

Obra: acondicionamiento parcial de local para uso restaurante

Presupuesto

% C.I. 3

Código	Tipo	Ud	Resumen	Cantidad	Precio (€)	Importe (€)		
MARNALASE Capítulo R			acondicionamiento parcial de local para uso restaurante		18.519,00	18.519,00		
D	Capítulo	Demoliciones			270,64	270,64		
DRS050	Partida	m ²	Levantado de pavimento laminado existente en interior de edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	12,000	6,86	82,32		
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal					
			levantado de pergo	1	4,000	3,000	12,000	12,000
OMT012	Partida	Ud	Desmontaje, traslado dentro del mismo edificio y acopio de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por modulo de estructura tubular de celosia (pilar y viga).	2,000	6,84	13,68		
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal					
				2		2,000	2,000	
GRA010	Partida	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,000	174,64	174,64		
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal					
				1		1,000	1,000	
			D		270,64	270,64		
P	Capítulo	Particiones			3.911,30	3.911,30		
PSY015	Partida	m ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total.	7,800	45,45	354,51		
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal					
			lado izquierdo separacion con restaurante	1	3,000	2,600	7,800	7,800
PYA010	Partida	m ²	Ayudas de albañilería, para instalación de fontanería.	12,000	3,15	37,80		
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal					
				1	12,000		12,000	12,000
PYA010b	Partida	m ²	Ayudas de albañilería, para instalación eléctrica.	12,000	6,06	72,72		
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal					
				1	12,000		12,000	12,000
PYA120	Partida	m	Apertura de rozas en fabrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	7,000	31,15	218,05		
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal					



				1	7,000		7,000	7,000			
PMM010	Partida	m ²	Partición desmontable formada por mampara modular mixta (1/5 panel ciego + 2/5 vidrio + 2/5 panel ciego), con paneles de tablero aglomerado de 16 mm de espesor con acabado en aluminio, fijados mecánicamente con sujeción oculta, entrecalles horizontales empotradas en panel con perfil de PVC de 10 mm, y cámara entre paneles rellena con lana de roca, vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente.					11,440	272,71	3.119,80	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1	3,900		2,200	8,580			
				1	1,300		2,200	2,860	11,440		
PMM020	Partida	Ud	Puerta de cristal, con estructura interna de aluminio, fijo superior con paneles de tablero aglomerado acabado en metal aluminio con entrecalles o estrias horizontales y cámara entre paneles rellena con lana de roca; para mampara modular.					1,000	295,32	295,32	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1				1,000	1,000		

P **3.911,30** **3.911,30**

I Capítulo Instalaciones **1.862,41** **1.862,41**

IEI040	Partida	Ud	Reforma de cuadro general de mando y protección para añadir circuitos.					1,000	485,92	485,92	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1				1,000	1,000		

ISV250	Partida	m	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento, de 125 mm de diámetro interior, para instalación de ventilación.					7,000	71,86	503,02	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1	4,000			4,000			
				1	3,000			3,000	7,000		

ISK010	Partida	Ud	Campana Industrial Con Motor Kendak Pared Luis Capdevila Fondo 750 -2500x750x500 mm (Vent. 9/9T 4P), con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.Sistema de extinción de incendios homologado y con todos los certificados de industria. Sistema extinción automático con activación mediante splikers para campanas de cocinas industriales. SISTEMA DE EXTINCIÓN: El agente extintor se libera cuando el fusible térmico alcanza una temperatura de 93°C. El componente acuoso permite una extinción rápida y una inmediata refrigeración de la zona, mientras que el espumógeno crea una capa uniforme que evita la reactivación del fuego. La presión a la que se suministra el recipiente es de 18/20 bares, para compensar la caída de presión que hay al llenar la tubería con el agente extintor. La presión de funcionamiento está entre 11 y 15 bares. El agente extintor es una mezcla de agua + espuma AFFFF. El agente propulsor es nitrógeno. La temperatura mínima de funcionamiento del sistema es de +5°C. Distancia entre splinklers es de 90 cm (la máxima distancia recomendada es de 1 metro) Sistema de conexión tipo "Press-Fitting" Recipiente cilíndrico y fabricado bajo normativa CE para una presión de trabajo de 12 a 15 bares. Cargado con solución acuosa y espumógena a base de aditivo Boldfoam TX10, presurizado con nitrógeno seco. Eficacia 27° 233B. Válvula de accionamiento por palanca, con precinto de seguridad y control. Abrazadera reforzada de doble sujeción. Latiguillo flexible para conexión entre la tubería del circuito principal y la válvula antirretorno. Válvula antirretorno. Tubería de acero inoxidable con diámetro de 15 mm, 15x0,6 UNE-EN 10312 14307/304L. Rociador Sprinkler, de Globe Europa tipo horizontal con ampolla accionada con disparo a 93°C. Diámetro de rosca de 21 mm. Estos elementos van ubicados en todo lo laargo de la campana, protegiendo todos los elementos de cocción con descarga sectorizada.					1,000	94,84	94,84	
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1				1,000	1,000		



ISK030	Partida	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.						1,000	250,75	250,75
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1				1,000	1,000		
ISD010	Partida	Ud	Red interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						1,000	287,37	287,37
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1				1,000	1,000		
IOA020	Partida	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 210 lúmenes.						2,000	91,57	183,14
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				2				2,000	2,000		
IOT030	Partida	Ud	Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C, de 3/4" DN 20 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 116 (métrico), con embellecedor para empotrar.						1,000	57,37	57,37
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1				1,000	1,000		
SCF010	Partida	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 900x490 mm, con escurridor y con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.						0,000	165,52	0,00
										1.862,41	1.862,41
N	Capítulo		Aislamientos e impermeabilizaciones							351,24	351,24
NAN020	Partida	m ²	Sistema multifunción Acu200 "REVESTTECH", para desolidarización, aislamiento acústico a ruido de impacto y compensación de la presión del vapor de agua del soporte, sobre el que se coloca directamente, mediante el sistema de capa fina, un pavimento cerámico o de piedra natural, interior o exterior (no incluido en este precio).						12,000	29,27	351,24
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1	12,000			12,000	12,000		
										351,24	351,24
R	Capítulo		Revestimientos							1.429,68	1.429,68
RTD021	Partida	m ²	Falso techo registrable decorativo D143 E "KNAUF", formado por placas de yeso laminado placa de yeso laminado lisa acabado sin revestir, tipo A "KNAUF", de 1200x600x9,5 mm, con perfilera vista.						11,020	26,68	294,01
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1	3,800	2,900		11,020	11,020		
RSG011	Partida	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 6/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						12,000	28,51	342,12
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
				1	12,000			12,000	12,000		
RAG013	Partida	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 31x31 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						25,200		



Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	3,000		2,600	7,800	
1	4,000		2,600	10,400	
1	4,000		1,000	4,000	
1	3,000		1,000	3,000	25,200

R **1.429,68** **1.429,68**

S **Capítulo** **Equipamiento** **7.349,21** **7.349,21**

SCM010 Partida Ud Amueblamiento de cocina con 9,6 m de muebles bajos con zócalo inferior y 9,6 m de muebles altos con cornisa superior y parteluz inferior, estratificado con frente de 20 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados alomados y cantos horizontales en ABS de 1,0 mm de grueso con lámina de aluminio. 1,000 7.349,21 7.349,21

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	1,000

S **7.349,21** **7.349,21**

G **Capítulo** **Gestión de residuos** **869,76** **869,76**

GCA010 Partida m³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. 36,000 24,16 869,76

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	12,000		3,000	36,000	36,000

G **869,76** **869,76**

X **Capítulo** **Control de calidad y ensayos** **2.325,84** **2.325,84**

XAM010 Partida Ud Ensayo sobre una muestra de mortero fresco, con determinación de: consistencia. 1,000 275,91 275,91

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	1,000

XCM010 Partida Ud Ensayo sobre una muestra de perfil de aluminio para carpintería, con determinación de: medidas y tolerancias (inercia del perfil). 1,000 281,94 281,94

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	1,000

XVV010 Partida Ud Ensayo sobre una muestra de vidrio, con determinación de: planicidad. 1,000 290,01 290,01

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	1,000

XNR010 Partida Ud Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad, en separación entre área protegida y cualquier otra, en separación entre área habitable y cualquier otra, en elemento horizontal, en fachada. Ruido de impacto: en elemento horizontal. 1,000 1.477,98 1.477,98

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	1,000



			X					2.325,84	2.325,84	
Y	Capítulo	Seguridad y salud						148,92	148,92	
YIM040	Partida	Ud	Par de guantes para electricista, aislantes hasta 5.000 V.					2,000	70,56	141,12
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				2				2,000	2,000	
YIV020	Partida	Ud	Mascarilla desechable antipolvo FFP1.					4,000	1,95	7,80
				Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				4				4,000	4,000	
			Y					148,92	148,92	
			MARNALASER					18.519,00	18.519,00	



Proyecto: Acondicionamiento parcial de local para uso restaurante

Resumen de presupuesto

Capítulo	Importe (€)
1 Demoliciones .	270,64
2 Particiones .	3.911,30
3 Instalaciones .	1.862,41
4 Aislamientos e impermeabilizaciones .	351,24
5 Revestimientos .	1.429,68
6 Equipamiento .	7.349,21
7 Gestión de residuos .	869,76
8 Control de calidad y ensayos .	2.325,84
9 Seguridad y salud .	148,92
Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)	18.519,00

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DIECIOCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS..

Acondicionamiento parcial de local para uso restaurante
arquitecto

Jesús López

