



Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: Que en el día de la fecha las obras de instalaciones de protección contra incendios de la referida obra, se encuentran terminadas, dando cumplimiento al Art.2.1 de la Ordenanza Municipal de Protección Contra Incendios de Zaragoza y al Reglamento de Instalaciones (R.D. 5/11/93), siendo preciso adoptar en lo sucesivo las medidas de conservación, mantenimiento y control establecidas por la normativa vigente.

Lo que se certifica en base a que las obras se han realizado conforme al proyecto que obtuvo licencia municipal en fecha:12 DE ABRIL DEL 2011 y sin perjuicio de las posibles verificaciones administrativas.

Y para que así conste, dentro de mis competencias y a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Zaragoza.

20 de Junio del 2011.

El arquitecto:

Jesús López.



Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: 1. Con respecto al riesgo de propagación interior de un incendio: (EXIGENCIA BÁSICA SI 1 del CTE)

Que el local no supera los 500m<sup>2</sup> de superficie construida por lo que no se requiere compartimentación. Dispone de un sistema de extinción automática por lo que esta superficie se podría incluso duplicar.

Que el armario de contador reúne los requisitos indicados en el reglamento de baja tensión ITC-BT-16 apartado 2.2.2 respecto a la resistencia al fuego.

Con respecto a la reacción al fuego de los elementos constructivos: Certifico que estos son:

Situación del elemento	REVESTIMIENTOS			
	De techos y paredes		De suelos	
	Elemento	Clasificación	Elemento	Clasificación
Recintos de riesgo especial (cuadros eléctricos)	Fábrica ladrillo e>80mm enfoscado por ambas caras	B-s1.d0	Solería cerámica	B <sub>FL</sub> -S1
Picnic y briefing	Guarnecido y enlucido de yeso	C-s2,d0	Pavimento de goma	E <sub>FL</sub>
Vestibulo	Guarnecido y enlucido de yeso	C-s2,d0	Tarima flotante	E <sub>FL</sub>
Casetas prefabricadas	Panel sandwich	C-s2,d0	Pavimento de goma	E <sub>FL</sub>

También que los elementos constructivos compuestos tienen en su cara expuesta al fuego una resistencia al fuego superior a EI 30. (La justificación de que la reacción al fuego de los elementos constructivos empleados cumple las condiciones exigidas, esta acreditada mediante el marcado CE).

2. Con respecto al riesgo de propagación exterior de un incendio: (EXIGENCIA BÁSICA SI 2 del CTE)

Los cerramientos del local son de bloques de termoarcilla, enfoscado de mortero de 20mm de espesor, trasdosados en su interior con guarnecido y enlucido de yeso, acabado con pintura plástica por lo que poseen una resistencia al fuego superior a EI-120 exigido.

El arquitecto:



## CERTIFICADO FINAL DE OBRA E INSTALACIONES

<b>ESTABLECIMIENTO Y ACTIVIDAD</b>	
Situación: <u>locales 1.01, 1.02, 1.03 P.PRIMERA CENTRO COMERCIAL UTRILLAS PLAZA</u>	
Titular: <u>MARNA LASER S.L.</u>	N.I.F.: <u>B99266504</u>
Actividad: <u>BAR-CAFETERIA Y ACTIVIDADES RECREATIVAS</u>	I.A.E.: _____

ANTECEDENTES	Número expediente	Fecha concesión
Licencia Urbanística y Ambiental de Actividad Clasificada sujeta a la Ley 7/2006 de Protección Ambiental de Aragón		
Licencia Urbanística y Ambiental de Actividad Clasificada sujeta a la Ley 11/2005 Reguladora de los Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón	990793	12/04/2011
Licencia Urbanística y de Apertura sujeta a la Ley 11/2005 y excluidos de calificación por la Ley 7/2006		
Autorización Ambiental Integrada		

D. JESUS LOPEZ MARCO , colegiado nº 2526 del COAA  
en relación con el local de referencia,

### CERTIFICA

1. Que las obras de acondicionamiento del local de referencia se realizaron según: el proyecto de TERESA JIMENEZ visado por el COAA con fecha 29/06/2010 el anejo de protección contra incendios visado por el COAA con fecha 29/06/2010 el proyecto de instalación visado por el COAA con fecha 29/06/2010 y finalizaron con fecha 20/06/2011.
2. Que el coste de ejecución material de dichas obras fue de 56.176 EUROS.
3. Que se cumplen las condiciones técnicas de la licencia CONCEDIDA EN FECHA 12 DE ABRIL DEL 2011 en lo que afecta a su proyecto.
4. Que de acuerdo con el artículo 2.1 de la Ordenanza Municipal Contra Incendios OM-PCI-95, las obras e instalaciones realizadas se ajustan en el día de hoy a la Ordenanza y al Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.
5. Que la ventilación de los aseos, cocina y la extracción de humos cumple la Ordenanza Municipal de Edificación.
6. Que cumple las Normas Urbanísticas del Plan General en cuanto a alineación del aparato de aire acondicionado a la fachada del edificio.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

Zaragoza, 20 de JUNIO de 20 11

Sello del Colegio  
Profesional

Nombre y Firma






Don: Jesús López Marco, arquitecto colegiado con el nº 2.526 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

Referente a la obra de acondicionamiento de local para uso bar-cafetería y actividades recreativas situado en Zaragoza, en el Centro Comercial Utrillas Plaza, locales 1.01, 1.02 y 1.03 de la planta primera, promovido por la empresa Marna Laser S.L.:

Certifico: Que la ubicación del aparato de aire acondicionado cumple las Normas Urbanísticas del Plan General y es la que se refleja en los planos de proyecto que obtuvo licencia.  
Se trata de un centro comercial con producción centralizada. El aparato está situado en el techo del local. Se conecta a los conductos facilitados por el centro y no precisa de unidad exterior propia.

Y para que así conste, dentro de mis competencias y a los efectos oportunos, expido la presente certificación en Zaragoza.

20 de Junio del 2011.

El arquitecto:



Jesús López.