

MODELO 3 COSTES DE REFERENCIA A EFECTOS DE LAS ORDENANZAS FISCALES 13 Y 10



Instrucciones para cumplimentar Formulario

Autor del Proyecto: J. LOPEZ - J. MARIN
Proyecto de: ACOND. LOCAL REST. Y ACT. RECREAT.
Situación: LOCAL 2B C.C. AUDIORAMA
Promotor: MARNALASER S.L.

MÓDULO BÁSICO AÑO 2017: M = 478,45 €/M²

ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES EXISTENTES

ACTIVIDAD A QUE SE DESTINARÁ EL LOCAL	COEFTE.
RESTAURANTE-BAR-COCINA	1,40
ACTIVIDADES RECREATIVAS (ENSEÑANZA NO ESPECIFICADO)	0,60
ALMACEN Y ASEOS	0,45

FACTOR ACCESIBILIDAD : Fa = **FACTOR SUPERF. (Fs=1-0,00001 SUP TOTAL) : Fs =**

PARTE DEL LOCAL	COEFTE	M*	SUP.	Fa	Fs	COSTE REF. PARCIAL
RESTAURANTE-BAR-COCINA	1,13	540,65	133,25			81.407,02
ACTIVIDADES RECREATIVAS	0,60	287,07	100,71			17.346,49
ALMACEN Y ASEOS	0,45	215,30	26,88			2.604,27

COSTE TOTAL DE REFERENCIA 101.357,78

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 70.023,00

OBSERVACIONES

28 FEBRERO
 Zaragoza a de de 2016
 El Autor del Proyecto




Firmado: JESUS LOPEZ - JAVIER MARIN
 Titulación: ARQUITECTOS

