

COSTES

		B.I.+G.G.(15%)	IVA (10%)	IVA(21%)	TOTAL
ESTUDIO GEOTECNICO	2.000,00 €				
CONSTRUCCION DE EDIFICIO (MODULOS)	360.573,00 €	414.658,95 €	41.465,90 €		456.124,85 €
CONSTRUCCION URBANIZACION EXTERIOR (MODULOS)	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
PROYECTO Y DIRECCION DE ARQUITECTO (7% PEM)	25.240,11 €			5.300,42 €	30.540,53 €
DIRECCION DE OBRA APAREJADOR (3% PEM)	10.817,19 €			2.271,61 €	13.088,80 €
LICENCIA (5% PEM+AVALES)	18.028,65 €				18.028,65 €
CONTROL TECNICO OCT.	2.400,00 €				
ACOMETIDAS (ELECTRICIDAD Y SANEAMIENTO)	3.000,00 €				
ESCRITURAS+FINANCIACION (10% PEM+B.I.+G.G)	41.465,90 €				41.465,90 €
BENEFICIO DE PROMOCION (15% PEM+B.I.+G.G)	62.198,84 €				62.198,84 €
	579.809,64 €				621.447,57 €

BENEFICIOS

	CANTIDAD	SUPERFICIE(m2)	EUROS/M2 UTIL	TOTAL	+IVA(10%)
PISO DE 46 M2 UTILES SIN GARAJE PERO CON TRASTERO	1	46,00	1.700,00 €	78.200,00 €	86.020,00 €
PISO DE 46 M2 UTILES CON GARAJE Y TRASTERO	4	46,00	2.000,00 €	368.000,00 €	404.800,00 €
PISO DUPLEX DE 70 M2 UTILES CON GARAJE Y TRASTERO	2	70,00	2.000,00 €	280.000,00 €	308.000,00 €
				726.200,00 €	798.820,00
TOTAL m2 UTILES EDIFICIO		370,00			
PRECIO QUE SE PODRIA PAGAR DE SUELO (INGRESOS-COSTES)			146.390,36 €		
PRECIO DE VENTA DE UNA VIVIENDA DE 46 M2			92.000,00 €		
PRECIO DE VENTA DE UNA VIVIENDA DE 70 M2			140.000,00 €		
TOTAL VIVIENDAS DE PERMUTA	1,00				