



SECRETARÍA DE ESTADO
DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL
DE PROGRAMACIÓN
ECONÓMICA

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ESTADÍSTICA Y ESTUDIOS

ESTADISTICA DE EDIFICACION Y VIVIENDA

Este cuestionario está sometido al secreto estadístico; sólo podrá publicarse en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual. Su cumplimentación es obligatoria. (Ley 4/90)

Deberá cumplimentarse un cuestionario por cada obra mayor que vaya a efectuarse y se presentará en el Ayuntamiento en el momento de la solicitud de licencia.

No escriba en los espacios sombreados en gris

c.a.

provincia

municipio

mes

año

tipo

número de orden

A: DATOS GENERALES

A.1 DATOS DE PROMOTOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL **MARNA LASER S.L.**

DIRECCION POSTAL **C/ ROGER DE TUR**

Número **43° A**

MUNICIPIO **ZARAGOZA**

CODIGO POSTAL **50002**

PROVINCIA **ZARAGOZA**

A.2 CLASE DE PROMOTOR (Señale con X la casilla que corresponda)

1. SOCIEDAD MERCANTIL

1.1 PRIVADA ☐ 1

1.2 PUBLICA (S.G.V. etc.) ☐ 2

2. COOPERATIVA ☐ 3

3. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ☐ 4

4. PERSONAS FISICAS

4.1. PARTICULAR PARA USO PROPIO ☐ 5

4.2. PROMOTOR PRIVADO ☒ 6

5. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO ☐ 7

6. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA ☐ 8

7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL ☐ 9

8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ☐ 10

9. OTROS PROMOTORES (especifique) ☐ 11

A.3 EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

DIRECCION POSTAL **PLAZA EMPERADOR CARLOS 8 "C.C. LOS PORCHES DEL AUDIORAMA"** Núm **LOCAL SM. 2B**

MUNICIPIO **ZARAGOZA**

PROVINCIA **ZARAGOZA**

URBANO

URBANIZABLE

NO URBANIZABLE

CLASIFICACION DEL SUELO (Señale con X la casilla que corresponda)

☒ 1

☐ 5

☐ 9

A.4 REGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS

NO ☒ 0

¿ SE ACOGERÁ LA EDIFICACIÓN
U OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE,
A PROTECCIÓN OFICIAL ?

SI ☐ 1

(señale con X la casilla que corresponda)

INDIQUE TIPO DE PROTECCION Y N° DE VIVIENDAS

(señale con X la casilla que corresponda)

TIPO DE PROTECCIÓN

N° DE VIVIENDAS

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN
OFICIAL (VPO)

☐ 1

OTRAS VIVIENDAS PROTEGIDAS
SEGÚN NORMATIVA PROPIA DE

☐ 9



VISADO Normal con fecha 06/04/2017
Número de expediente/fase ZA2017001075400

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITEKTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVtykhyil5l88662017437931

A.5

DURACIÓN DE LA OBRA

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES **0**

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0)

DURACIÓN PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES **1**

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0)

A.6

NÚMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA (1)

(según destino final de los edificios, pueden coexistir varios tipos de edificios)

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Obras de / en edificios ☐

Obras que sólo afecten a locales (Bajos comerciales, locales de oficinas, bancos, etc.) ☒

..... Pase directamente al cuadro C.1

1. EDIFICIOS RESIDENCIALES

		Número de edificios
Destinados a vivienda	Aislados	☐
	Con una Adosados (2)	☐
	vivienda Pareados (2)	☐
	Con dos o más viviendas (3)	☐
Destinados a residencia colectiva	Permanente (residencias, conventos, colegios mayores, etc)	☐
	Eventual (hoteles, moteles, etc)	☐

2. EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

DESTINADOS A:

	Número de edificios
Explotaciones agrarias, ganaderas o pesca	☐
Industrias	☐
Transportes y comunicaciones	☐
Almacenes	☐
Servicios burocráticos (oficinas)	☐
Servicios comerciales	☒
Servicios sanitarios	☐
Servicios culturales y recreativos	☐
Servicios educativos	☐
Iglesias y otros edificios religiosos (no residenc.)	☐
Otros (se especificará en observaciones)	☐

(1) "Edificio" es una construcción permanentemente fija sobre el terreno, provista de cubierta y limitada por muros exteriores o medianeros. Son "edificios residenciales" los que tienen más del 50% de su superficie (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda familiar o residencia colectiva.

(2) En construcciones adosadas o pareadas, se considerarán tantos edificios como portales o entradas principales independientes existan. Son construcciones pareadas, las adosadas de únicamente dos viviendas.

(3) En construcciones con dos o más viviendas, se considerarán tantos edificios como portales independientes existan, aunque estos edificios formen parte de un núcleo común y los portales se encuentren dentro de un recinto cerrado.

A.7

CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO

1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA EN EUROS (*)

70.023

(*) (SIN DECIMALES)

2. TIPO DE OBRA PARA LA QUE SE PIDE LICENCIA:

(Señale con una X la casilla que corresponda)

				Deberá cumplimentar los cuadros
DE NUEVA PLANTA(1)	CON DEMOLICION TOTAL	☐	1	B y D
	SIN DEMOLICIÓN	☒	2	B
DE REHABILITACIÓN(2) (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS)	CON DEMOLICIÓN PARCIAL	☐	3	C y D
	SIN DEMOLICIÓN	☐	4	C
DE DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3)		☐	5	D

(1) Es obra de "nueva planta" la que da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.

(2) Es obra de "rehabilitación" (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demoliciones parciales.

(3) Es obra de "demolición total exclusivamente" la que da lugar a la desaparición de edificios, sin que se solicite, en esa licencia, ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

NOTA GENERAL: En todo el cuestionario, cuando se habla de SUPERFICIE (sin ninguna especificación), debe entenderse que es la suma de todos los metros cuadrados de cada planta, que son afectados por los distintos tipos de obra. Todos los datos se dan sin decimales.

VISADO Normal con fecha 06/04/2017

Número de expediente/fase ZA2017001075400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVtykhyil5I88662017437931

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.



C: OBRAS DE REHABILITACIÓN (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN)**C.1 TIPOLOGÍA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN**

(Señale con una X la casilla que corresponda) (1)

AMPLIACION(2)	EN HORIZONTAL	☐	Pase a:	
	EN ALTURA	☐	C.2.1	
REFORMA Y/O RESTAURACION (3)	VACIADO DEL EDIFICIO,	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	☐	"
	CONSERVANDO LA FACHADA	QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	☐	"
	SIN VACIADO DEL EDIFICIO	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	☐	C.2.2
		QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL	☐	"
REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES			☒	"

(1) Pueden coexistir varios tipos de rehabilitación; en ese caso, consigne solamente el más importante o el que conlleve mayor presupuesto.

(2) AMPLIACIÓN: Aumenta la superficie construida de un edificio, incorporando nuevos elementos estructurales.

(3) REFORMA Y/O RESTAURACIÓN: No varía la superficie construida de un edificio, pero sí la modifica, afectando o no a elementos estructurales.

C.2 CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGÚN TIPO

(Cumplimente los datos correspondientes al tipo de obra realizado)

C.2.1 OBRAS DE AMPLIACIÓN (EN HORIZONTAL O EN ALTURA), O VACIADO DE EDIFICIOS CONSERVANDO LA FACHADASUPERFICIE QUE SE AMPLIA, O
QUE SE RECONSTRUYE TRAS SER
VACIADO EL EDIFICIO, EN M² ...

NÚMERO DE VIVIENDAS

CREADAS

SUPRIMIDAS

C.2.2 OBRAS DE REFORMA Y/O RESTAURACIÓN SIN VACIADO DEL EDIFICIO, O REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALESNÚMERO DE EDIFICIOS AFECTADOS
POR LA OBRA

NÚMERO DE VIVIENDAS

CREADAS

SUPRIMIDAS

REFORMA O RESTAURACIÓN DE:

(pueden coexistir varios tipos)

* ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN Y/O VIGAS Y/O PILARES

* ELEMENTOS DE CUBIERTA

* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO EXTERIOR VERTICAL (fachadas)

* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR HORIZONTAL (forjados)

* ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR VERTICAL (tabiques)

* ELEMENTOS DE ACABADOS INTERIORES

* INSTALACIONES, APARATOS O MAQUINARIA

* OTROS

C.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)

Se contestará distinguiendo cada uno de los grupos (1,2,3,...) correspondientes a cada tipo de viviendas iguales. Se entiende por iguales las de la misma superficie útil (sin decimales), el mismo n° de habitaciones y cuartos de baño o aseos, aunque estén distribuidos de formas diferentes. Se empezará por las que tengan tamaño inferior (si hubiera más de 10 tipos distintos se cumplimentarán, en hoja aparte, los mismos datos aquí solicitados, numerando cada nuevo tipo con: 11,12,13,14 etc.)

TIPO	M ² SUPERFICIE ÚTIL POR VIVIENDA	N° HABITACIONES POR VIVIENDA INCLUIDA LA COCINA SIN BAÑOS NI ASEOS	N° BAÑOS Y ASEOS POR VIVIENDA	N° VIVIENDAS IGUALES DE ESTE TIPO
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(1) Este cuadro deberá cumplimentarse en todos los proyectos de rehabilitación, en los que haya creación de viviendas, aunque el edificio en el que se encuentren sea de residencia colectiva o no residencial.

NOTA: Si va a existir demolición parcial previa en la obra de rehabilitación, no se olvide de cumplimentar la superficie a demoler en el cuadro D.2, y si va a existir cambio de destino principal consigne el primitivo del edificio en OBSERVACIONES.



D: DEMOLICIÓN

D.1

DEMOLICIÓN TOTAL

En obras de nueva planta pero con demolición total previa, o en demolición total exclusivamente, indique el número de edificios a demoler y la superficie que tienen, así como el número de viviendas y su superficie útil que van a desaparecer y el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

	NÚMERO	SUPERFICIE EN M ²
1.1 EDIFICIOS A DEMOLER		
1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLERSE		
1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLER (en edificios residenciales colectivos)		

D.2

DEMOLICIÓN PARCIAL

En obras de rehabilitación, indique la superficie a demoler previamente

SUPERFICIE, EN M², QUE VA A DEMOLERSE

OBSERVACIONES

LUGAR Y FECHA: ZARAGOZA, 15 DE MARZO DEL 2017

FIRMA DEL PROMOTOR
O PERSONA RESPONSABLE

FIRMA DEL TÉCNICO QUE HA
REALIZADO EL PROYECTO

FDO.: JUAN MANUEL FERRANDO YUS

FDO.: J. LOPEZ MARCO - J. MARIN VILLARROYA

PROFESIÓN: ARQUITECTO

TELÉFONOS DE CONTACTO PARA POSIBLES DUDAS O ACLARACIONES:

DEL PROMOTOR 696977343

DEL TÉCNICO 600833691

SELLO DEL AYUNTAMIENTO

CONTROL ADMINISTRATIVO (A rellenar por el Ayuntamiento)

ENTIDAD DE POBLACIÓN DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA

DISTRITO

SECCIÓN

FECHA DE SOLICITUD DE LA LICENCIA

FECHA DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA

Nº O CLAVE DE LICENCIA

200

200

