

CERTIFICADO FINAL DE OBRA E INSTALACIONES

ESTABLECIMIENTO Y ACTIVIDAD

Situación: locales 1.01, 1.02, 1.03 P.PRIMERA CENTRO COMERCIAL UTRILLAS PLAZA
Titular: MARNA LASER S.L. N.I.F.: B99266504
Actividad: BAR-CAFETERIA Y ACTIVIDADES RECREATIVAS I.A.E.: _____

ANTECEDENTES	Número expediente	Fecha concesión
Licencia Urbanística y Ambiental de Actividad Clasificada sujeta a la Ley 7/2006 de Protección Ambiental de Aragón		
Licencia Urbanística y Ambiental de Actividad Clasificada sujeta a la Ley 11/2005 Reguladora de los Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón	990793	12/04/2011
Licencia Urbanística y de Apertura sujeta a la Ley 11/2005 y excluidos de calificación por la Ley 7/2006		
Autorización Ambiental Integrada		

D. JESUS LOPEZ MARCO, colegiado nº 2526 del COAA
en relación con el local de referencia,

CERTIFICA

1. Que las obras de acondicionamiento del local de referencia se realizaron según: el proyecto de TERESA JIMENEZ visado por el COAA con fecha 29/06/2010 el anejo de protección contra incendios visado por el COAA con fecha 29/06/2010 el proyecto de instalación visado por el COAA con fecha 29/06/2010 y finalizaron con fecha 20/06/2011.
2. Que el coste de ejecución material de dichas obras fue de 56.176 EUROS.
3. Que se cumplen las condiciones técnicas de la licencia CONCEDIDA EN FECHA 12 DE ABRIL DEL 2011 en lo que afecta a su proyecto.
4. Que de acuerdo con el artículo 2.1 de la Ordenanza Municipal Contra Incendios OM-PCI-95, las obras e instalaciones realizadas se ajustan en el día de hoy a la Ordenanza y al Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.
5. Que la ventilación de los aseos, cocina y la extracción de humos cumple la Ordenanza Municipal de Edificación.
6. Que cumple las Normas Urbanísticas del Plan General en cuanto a alineación del aparato de aire acondicionado a la fachada del edificio.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

Zaragoza, 20 de JUNIO de 20 11

Sello del Colegio
Profesional

Nombre y Firma



LA MEDICIÓN SE HA REALIZADO EN: (DOMICILIO, LUGAR...)	
1. VESTIBULO CENTRO COMERCIAL	5.
2. SUPERMERCADO BAJO LOCAL	6.
3. EDIFICIO DE ENFRENTA	7.
4.	8.

TODO ELLO EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 32 DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE RUIDOS, CERTIFICANDO QUE NO EXISTE NINGÚN OTRO RECINTO CONTIGUO PENDIENTE DE REALIZAR LA MEDICIÓN.

PARA QUE CONSTE Y SURTA LOS EFECTOS OPORTUNOS EXPIDO EL SIGUIENTE CERTIFICADO, JUSTIFICÁNDOLO EN LOS ANEXOS:

ANEXOS	

SELLO DEL
COLEGIO OFICIAL

En Zaragoza, a 20 de JUNIO de 20 11

Fdo: JESUS LOPEZ MARCO





Consejo Superior
de los Colegios de Arquitectos
de España



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

CERTIFICADO FINAL DE OBRA

EDIFICACIÓN

Tipo de Obra: **ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA USO BAR-CAFETERIA Y ACTIVIDADES RECREATIVAS**

Emplazamiento: **LOCALES 1.01, 1.02, 1.03 EN LA PLANTA PRIMERA DEL CENTRO COMERCIAL UTRILLAS**

Localidad: **ZARAGOZA**

Licencia de obras: **CONCEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA EL 12 DE ABRIL DEL 2011**

PROMOTOR: **MARNA LASER S.L.**

CONSTRUCTOR: **INVERSIONES INMOBILIARIAS VOIMART S.L.**

PROYECTISTA: **TERESA JIMENEZ DEL BARCO TRENADO.**

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre: **JESUS LOPEZ MARCO**

Titulación: **ARQUITECTO**

Coleg. Nº: **2526** del Colegio de **ARQUITECTOS DE ARAGON**

CERTIFICO: Que con fecha **20/06/11**, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

20 DE JUNIO DEL 2011

Documentación adjunta:

- Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II.3.3.a)
- Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II.3.3.b)





Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: Que las obras se han realizado conforme al proyecto que obtuvo licencia municipal en fecha: 12 DE ABRIL DEL 2011 y cumplen las condiciones impuestas por la licencia en los aspectos que le son de aplicación, sin perjuicio de las posibles verificaciones administrativas.

Y para que así conste, dentro de mis competencias y a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Zaragoza.

20 de Junio del 2011.

El arquitecto:



Jesús López.



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

DELEGACION DE: ZARAGOZA

Exp. COAA.2010018921

Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: Que el presupuesto de ejecución material final de las obras es de 56.176 euros. Se adjuntan modificación de mediciones y presupuesto de proyecto.

Y para que así conste, dentro de mis competencias y a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Zaragoza.

20 de Junio del 2011.

El arquitecto:

Jesús López.





Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: Que en el día de la fecha las obras de instalaciones de protección contra incendios de la referida obra, se encuentran terminadas, dando cumplimiento al Art.2.1 de la Ordenanza Municipal de Protección Contra Incendios de Zaragoza y al Reglamento de Instalaciones (R.D. 5/11/93), siendo preciso adoptar en lo sucesivo las medidas de conservación, mantenimiento y control establecidas por la normativa vigente.

Lo que se certifica en base a que las obras se han realizado conforme al proyecto que obtuvo licencia municipal en fecha:12 DE ABRIL DEL 2011 y sin perjuicio de las posibles verificaciones administrativas.

Y para que así conste, dentro de mis competencias y a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Zaragoza.

20 de Junio del 2011.

El arquitecto:

Jesús López.





COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

DELEGACION DE: ZARAGOZA

Exp. COAA.2010018921

Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: Que se cumple la Ordenanza Municipal de Edificación en cuanto a la ventilación de aseos, cocina y extracción de humos.

Y para que así conste, dentro de mis competencias y a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Zaragoza.

20 de Junio del 2011.

El arquitecto:

Jesús López.





Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: Que la ubicación del aparato de aire acondicionado cumple las Normas Urbanísticas del Plan General y es la que se refleja en los planos de proyecto que obtuvo licencia.
Se trata de un centro comercial con producción centralizada. El aparato está situado en el techo del local. Se conecta a los conductos facilitados por el centro y no precisa de unidad exterior propia.

Y para que así conste, dentro de mis competencias y a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Zaragoza.

20 de Junio del 2011.

El arquitecto:

Jesús López.

D. Jesús López Marco en su calidad de Arquitecto director de obras:

CERTIFICO:

Que el establecimiento denominado LASER SPACE sito en LOS LOCALES de la planta primera nº 1.01, 1.02 Y 1.03 del Centro Comercial Utrillas Plaza en la localidad de Zaragoza, cumple la normativa vigente en materia contra incendios de aplicación en la localidad del establecimiento, y demás disposiciones aplicables en esta materia, a los efectos que señala el artículo 13 del Decreto 81/1999, de 8 de junio del Gobierno de Aragón, por el que se establecen normas sobre ordenación de bares, restaurantes y cafeterías, y establecimientos con música, espectáculo y baile.

Y para que conste y surta sus efectos en el expediente de autorización como restaurante / cafetería del establecimiento antes indicado, expido el presente en:

Zaragoza a 20 DE JUNIO DEL AÑO 2011.

Firma y sello



(Visado por Colegio Profesional)

