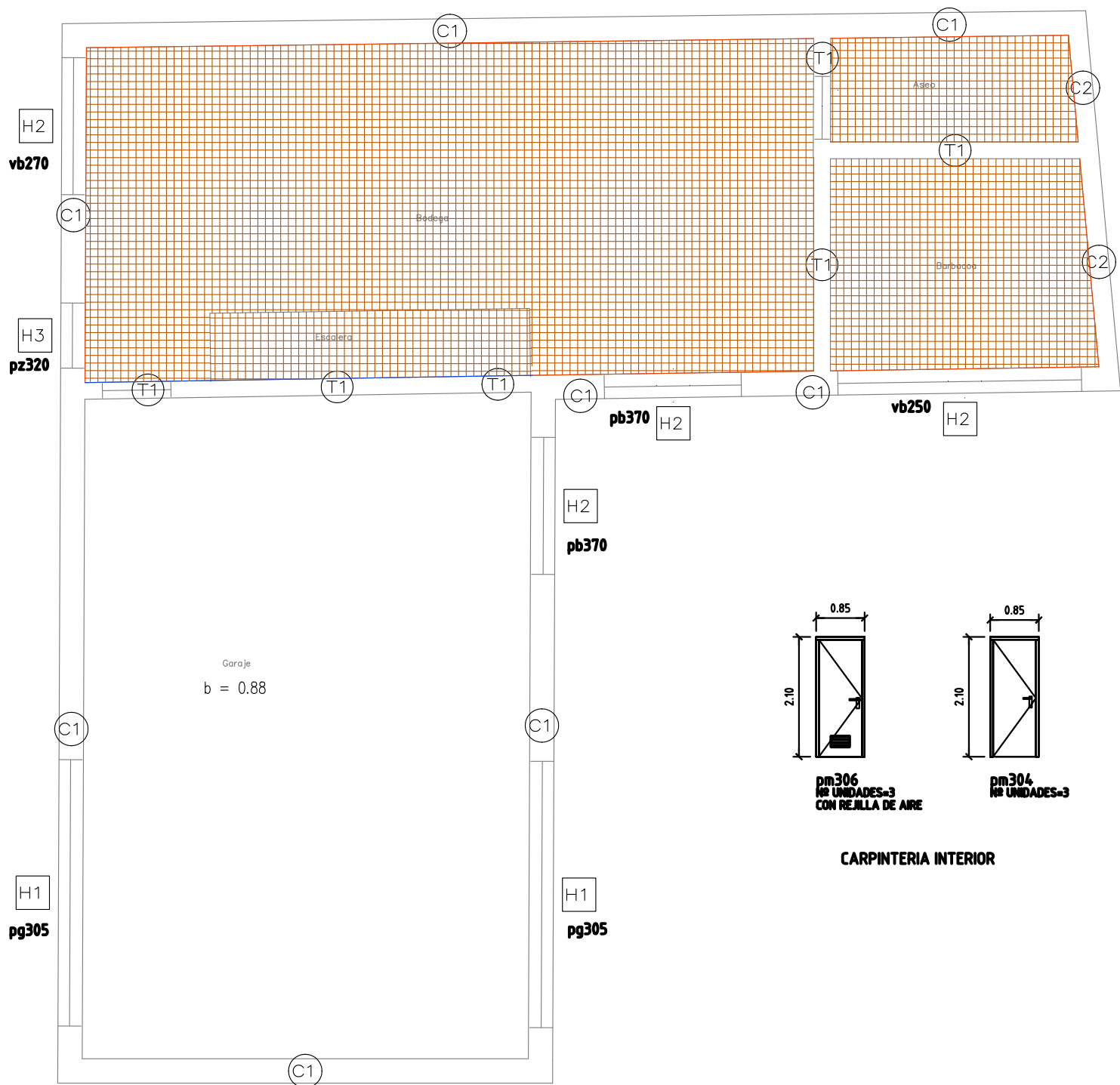
ESCALA: 1:75

PLANO: CERRAMIENTOS Y CARPINTERIAS  
POBLACION: PLANTA PRIMERA  
ZARAGOZA

NUMERO:

09

Planta baja



| Cerramientos            |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia              | Descripción                                                                                                                                  |
| C1                      | Fachada cara vista de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada                                                                  |
| C2                      | Fachada revestida con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire                                                          |
| Tabiquería              |                                                                                                                                              |
| Referencia              | Descripción                                                                                                                                  |
| T1                      | Tabique de dos hojas, con revestimiento                                                                                                      |
| Huecos                  |                                                                                                                                              |
| Referencia              | Descripción                                                                                                                                  |
| H1                      | Puerta de garaje                                                                                                                             |
| H2                      | Ventana de doble acristalamiento low.s baja emisividad térmica + aislamiento acústico "control glass acústico y solar", sonor 3+3/12/6 low.s |
| H3                      | Puerta de entrada a la vivienda, acorazada                                                                                                   |
| Envolvente del edificio |                                                                                                                                              |
|                         | Muro de la envolvente en contacto con el exterior                                                                                            |
|                         | Muro de la envolvente en contacto con un recinto interior                                                                                    |
|                         | Pavimento de la envolvente en contacto con el terreno                                                                                        |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA202000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgn4wva295822020357829

FECHA: FEBRERO-2020

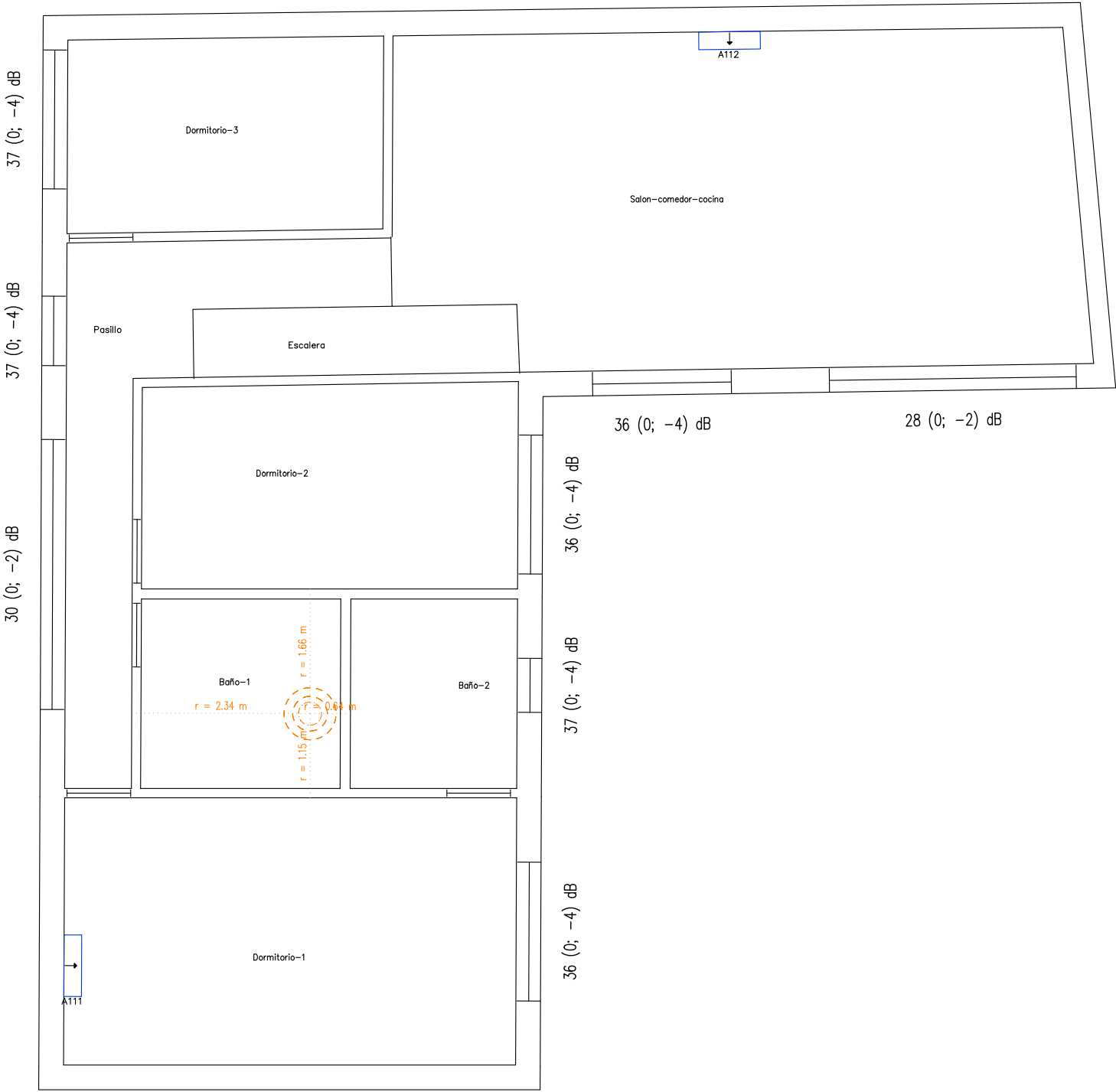
PLANO: CERRAMIENTOS Y CARPINTERIAS  
POBLACION: PLANTA BAJA  
ZARAGOZA

ESCALA: 1:75

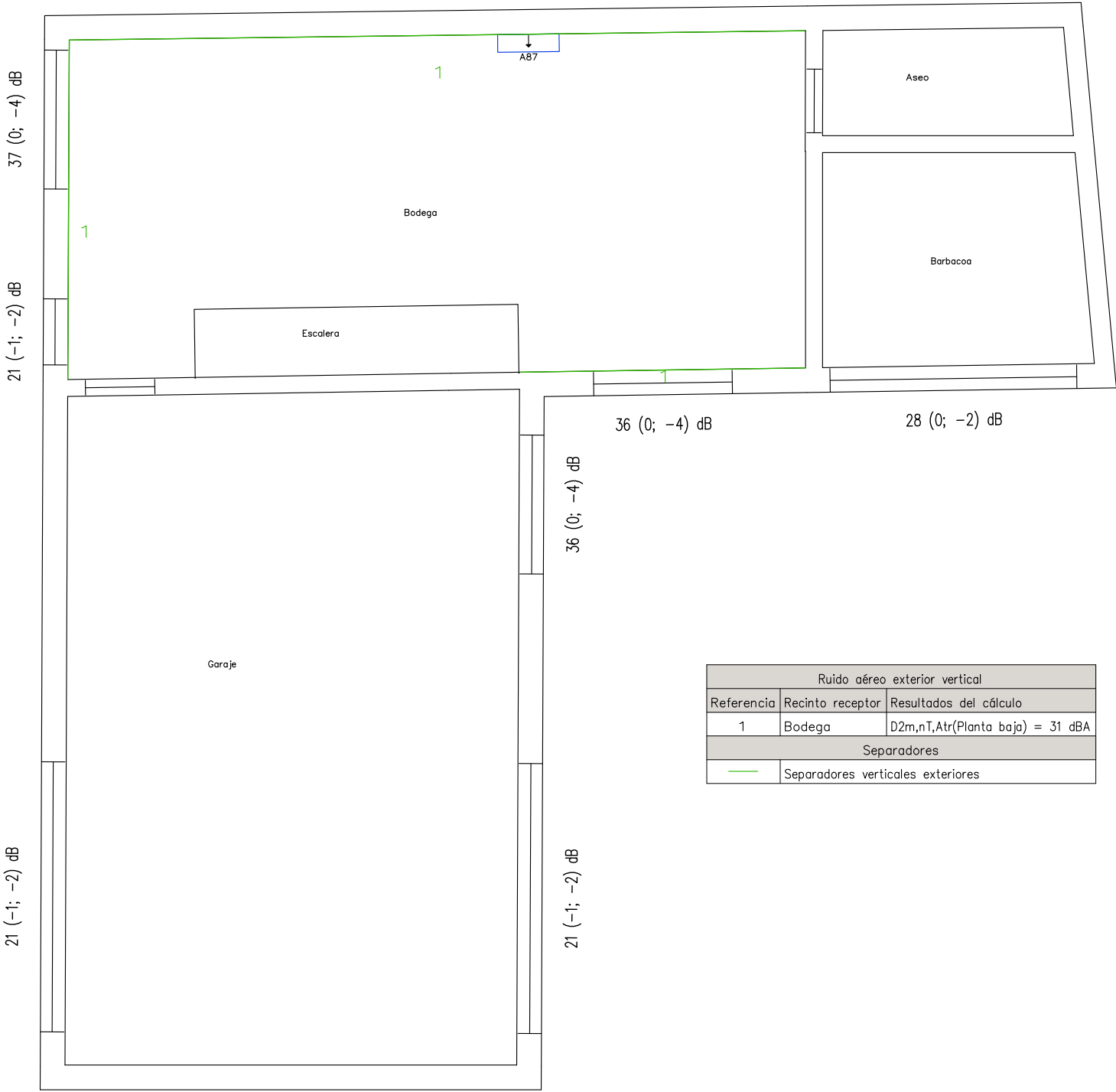
NUMERO:

10

Planta primera



Planta baja



| Ruido aéreo exterior vertical |                                   |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Referencia                    | Recinto receptor                  | Resultados del cálculo           |
| 1                             | Bodega                            | D2m,nT,Atr(Planta baja) = 31 dBA |
| Separadores                   |                                   |                                  |
|                               | Separadores verticales exteriores |                                  |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

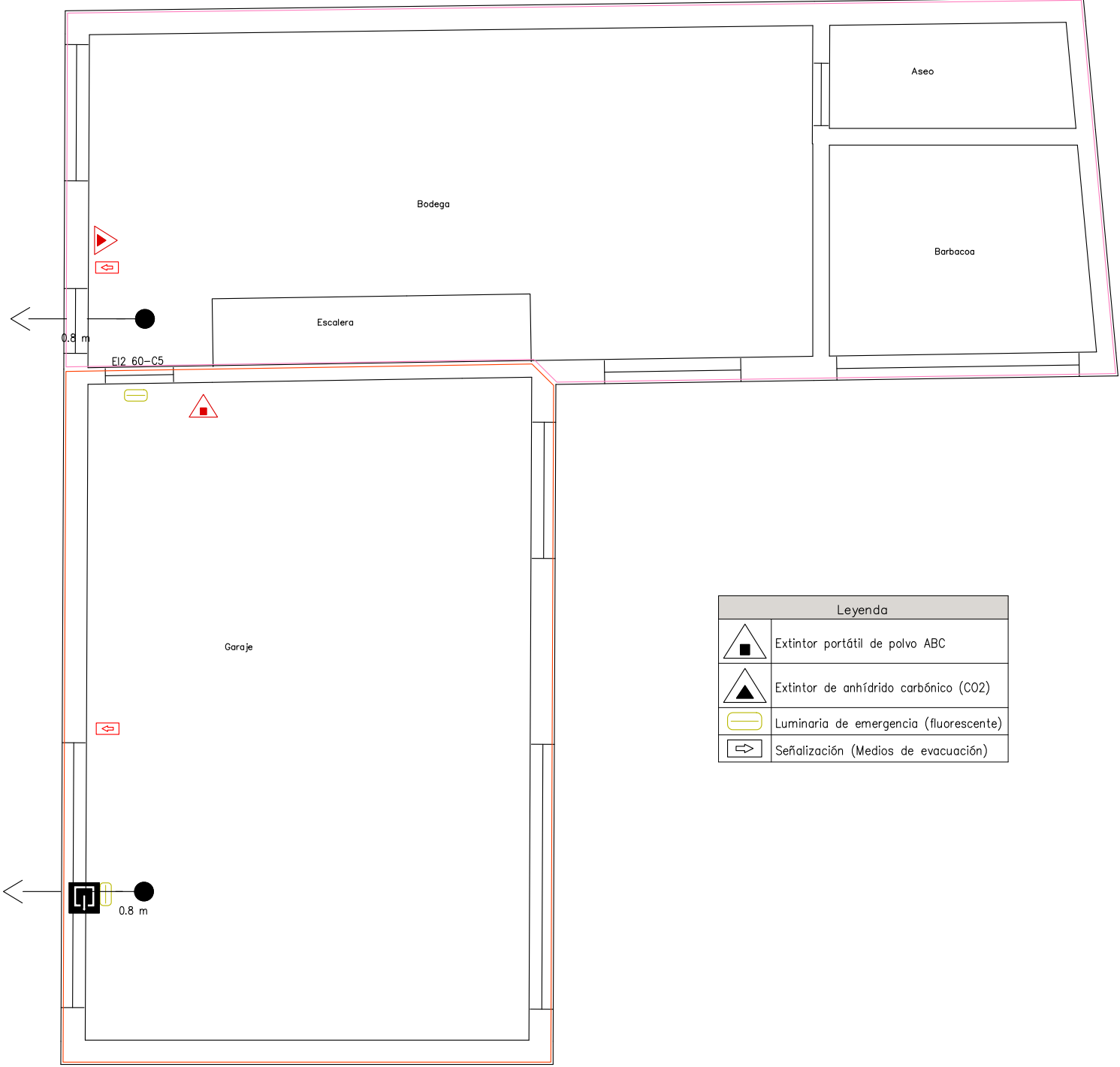
PLANO: CUMPLIMIENTO NORMATIVA ACUSTICA  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO: 11

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvгна4wva295822020357829

Planta baja



| Leyenda |                                        |
|---------|----------------------------------------|
|         | Extintor portátil de polvo ABC         |
|         | Extintor de anhídrido carbónico (CO2)  |
|         | Luminaria de emergencia (fluorescente) |
|         | Señalización (Medios de evacuación)    |

zaragoza44a  
Vivienda unifamiliar en L  
Escala: 1:75  
Dotación PCI, Detección y alarma, Evacuación, Abastecimiento de agua y Cargas de fuego

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: CUMPLIMIENTO NORMATIVA INCENDIOS  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO:

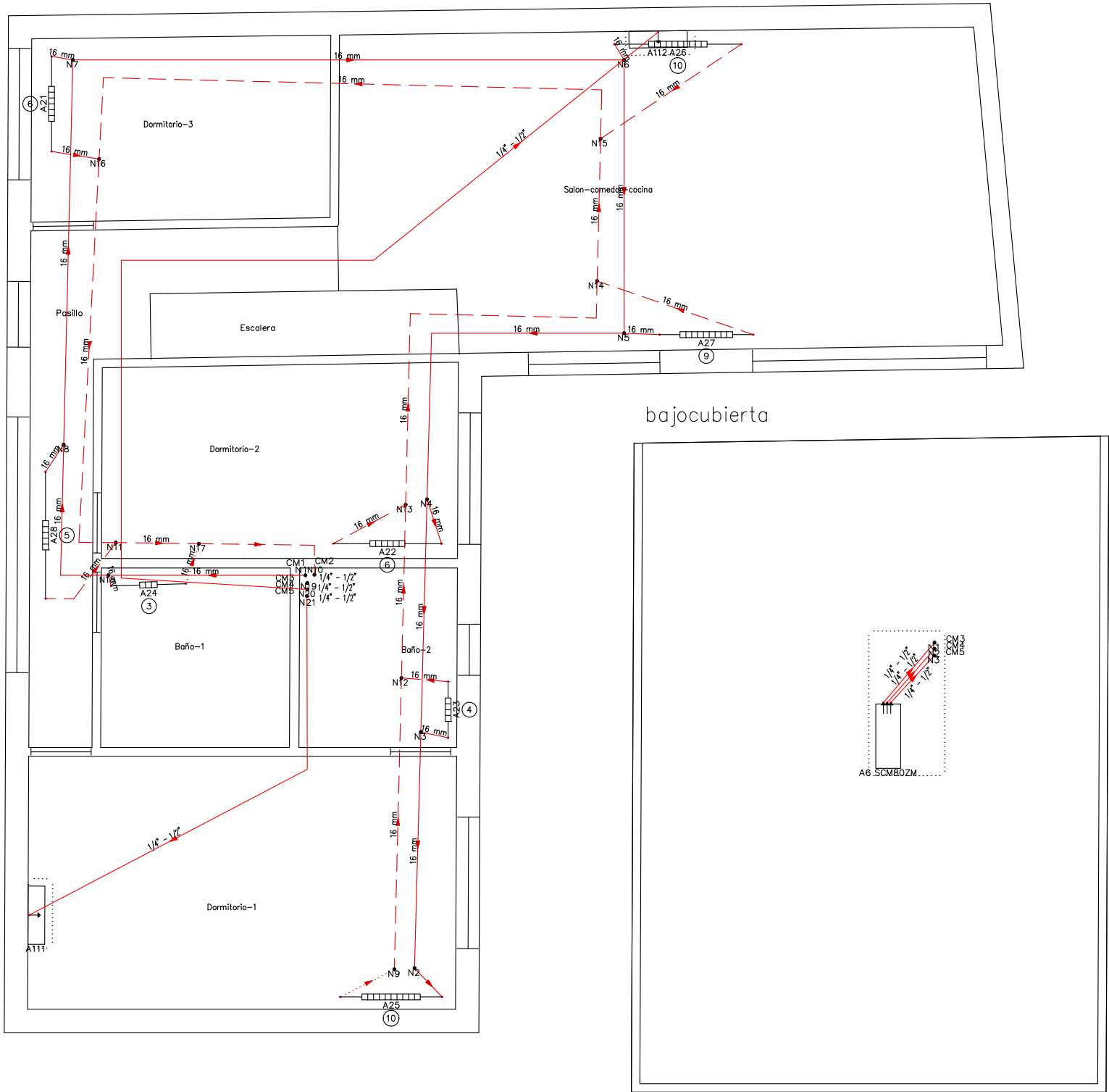
12



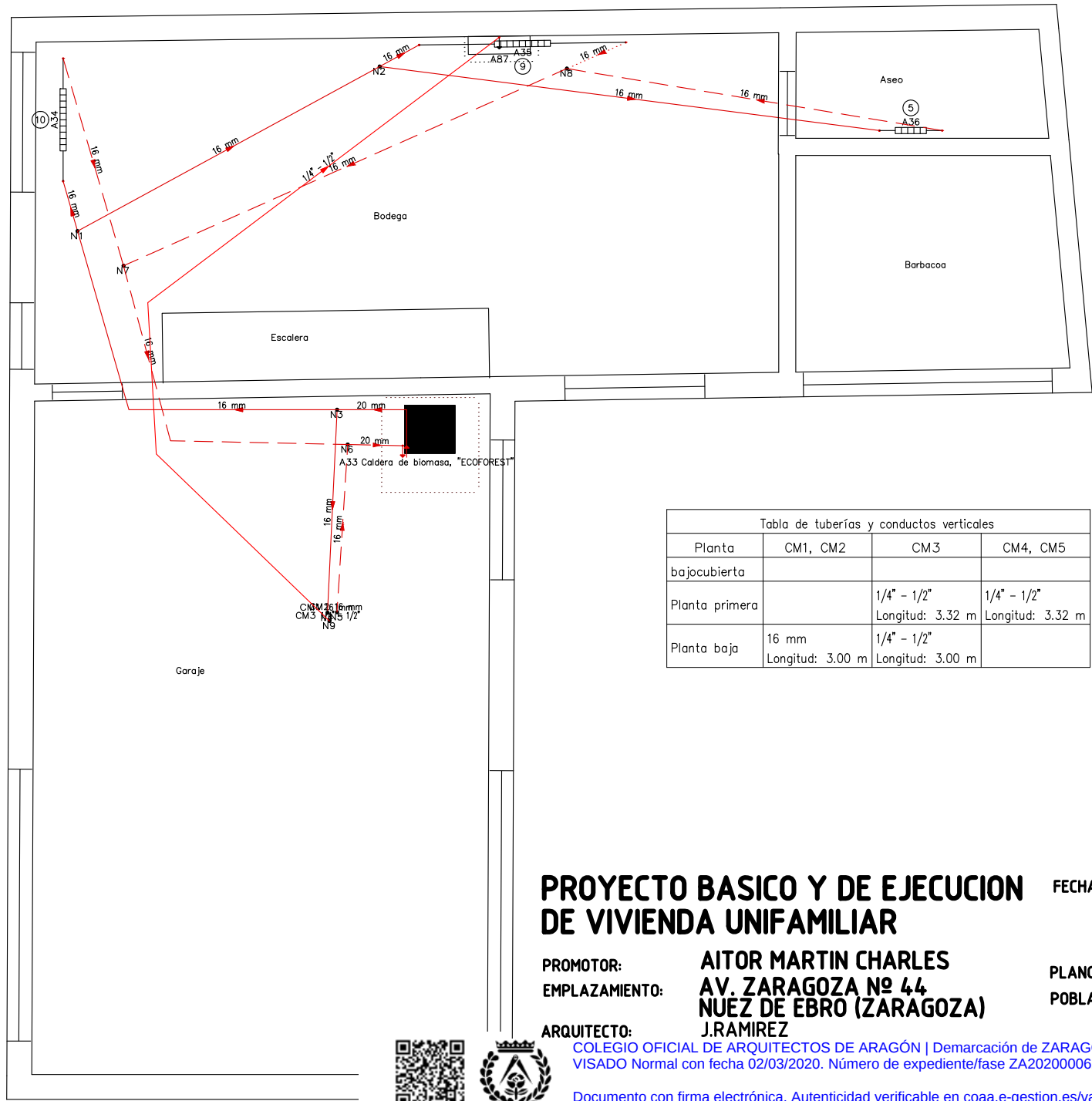
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvгна4wva295822020357829

Planta primera



Planta baja



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44 NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

FECHA: FEBRERO-2020

PLANO: CLIMATIZACION  
POBLACION: ZARAGOZA

ESCALA: 1:75

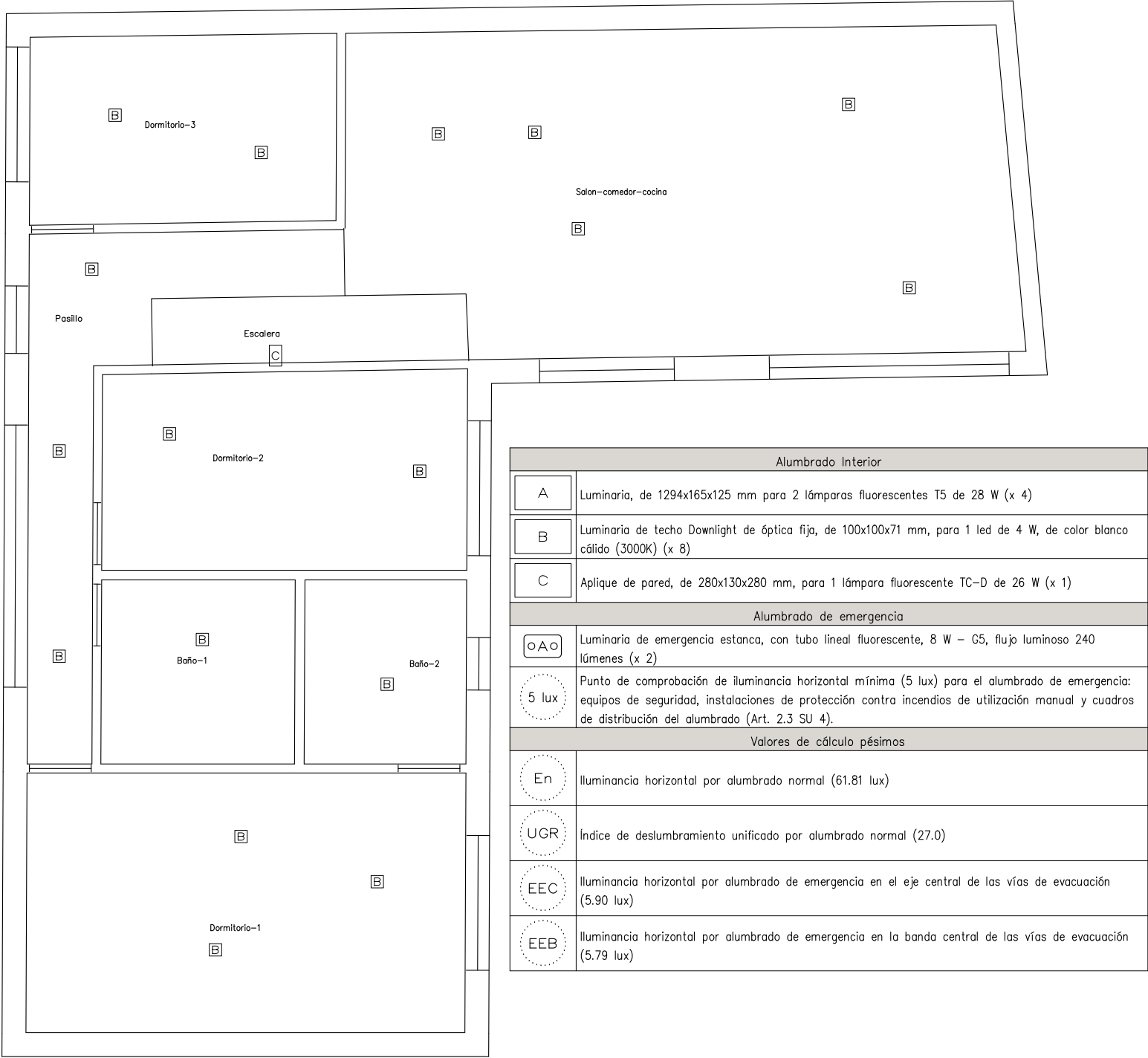
NUMERO:

13

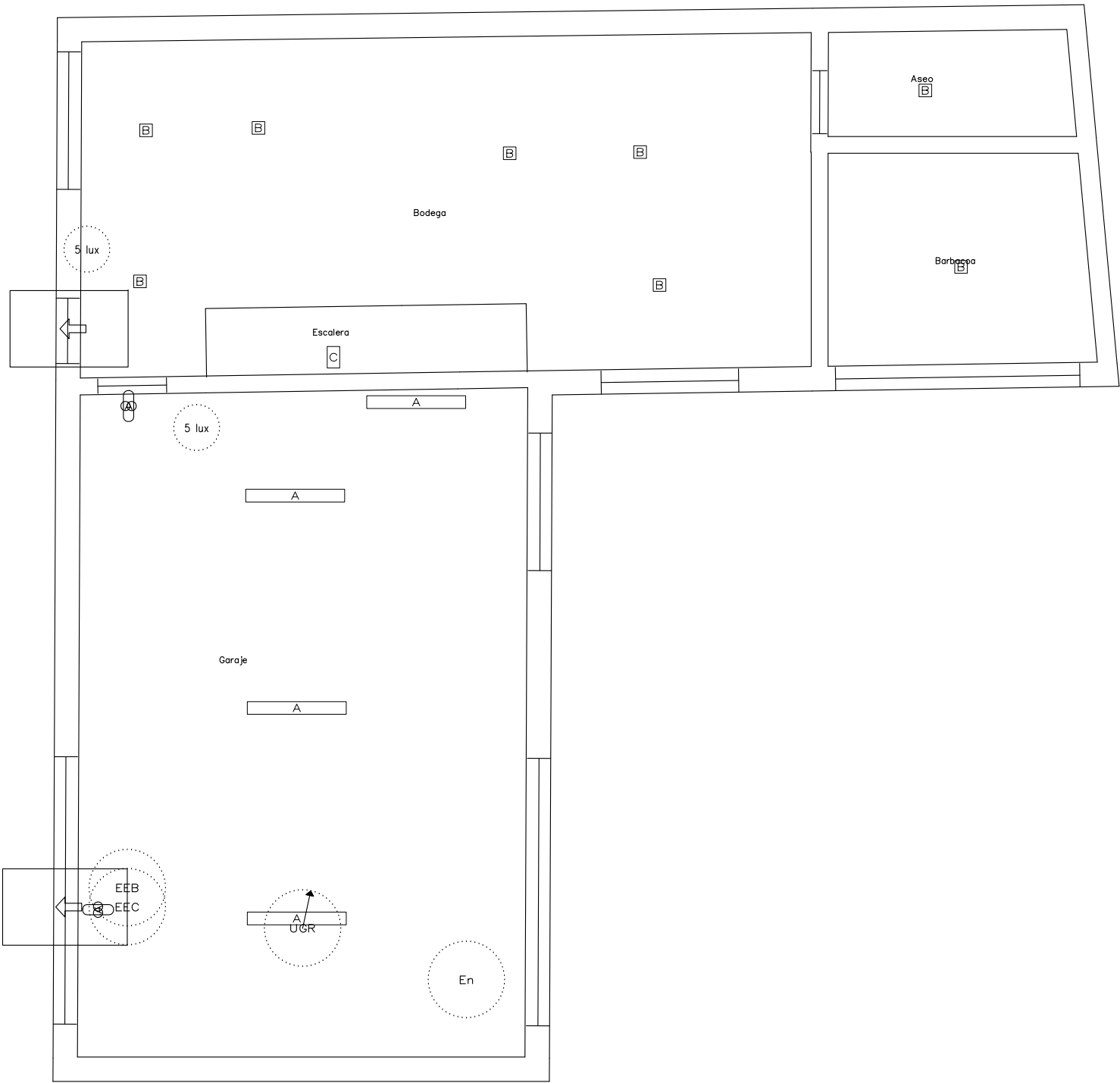
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvгна4wwa295822020357829

Planta primera



Planta baja



| Alumbrado Interior |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B                  | Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K) (x 17) |
| C                  | Aplique de pared, de 280x130x280 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-D de 26 W (x 1)                                     |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: INSTALACION ILUMINACION  
POBLACION: ZARAGOZA

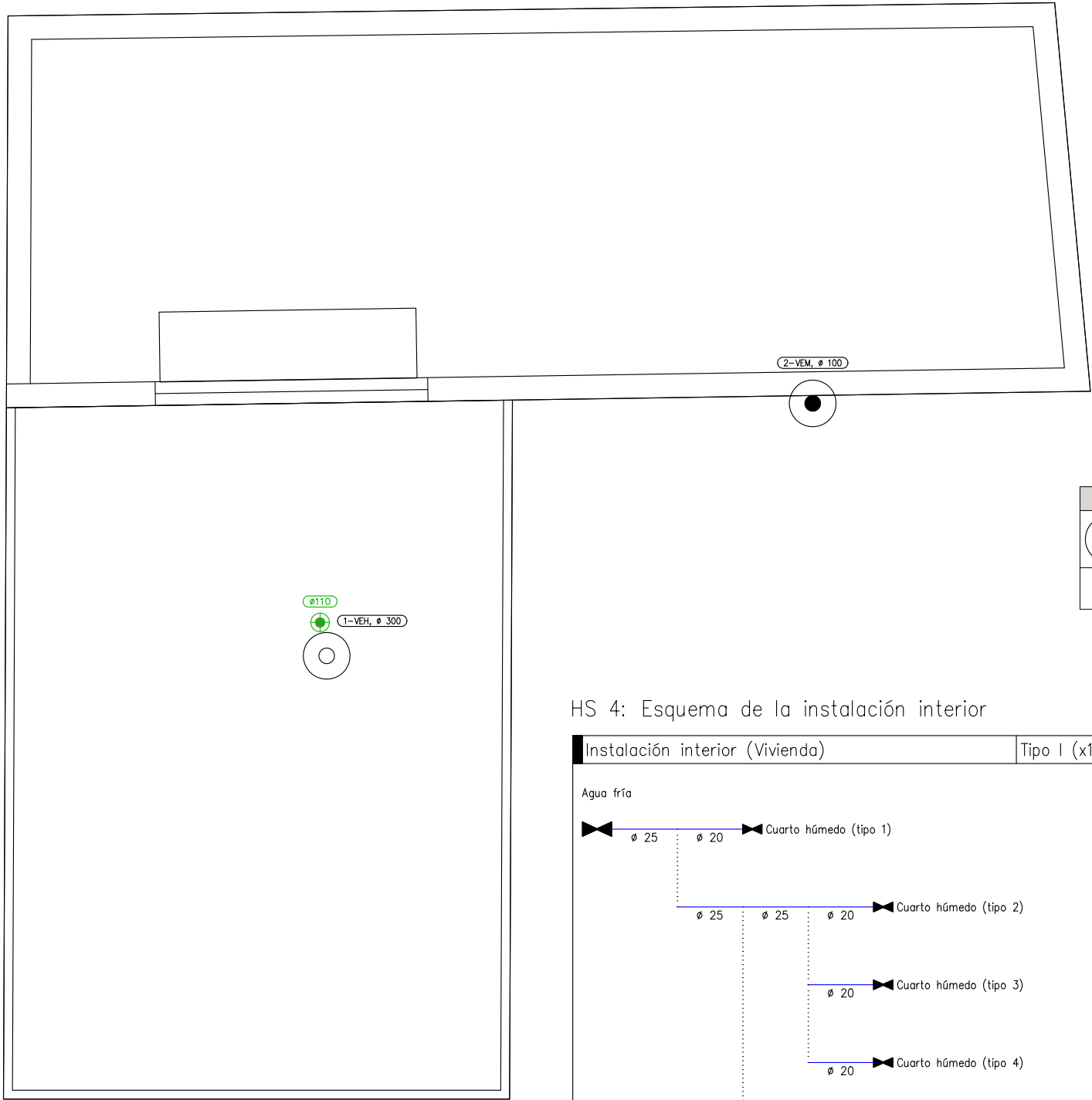
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgna4wva295822020357829



NUMERO:

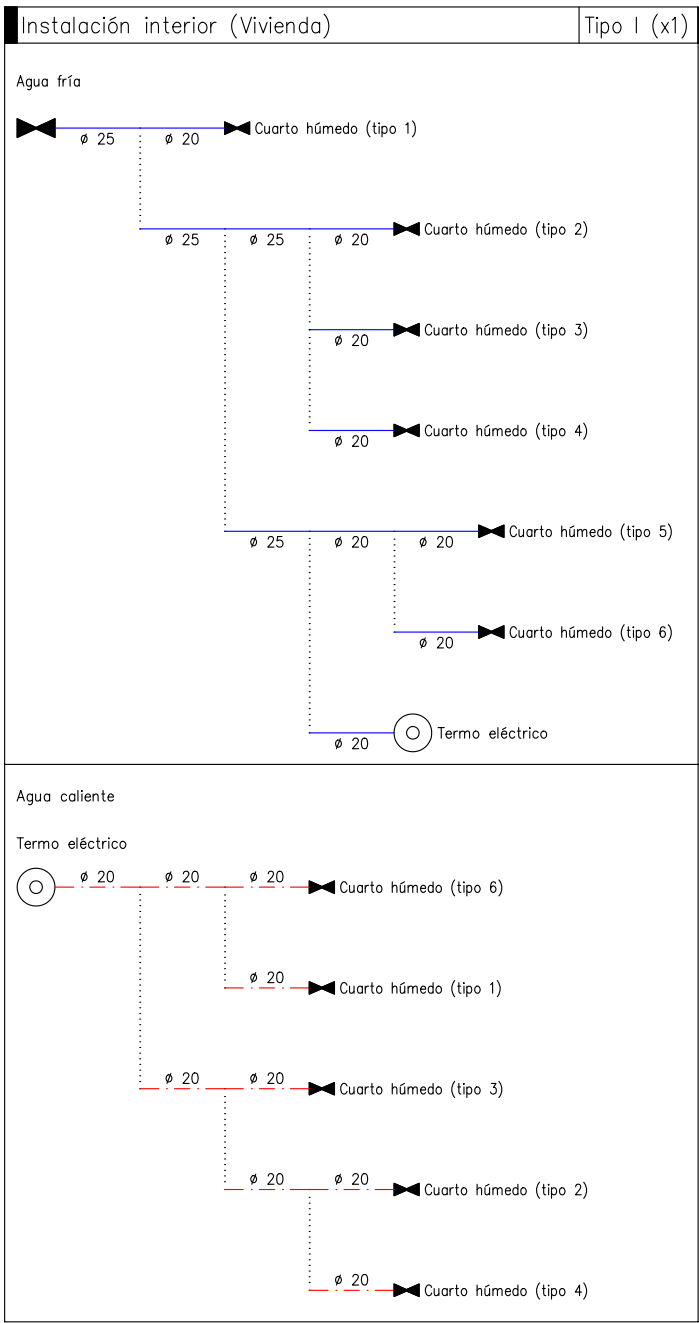
bajocubierta



| Simbología |                       |
|------------|-----------------------|
|            | Terminal de aireación |

| Simbología |                                           |
|------------|-------------------------------------------|
|            | Aspirador para ventilación híbrida (VEH)  |
|            | Aspirador para ventilación mecánica (VEM) |

HS 4: Esquema de la instalación interior



| Materiales utilizados para los conductos     |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Sistema de ventilación híbrida               |                                        |
| Individual                                   | Conducto de chapa de acero galvanizado |
| Sistema de ventilación mecánica en viviendas |                                        |
| Individual                                   | Conducto de chapa de acero galvanizado |
| Nota: Dimensiones de los conductos en mm     |                                        |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: SALUBRIDAD CUBIERTA  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO:

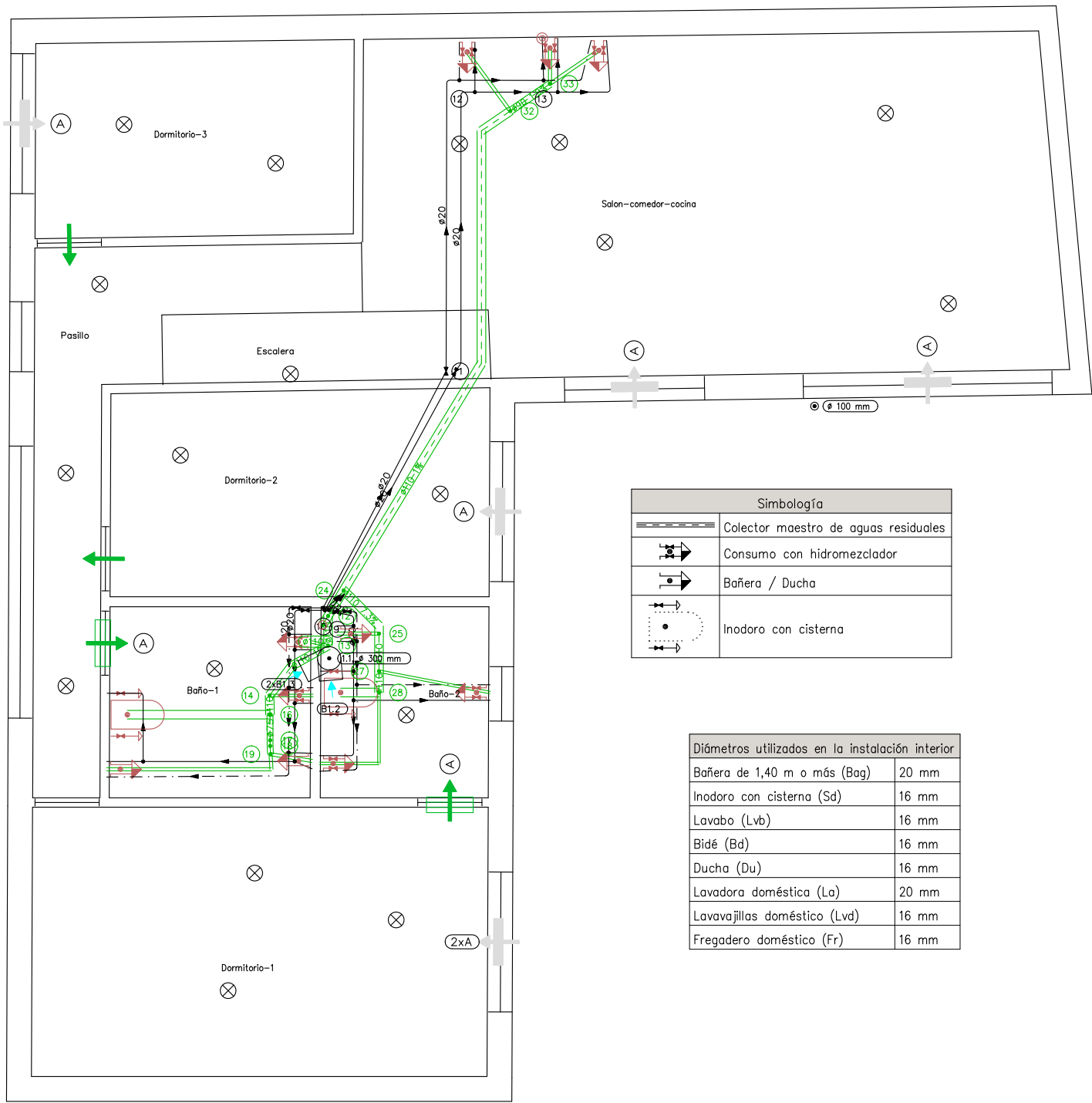
15



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgn4wva295822020357829

Planta primera



| Simbología |                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------|
|            | Tubería de agua fría                                  |
|            | Tubería de agua caliente                              |
|            | Tubería de agua caliente con presión más desfavorable |
|            | Llave de local húmedo                                 |
|            | Consumo con hidromezclador                            |
|            | Consumo con hidromezclador (Ducha, Bañera)            |
|            | Consumo de agua fría                                  |
|            | Punto de consumo con mayor caída de presión           |
|            | Tubería ascendente                                    |

| Simbología |                                      |
|------------|--------------------------------------|
|            | Colector maestro de aguas residuales |
|            | Consumo con hidromezclador           |
|            | Bañera / Ducha                       |
|            | Inodoro con cisterna                 |

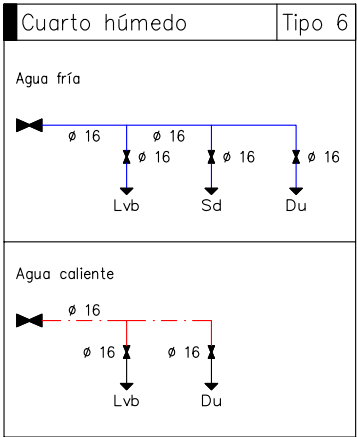
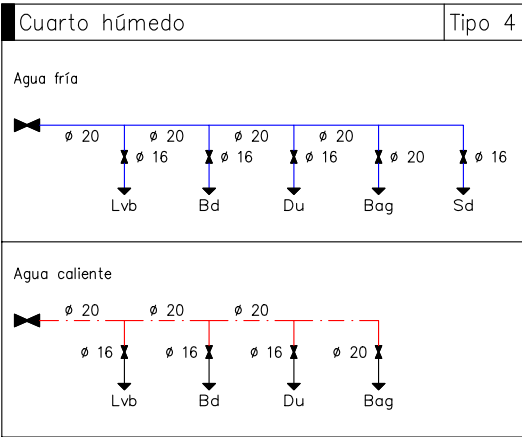
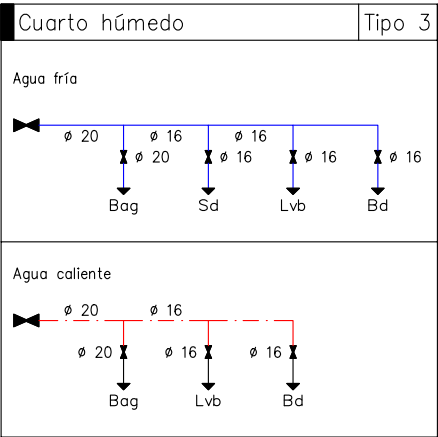
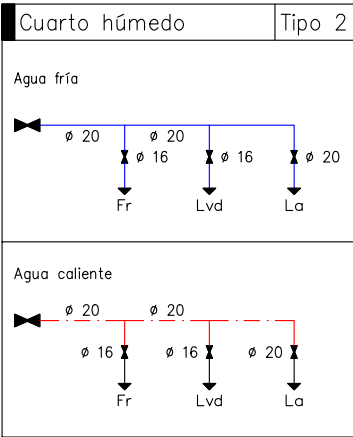
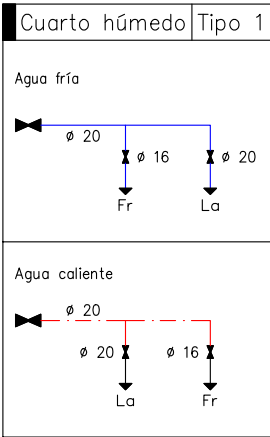
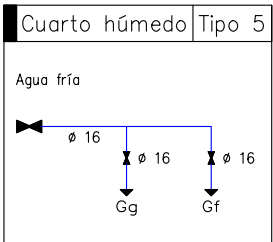
| Simbología |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
|            | Abertura de extracción a través de conducto, tipo B (Ø 125 mm) |
|            | Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)      |
|            | Rejilla de paso, tipo A (200x100 mm)                           |
|            | Paso de aire por la holgura                                    |

| Diámetros utilizados en la instalación interior |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Bañera de 1,40 m o más (Bag)                    | 20 mm |
| Inodoro con cisterna (Sd)                       | 16 mm |
| Lavabo (Lvb)                                    | 16 mm |
| Bidé (Bd)                                       | 16 mm |
| Ducha (Du)                                      | 16 mm |
| Lavadora doméstica (La)                         | 20 mm |
| Lavavajillas doméstico (Lvd)                    | 16 mm |
| Fregadero doméstico (Fr)                        | 16 mm |

| Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Bidé (Bd)                                            | 32 mm  |
| Bañera (con o sin ducha) (Ba)                        | 40 mm  |
| Ducha (Du)                                           | 40 mm  |
| Inodoro con cisterna (Sd)                            | 110 mm |
| Lavabo (Lvb)                                         | 32 mm  |
| Lavadora (Lvr)                                       | 40 mm  |
| Lavavajillas (Lvv)                                   | 40 mm  |
| Fregadero de cocina (Fr)                             | 40 mm  |

| Materiales utilizados para las tuberías |                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalación interior                    | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2 |
| Aislamiento térmico (A.C.S.)            | Coquilla de espuma elastomérica                                                    |

| Materiales utilizados para las tuberías        |                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Bajante de residuales con ventilación primaria | Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1 |
| Red de pequeña evacuación                      | Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1 |



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: SALUBRIDAD P.PRIMERA  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO:

16

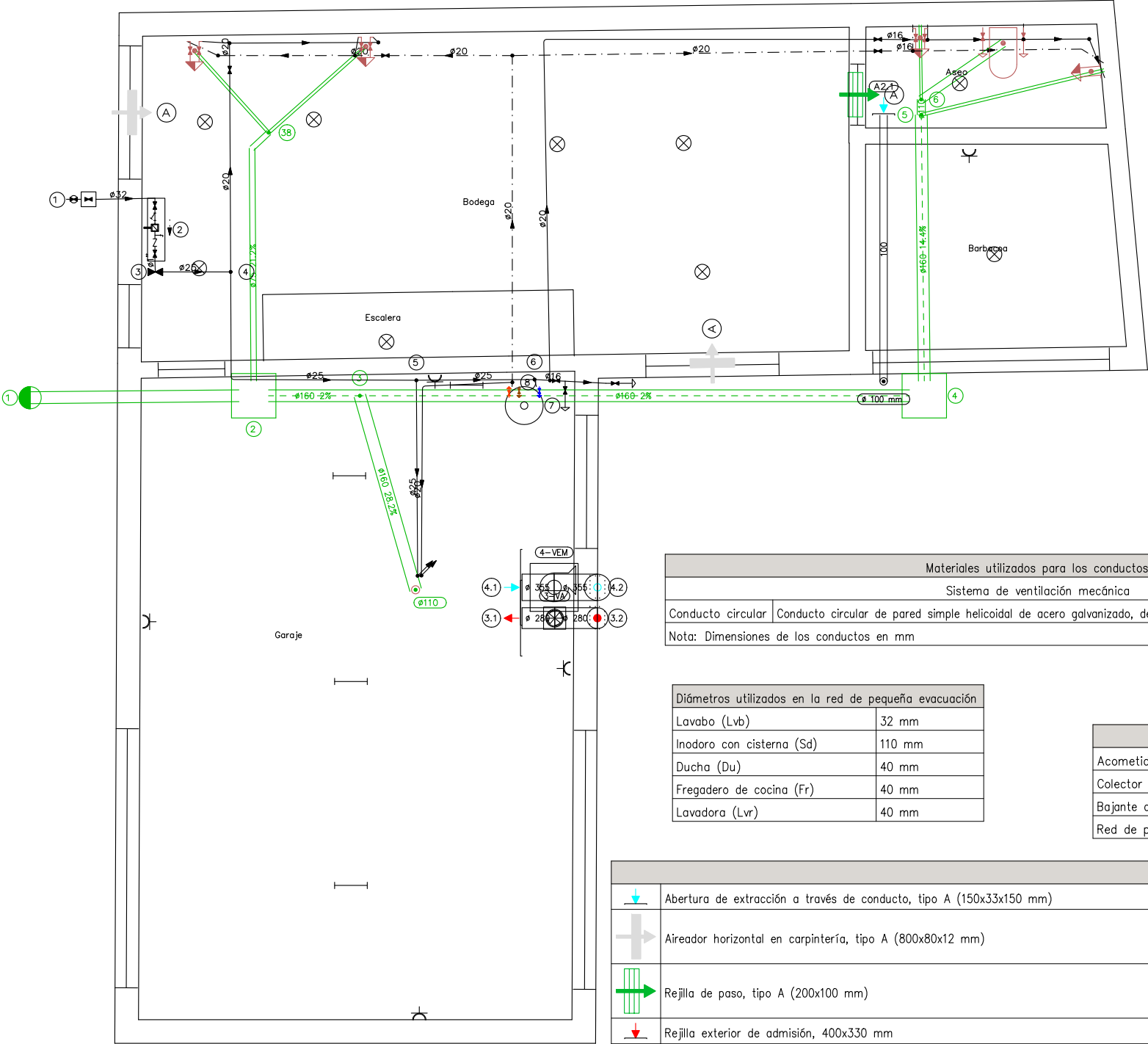


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgna4wva295822020357829

HS 2: Recogida y evacuación de residuos, HS 3: Calidad del aire interior, HS 4: Suministro de agua, HS 5: Evacuación de aguas residuales y HS 5: Evacuación de aguas pluviales

Planta baja



| Materiales utilizados para los conductos |                                                                                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema de ventilación mecánica          |                                                                                                              |
| Conducto circular                        | Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor |
| Nota: Dimensiones de los conductos en mm |                                                                                                              |

| Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| Lavabo (Lvb)                                         | 32 mm  |
| Inodoro con cisterna (Sd)                            | 110 mm |
| Ducha (Du)                                           | 40 mm  |
| Fregadero de cocina (Fr)                             | 40 mm  |
| Lavadora (Lvr)                                       | 40 mm  |

| Materiales utilizados para las tuberías        |                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Acometida general                              | Tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m2, según UNE-EN 1401-1 |
| Colector enterrado                             | Tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m2, según UNE-EN 1401-1 |
| Bajante de residuales con ventilación primaria | Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1                                         |
| Red de pequeña evacuación                      | Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1                                         |

| Simbología |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Abertura de extracción a través de conducto, tipo A (150x33x150 mm)                                                                                                                                                                                                                   |
|            | Aireador horizontal en carpintería, tipo A (800x80x12 mm)                                                                                                                                                                                                                             |
|            | Rejilla de paso, tipo A (200x100 mm)                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | Rejilla exterior de admisión, 400x330 mm                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | Rejilla exterior de extracción, 400x330 mm                                                                                                                                                                                                                                            |
|            | 3-VA                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | Caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación trifásica y carcasa exterior de acero galvanizado, para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3 (4-VE) |
|            | Rejilla interior de admisión con salida lateral (3-VA) 1025x125 mm                                                                                                                                                                                                                    |
|            | Rejilla interior de extracción con entrada lateral (4-VE) 1025x125 mm                                                                                                                                                                                                                 |

| Materiales utilizados para las tuberías |                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Acometida general (1)                   | Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2                        |
| Alimentación                            | Tubo de acero galvanizado según UNE 19048                                          |
| Instalación interior                    | Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2 |
| Aislamiento térmico (A.C.S.)            | Coquilla de espuma elastomérica                                                    |

| Diámetros utilizados en la instalación interior |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Lavabo (Lvb)                                    | 16 mm |
| Ducha (Du)                                      | 16 mm |
| Inodoro con cisterna (Sd)                       | 16 mm |
| Consumo genérico (agua fría) (Gf)               | 16 mm |
| Grifo en garaje (Gg)                            | 16 mm |
| Fregadero doméstico (Fr)                        | 16 mm |
| Lavadora doméstica (La)                         | 20 mm |

| Referencias y dimensiones de arquetas |             |
|---------------------------------------|-------------|
| 2                                     | 60x60x50 cm |
| 4                                     | 60x60x50 cm |

| Simbología |                              |
|------------|------------------------------|
|            | Tubería de agua fría         |
|            | Tubería de agua caliente     |
|            | Llave de corte               |
|            | Producción de A.C.S.         |
| Fr         | Fregadero doméstico          |
| La         | Lavadora doméstica           |
| Lvd        | Lavavajillas doméstico       |
| Bag        | Bañera de 1,40 m o más       |
| Sd         | Inodoro con cisterna         |
| Lvb        | Lavabo                       |
| Bd         | Bidé                         |
| Du         | Ducha                        |
| Gg         | Grifo en garaje              |
| Gf         | Consumo genérico (agua fría) |

| Simbología |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
|            | Conexión con la red general de saneamiento |
|            | Colector maestro de aguas residuales       |
|            | Arqueta                                    |
|            | Consumo con hidromezclador                 |
|            | Bañera / Ducha                             |
|            | Inodoro con cisterna                       |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: SALUBRIDAD PLANTA BAJA  
POBLACION: ZARAGOZA

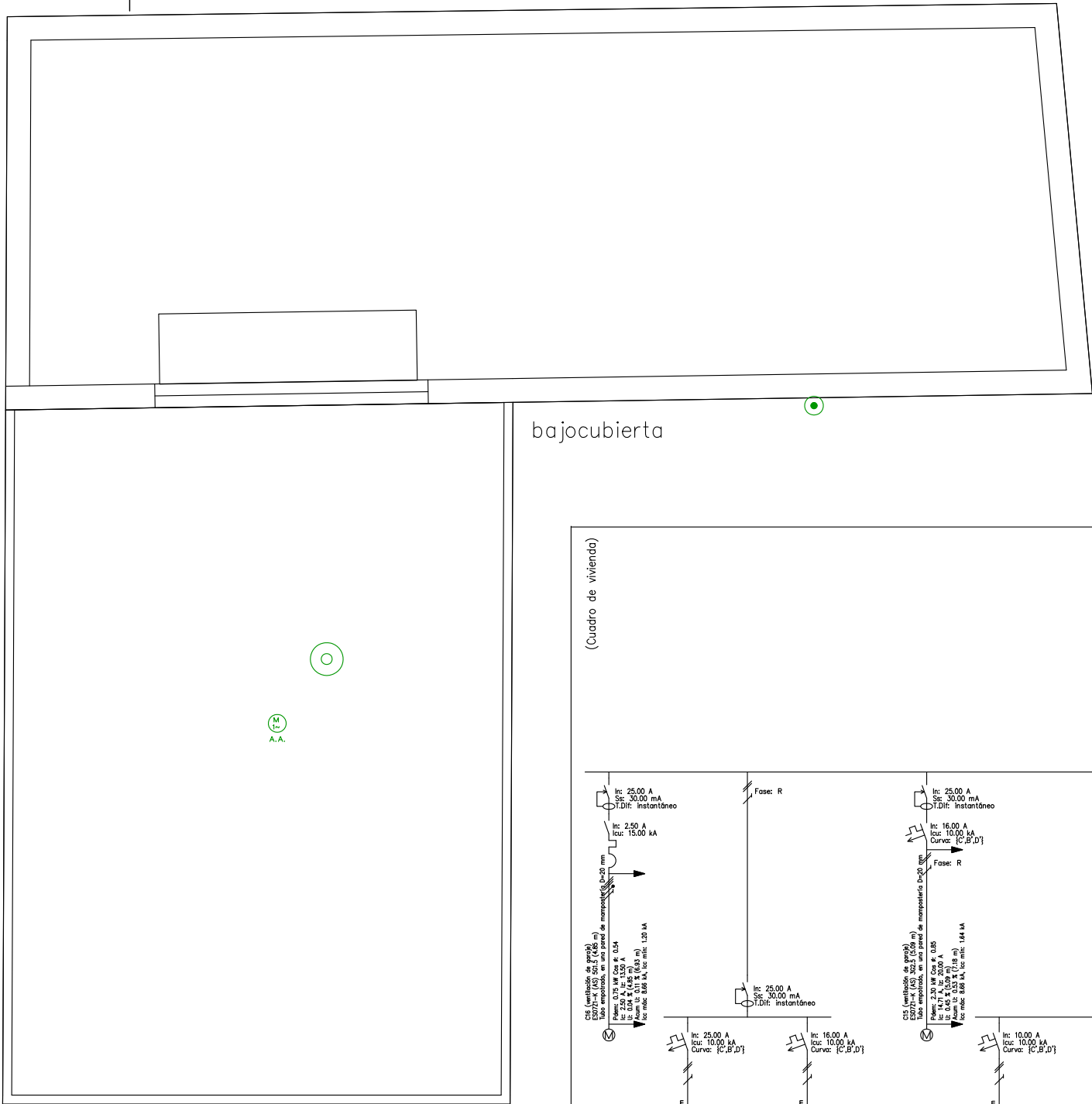
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgna4wva295822020357829



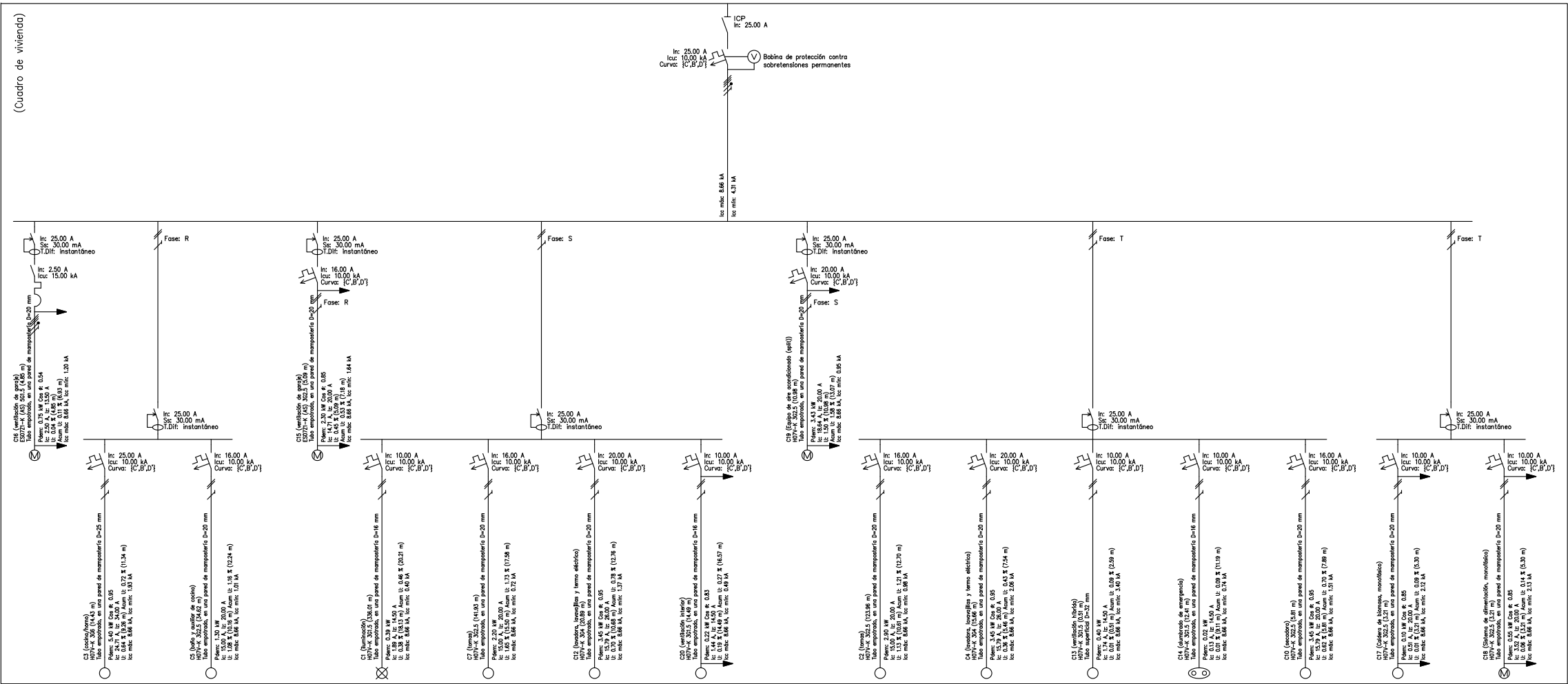
NUMERO:

17



bajocubierta

| Leyenda                                                                             |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | A.A. Equipo de aire acondicionado (split) |
|  | Aspirador para ventilación híbrida        |
|  | Aspirador para ventilación mecánica       |



## PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: INST.ELECTRIC ESQUEMA UNIFILAR  
POBLACION: ZARAGOZA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

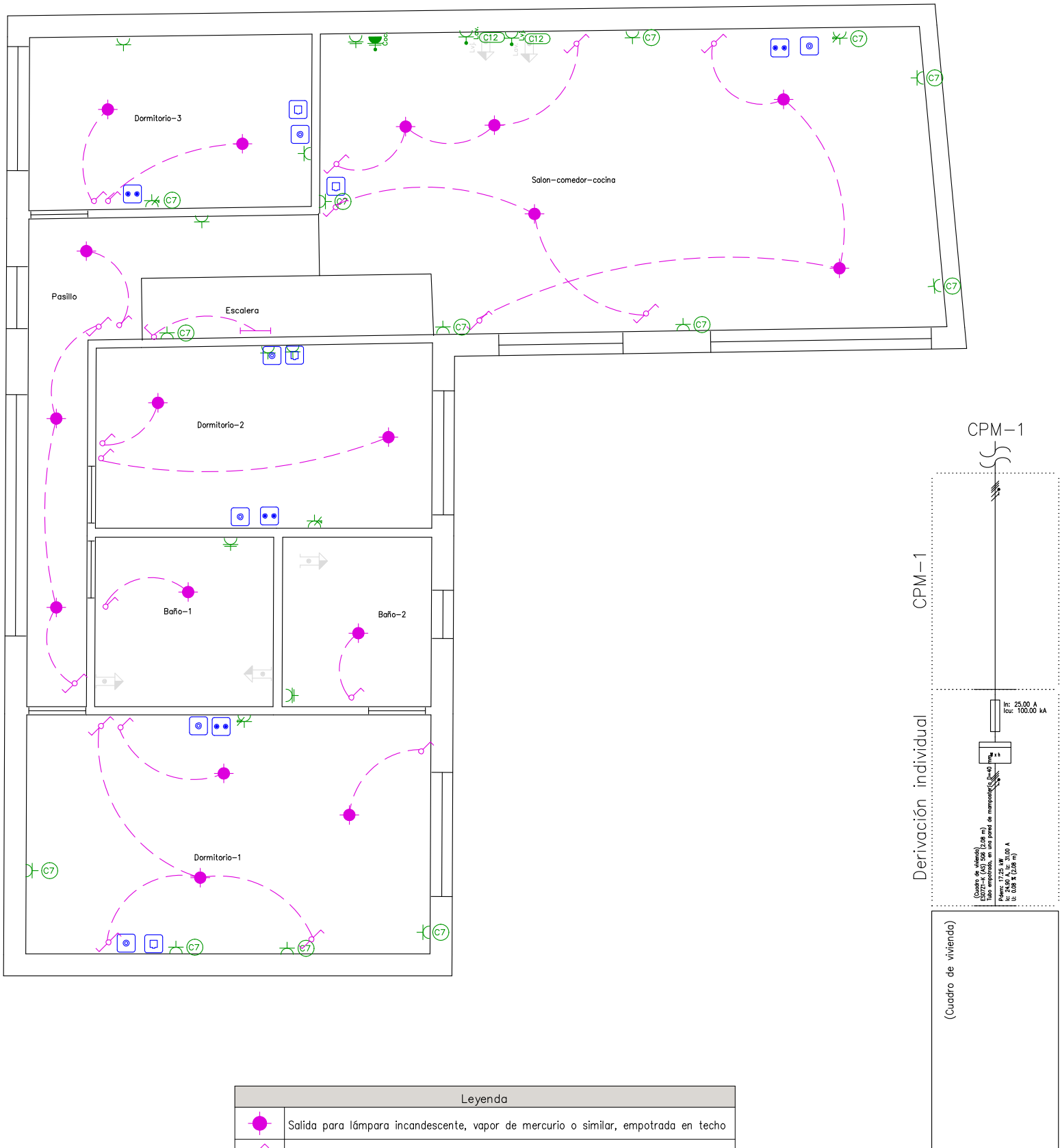
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvgna4wva295822020357829



NUMERO:

18

Planta primera



| Leyenda |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, empotrada en techo |
|         | Interruptor                                                                        |
|         | Conmutador                                                                         |
|         | Lámpara fluorescente                                                               |
|         | Bañera de 1,40 m o más                                                             |
|         | Ducha                                                                              |
|         | Lavadora doméstica                                                                 |
|         | Lavavajillas doméstico                                                             |
|         | Toma de uso general                                                                |
|         | Toma de uso general doble                                                          |
|         | Toma de baño / auxiliar de cocina                                                  |
|         | Toma de cocina                                                                     |
|         | Toma de lavadora                                                                   |
|         | Toma de lavavajillas                                                               |
|         | Registro para toma de cables coaxiales para RTV                                    |
|         | Registro para toma de cables de pares trenzados                                    |
|         | Registro para toma de cables coaxiales para TBA                                    |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: INSTALACION ELECTRICA P.PRIMERA  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO:

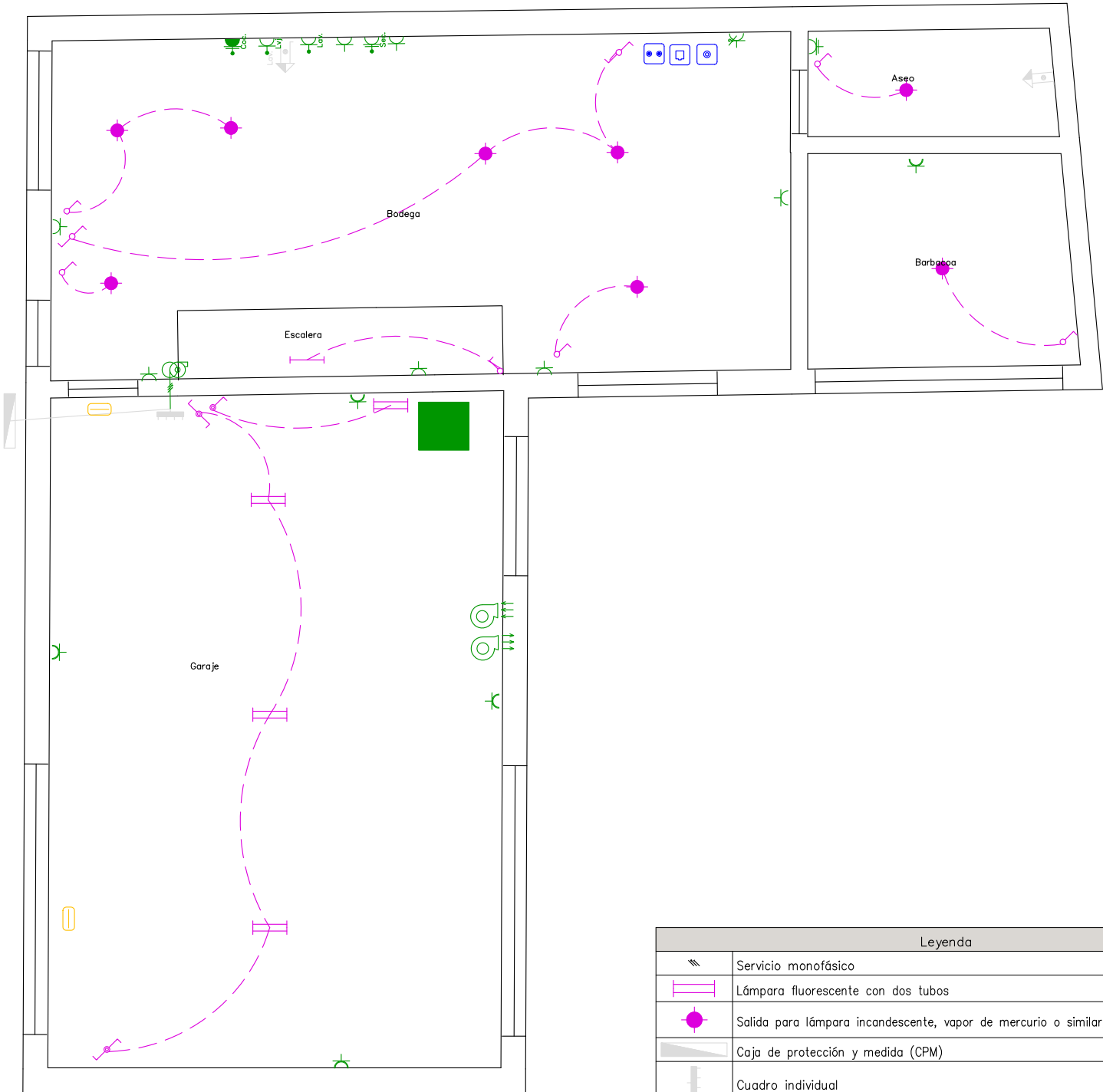
19



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvgn4wva295822020357829

Planta baja



| Leyenda |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Servicio monofásico                                                                |
|         | Lámpara fluorescente con dos tubos                                                 |
|         | Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, empotrada en techo |
|         | Caja de protección y medida (CPM)                                                  |
|         | Cuadro individual                                                                  |
|         | Interruptor                                                                        |
|         | Conmutador                                                                         |
|         | Conmutador estanco                                                                 |
|         | Lámpara fluorescente                                                               |
|         | Interruptor estanco                                                                |
|         | Ducha                                                                              |
|         | Lavadora doméstica                                                                 |
|         | Luminaria de emergencia, estanca                                                   |
|         | Toma de uso general doble                                                          |
|         | Toma de baño / auxiliar de cocina                                                  |
|         | Toma de uso general                                                                |
|         | Toma de cocina                                                                     |
|         | Toma de lavavajillas                                                               |
|         | Toma de uso general, estanca                                                       |
|         | Toma de lavadora                                                                   |
|         | Dispositivo de control centralizado para ventilación híbrida                       |
|         | Toma de secadora                                                                   |
|         | Toma para ventilador de garaje (impulsión)                                         |
|         | Toma para ventilador de garaje (extracción)                                        |
|         | Toma de termo eléctrico                                                            |
|         | Registro para toma de cables coaxiales para RTV                                    |
|         | Registro para toma de cables de pares trenzados                                    |
|         | Registro para toma de cables coaxiales para TBA                                    |

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: INSTALACION ELECTRICA P.BAJA  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO:

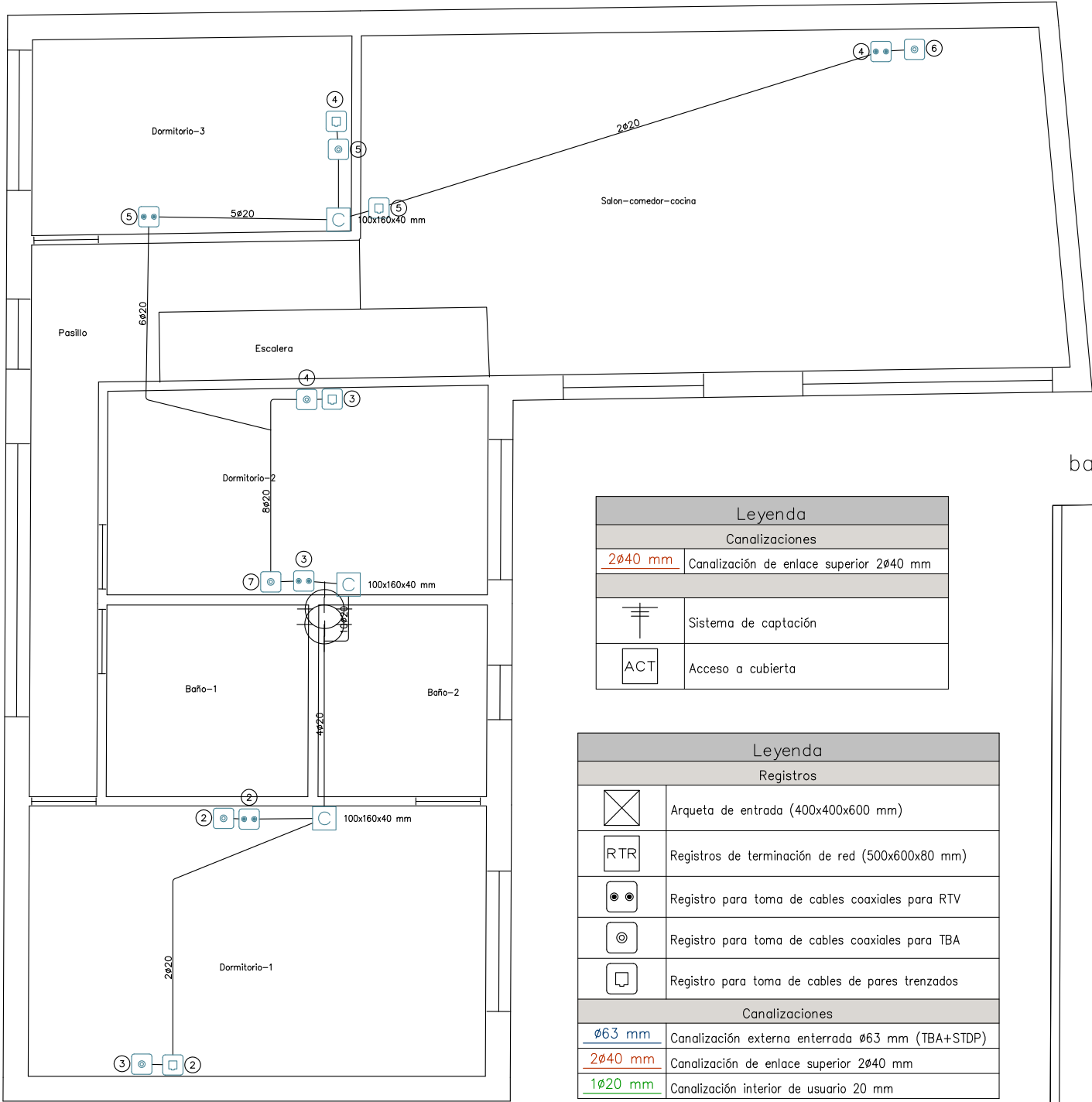
20



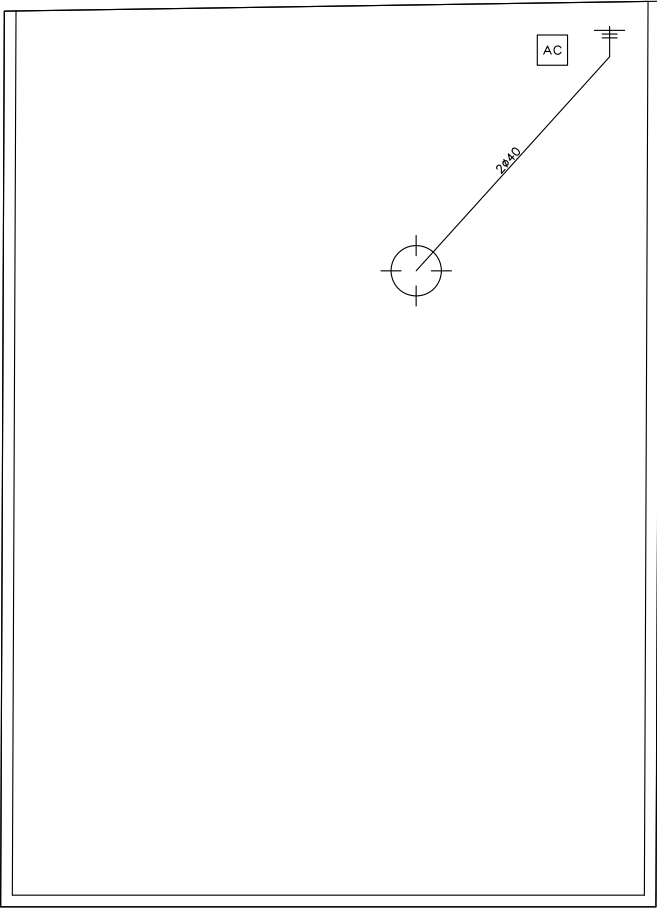
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA202000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvгна4wva295822020357829

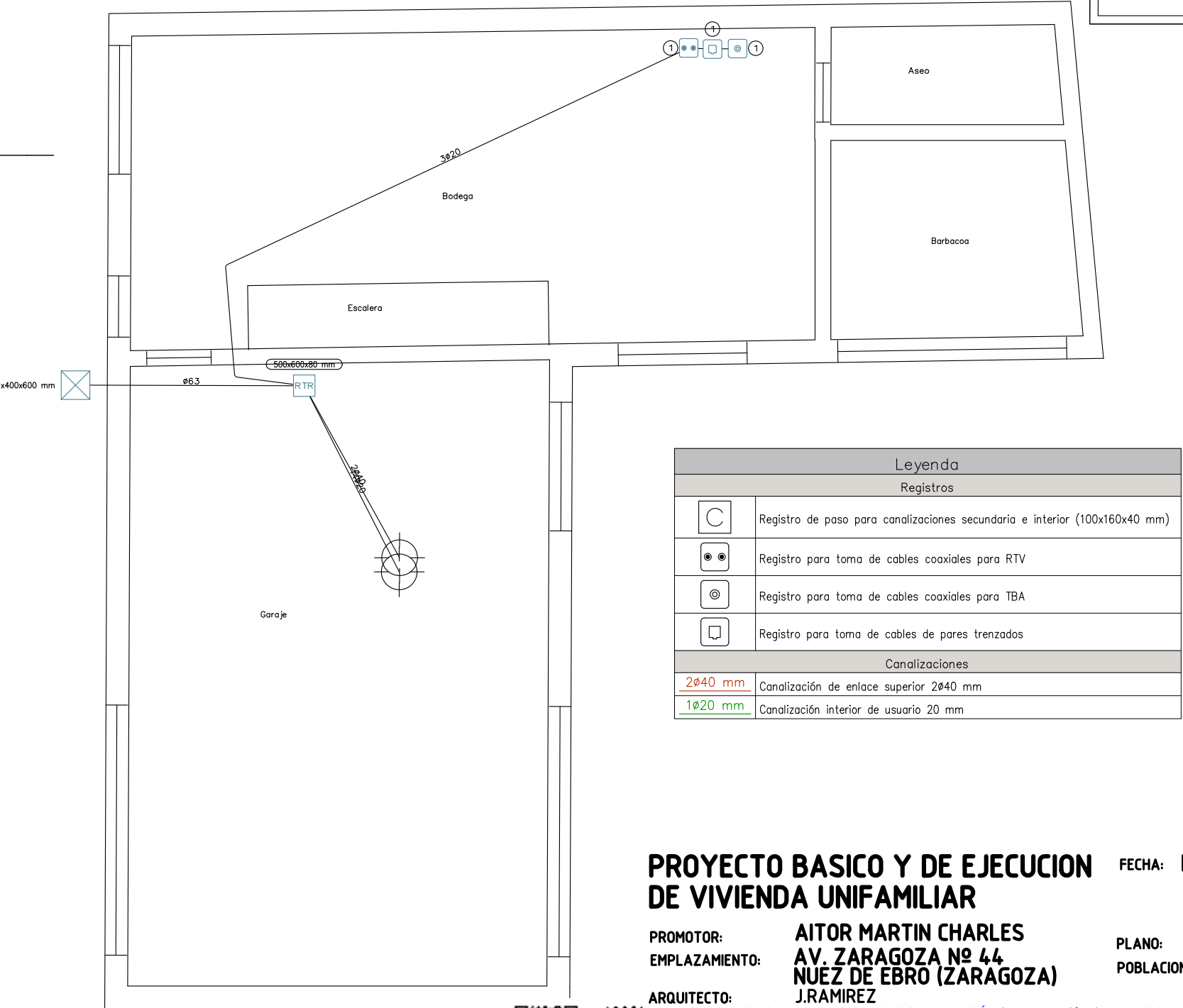
Planta primera



bajocubierta



Planta baja



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NUEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PLANO: INSTALACION TELECOMUNICACIONES  
POBLACION: ZARAGOZA

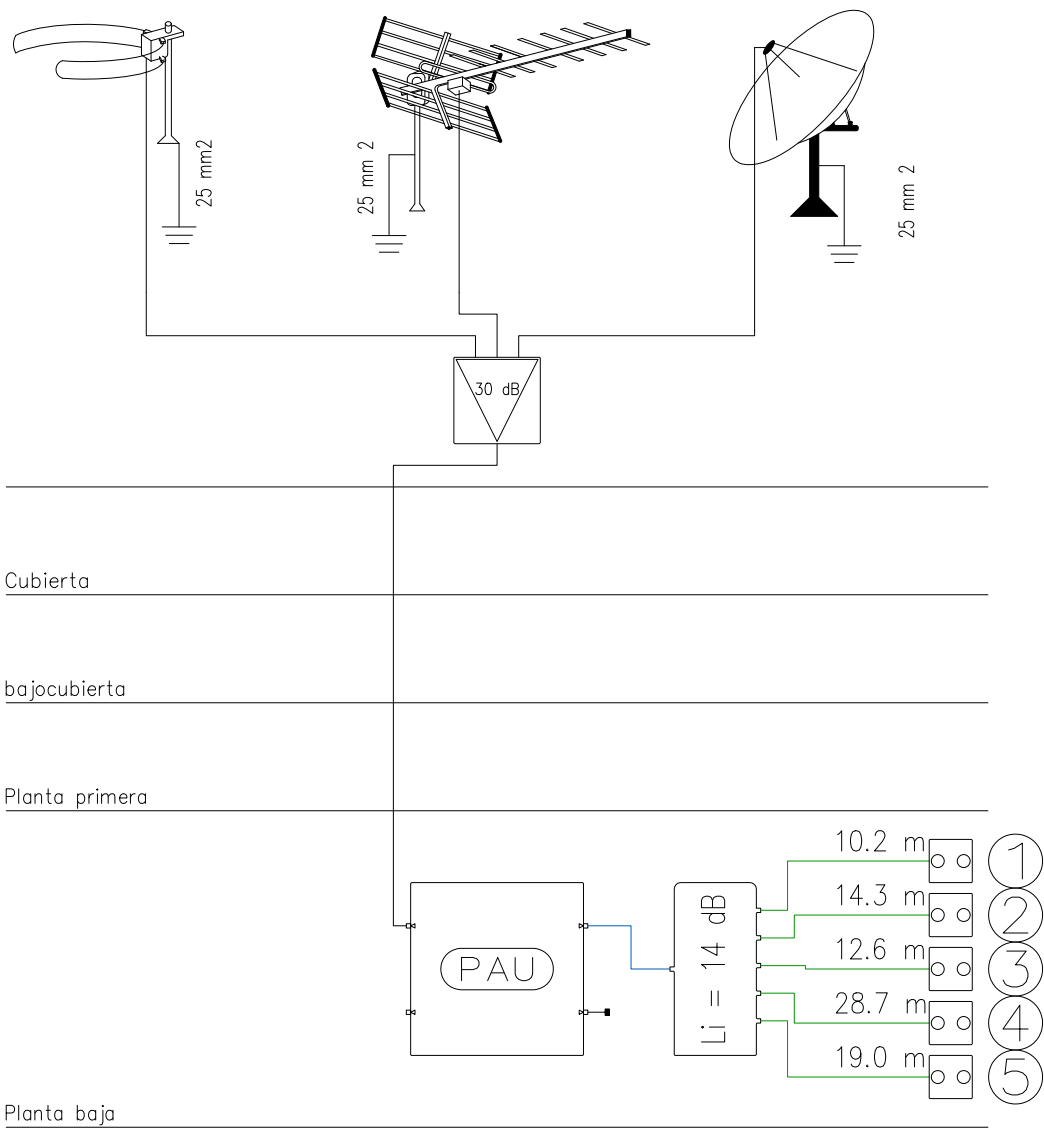
NUMERO:

21



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvzna4wva295822020357829



| Leyenda      |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dispositivos |                                                                           |
|              | Amplificador de mástil de 30 dB de ganancia para UHF.                     |
|              | PAU                                                                       |
|              | Distribuidor 5S, 14 dB de pérdidas para RTV y 17 dB de pérdidas para SAT. |
|              | Registro para toma de cables coaxiales para RTV                           |
|              | Carga de 75 Ohmios                                                        |

| Leyenda      |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Dispositivos |                                       |
|              | Caja de segregación                   |
|              | Repartidor de cliente de fibra óptica |
| Cables       |                                       |
|              | 2 fibras ITU G657 AB (OF-300)         |

| ETIQUETADO DE CABLES DE FIBRA ÓPTICA |         |
|--------------------------------------|---------|
| Referencia                           | Destino |
| Conexión con unidad de ocupación     |         |

Cubierta

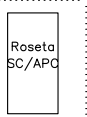
Cubierta

bajocubierta

bajocubierta

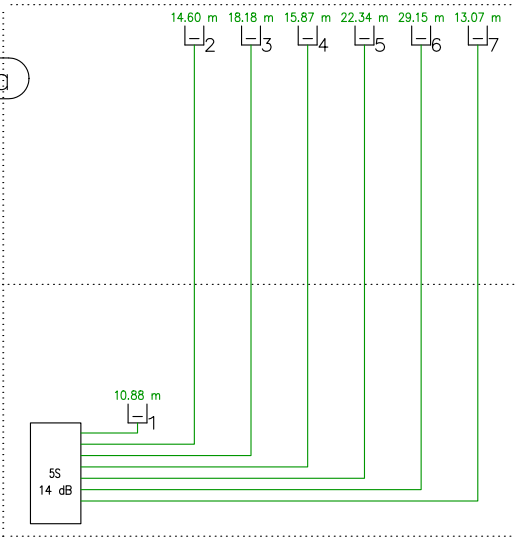
Planta primera

Planta baja



Planta primera

Planta baja



| ETIQUETADO DE CABLEADO COAXIAL TBA |         |
|------------------------------------|---------|
| Referencia                         | Destino |
| Conexión con unidad de ocupación   |         |

| Leyenda      |                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| Dispositivos |                                                                |
|              | Repartidor de cliente 5S, 14 dB de pérdidas para sistema CATV. |
|              | Toma coaxial                                                   |
| Cables       |                                                                |
|              | Cable coaxial RG-6 (TCD-C-H)                                   |



# PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44 NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVvгна4wva295822020357829

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PLANO: ESQUEMA TELECOMUNICACIONES  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO:

22

## Planta primera

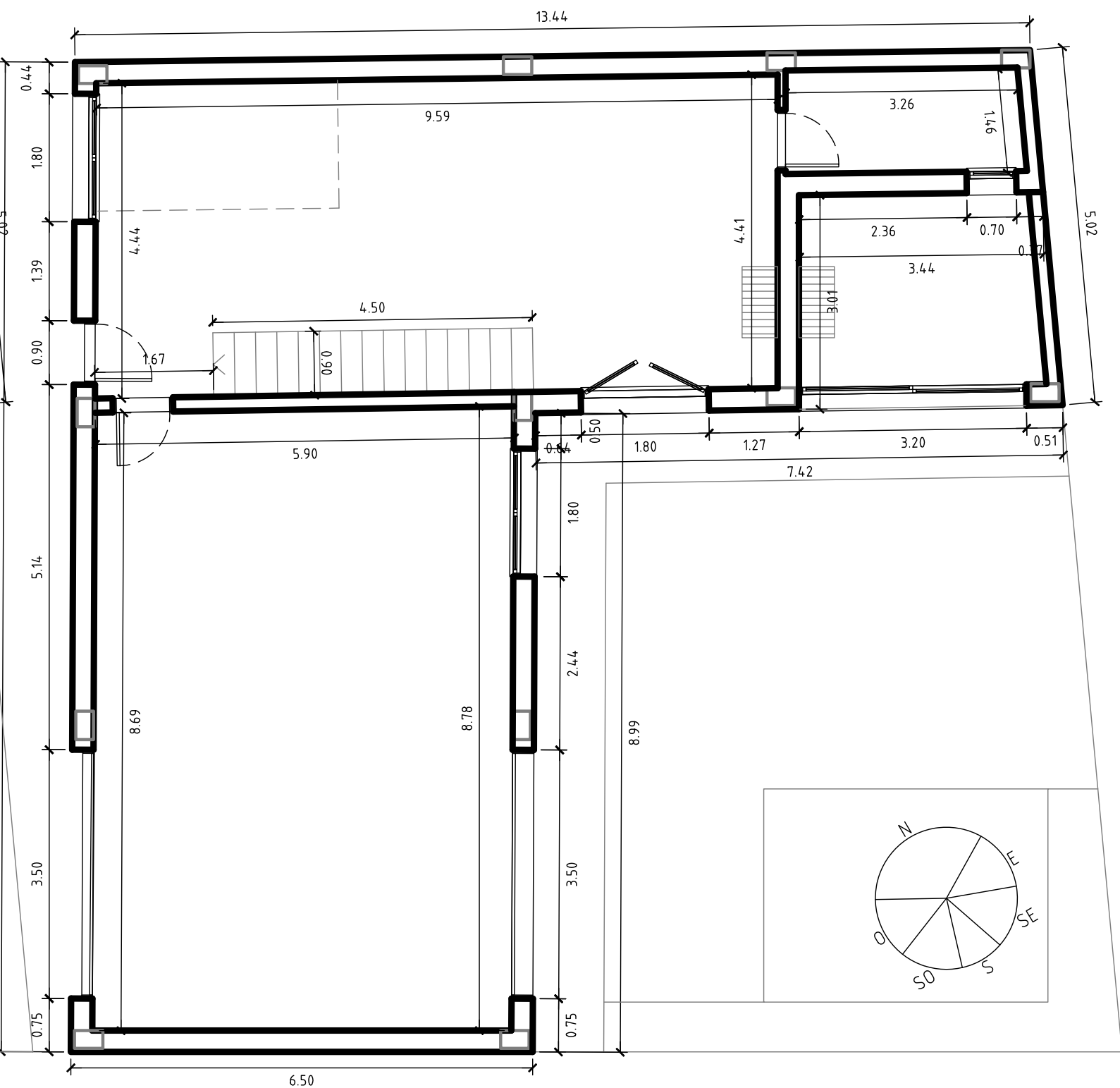
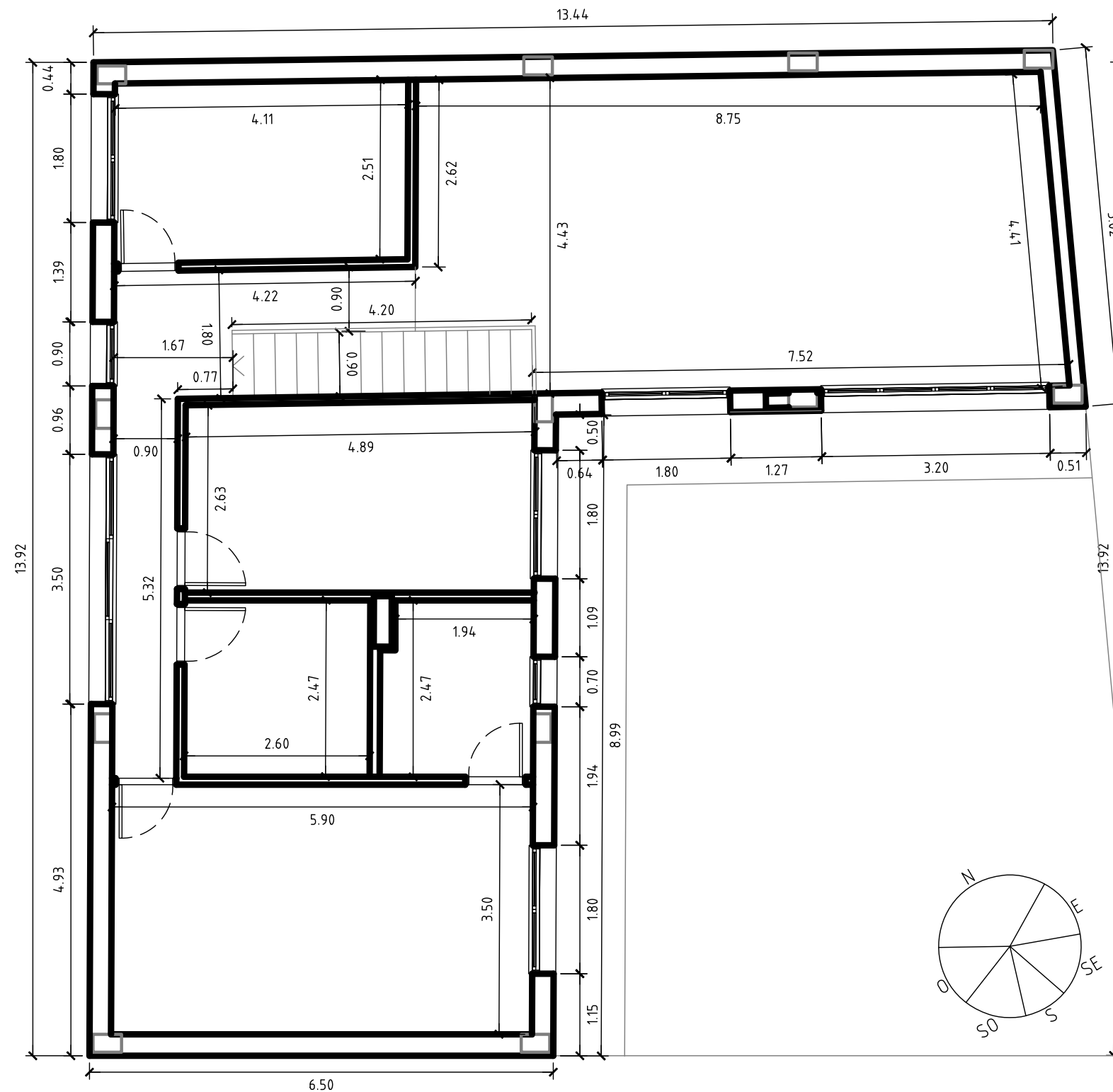


**ESCALA: 1:75**

NUMERO:

23

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](https://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvгна4wva295822020357829



## PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: ENERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

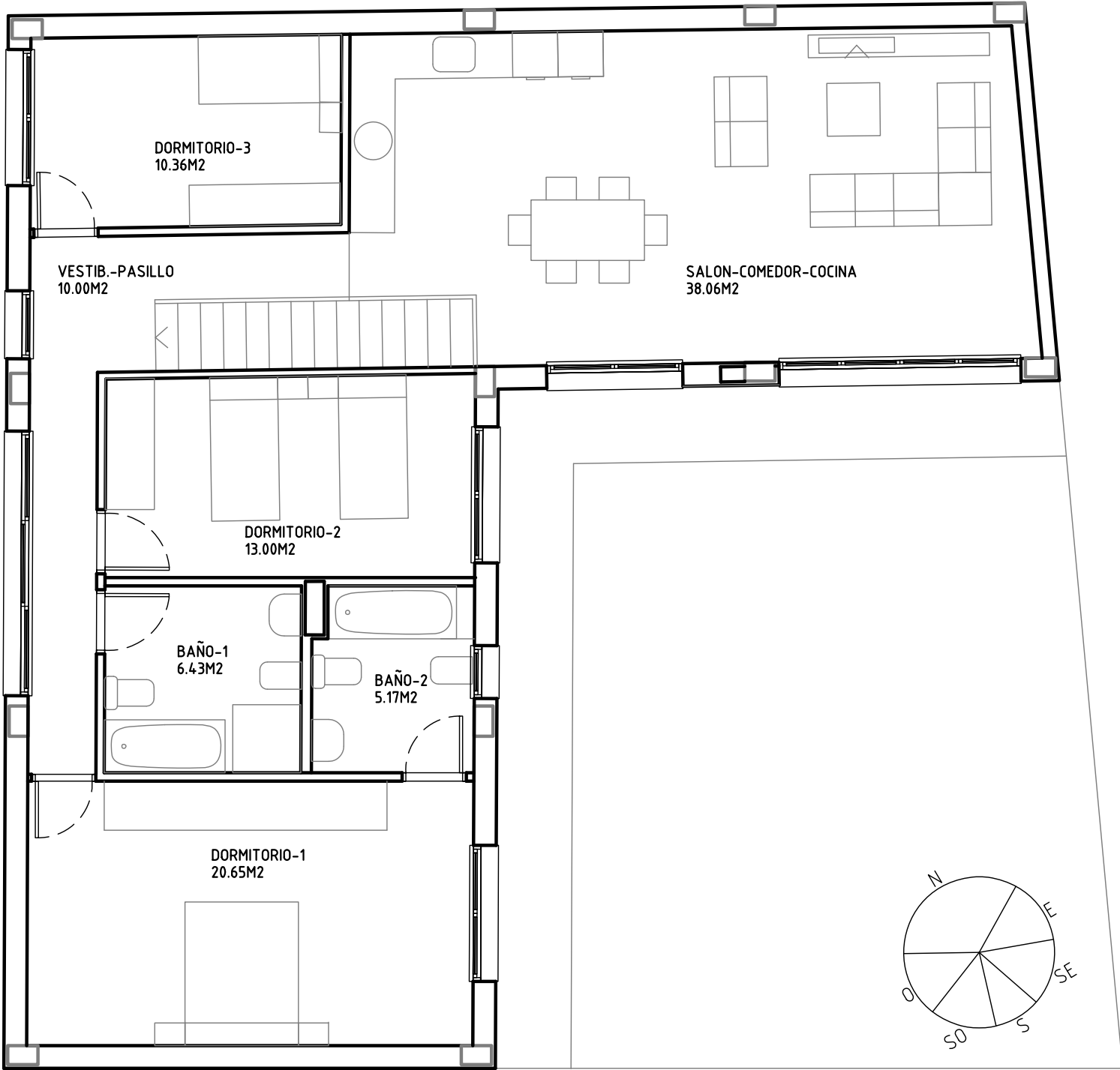
PLANO: COTAS  
POBLACION: ZARAGOZA



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

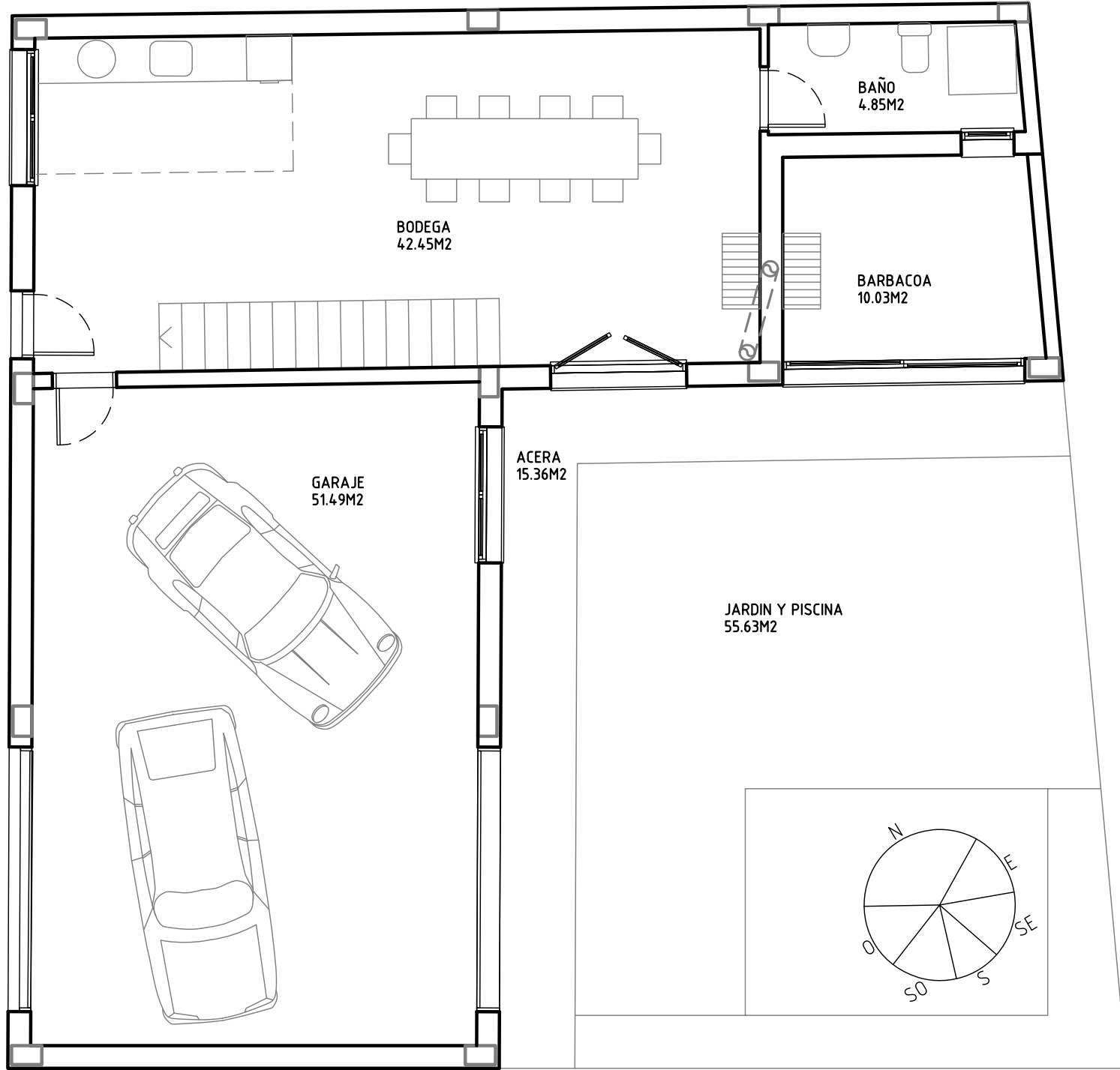
Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvgna4wva295822020357829

NUMERO: 24



SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA=103.67M2  
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA=126.76 M2

SUPERFICIE UTIL TOTAL=212.49 M2  
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL=248.2 M2



SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA=108.82M2  
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA=121.44 M2

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: ENERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: DISTRIBUCION Y SUPERFICIES  
POBLACION: ZARAGOZA

NUMERO: 25



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA202000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvzna4wva295822020357829



## PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: ALZADOS  
POBLACION: ZARAGOZA

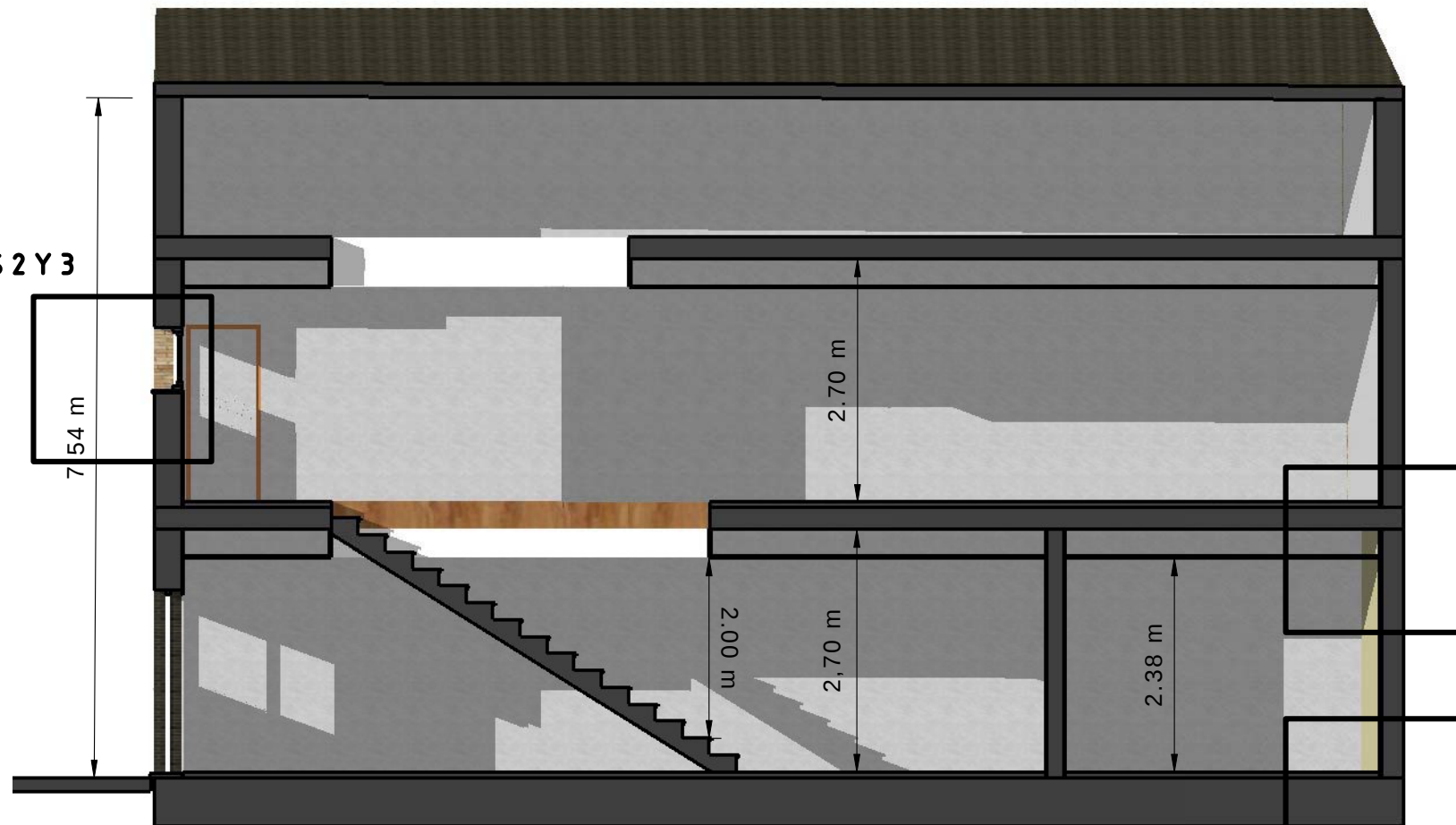


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](https://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvгна4wva295822020357829

NUMERO: 26

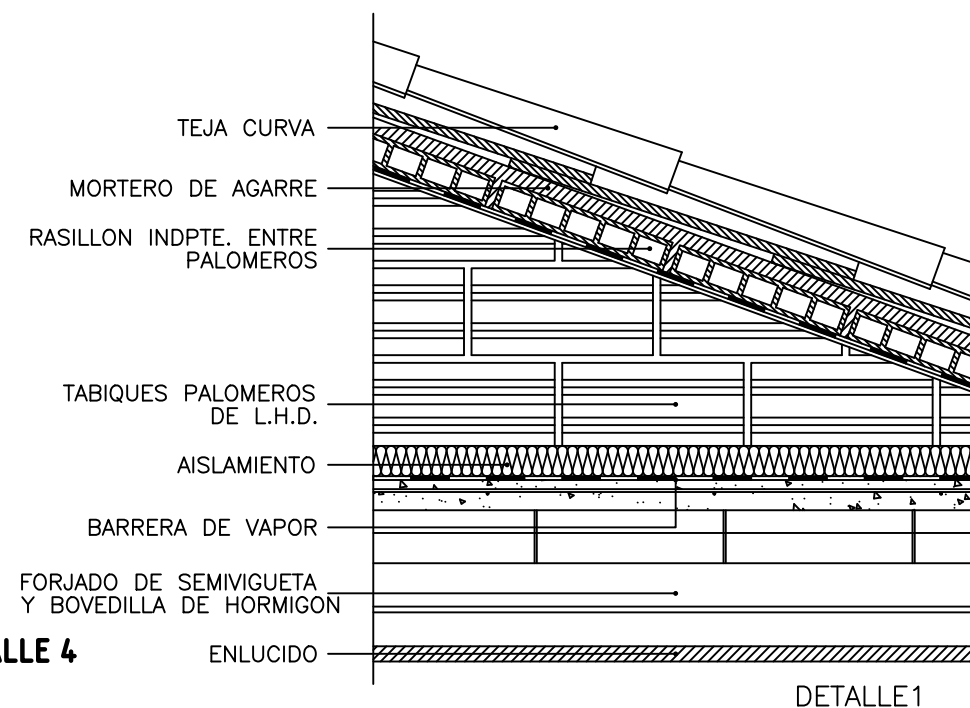
DETALLES 2 Y 3



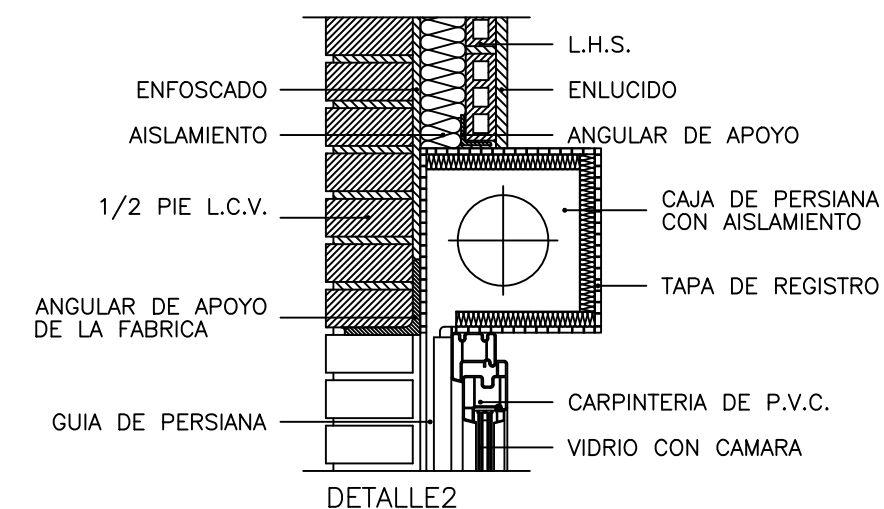
DETALLE 1



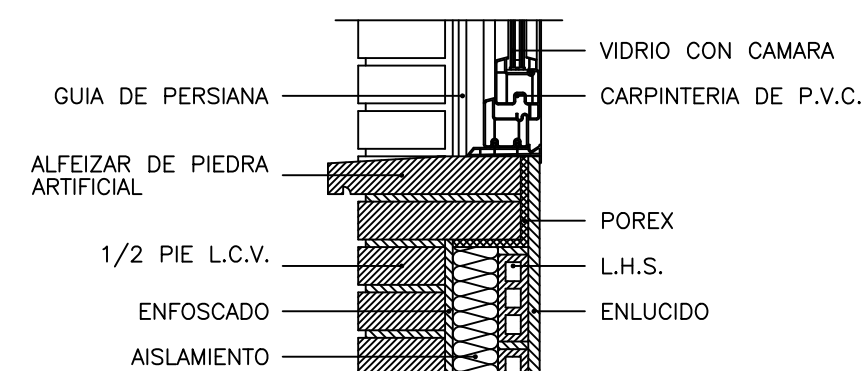
DETALLE 4



DETALLE 5



DETALLE 6



DETALLE 3

## PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:75

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: SECCIONES  
POBLACION: ZARAGOZA

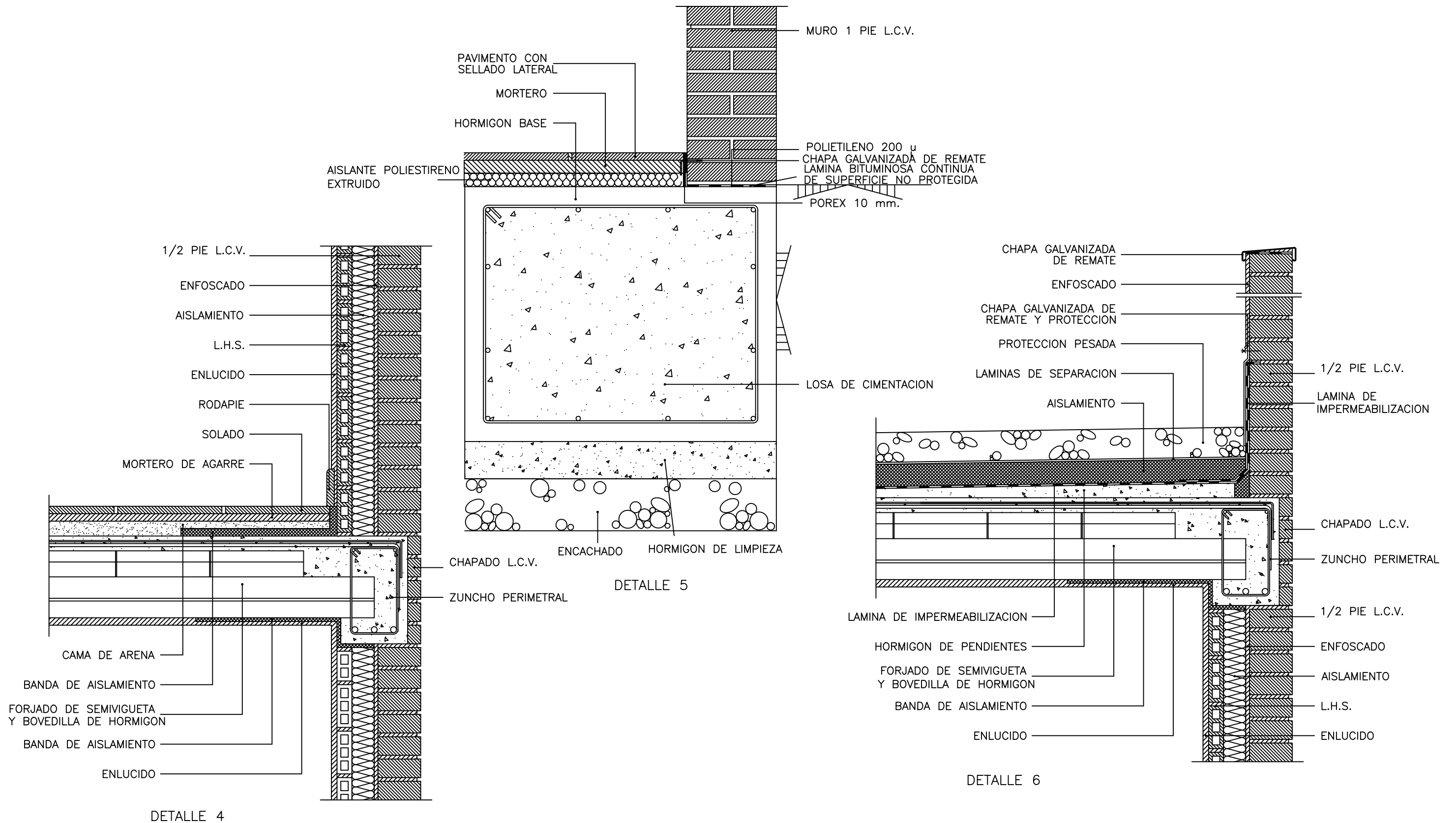


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA2020000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](http://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvgna4wva295822020357829

NUMERO:

27



## PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

FECHA: FEBRERO-2020

ESCALA: 1:10

PROMOTOR: AITOR MARTIN CHARLES  
EMPLAZAMIENTO: AV. ZARAGOZA Nº 44  
NÚEZ DE EBRO (ZARAGOZA)  
ARQUITECTO: J.RAMIREZ

PLANO: DETALLES CONSTRUCTIVOS  
POBLACION: ZARAGOZA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.  
VISADO Normal con fecha 02/03/2020. Número de expediente/fase ZA202000622400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en [coaa.e-gestion.es/validacion.aspx](https://coaa.e-gestion.es/validacion.aspx) con CSV: EVvgn4wva295822020357829



NUMERO:

28