



**DOCUMENTACION TECNICA CERTIFICADA A2 PARA LICENCIA DE APERTURA SEGUN ORDENANZA MEDIOS DE INTERVENCION URBANISTICA (MIAU).**

**Promotor:** CARLSAN CLOTHING STORE S.L.U.  
**Emplazamiento:** c\ Joaquin Costa nº 3 Local 2 - 50001 Zaragoza  
**Arquitecto:** J. López.

## INDICE

1. DOCUMENTACION TECNICA CERTIFICADA
2. PLANOS.
  1. PLANO DE SITUACION
  2. PLANO DE EMPLAZAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DENTRO DE LA FINCA O EDIFICIO.
  3. PLANTA DEL LOCAL DE DISTRIBUCION, SUPERFICIES Y MOBILIARIO
  4. PLANTA DEL LOCAL CON MAQUINARIA Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS.
  5. ALZADO Y SECCION ACOTADAS.
3. ANEXOS
  1. FOTOGRAFIAS.
  2. LICENCIA Y PLANOS ANTERIORES DEL LOCAL





### COMUNICACION DE APERTURA (ACTIVIDAD NO CLASIFICADA)

### DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CERTIFICADA

#### 1.-OBJETO

Se redacta esta documentación para certificar las condiciones técnicas de un local con licencia urbanística y de apertura anterior, donde se desea realizar una nueva actividad de venta de calzado y complementos.

#### 2.- TITULAR DE LA ACTIVIDAD

APELLIDOS:		NOMBRE:	
DENOMINACIÓN: CARLSAN CLOTHING STORE S.L.U.		CIF: B65787111	
DIRECCIÓN: C/ JOAQUIN COSTA Nº 3			
BLOQUE:	PLANTA: BAJA	ESCALERA:	PUERTA: 2
MUNICIPIO: ZARAGOZA	CP: 50001	BARRIO: CENTRO	

#### 3.-EMPLAZAMIENTO

DIRECCIÓN: C/ JOAQUIN COSTA Nº 3			
BLOQUE:	PLANTA: BAJA	ESCALERA:	PUERTA: 2
MUNICIPIO: ZARAGOZA	CP: 50001	BARRIO: CENTRO	
VIARIOS Y ACCESO PRINCIPAL: Por calle Joaquin Costa			

#### 4.- ANTECEDENTES

TIPO DE LICENCIA: LICENCIA URBANISTICA Y DE APERTURA	
NÚMERO DE EXPEDIENTE: 1214703/2011	FECHA DE CONCESIÓN: 19 DE ENERO DEL 2012
ANTECEDENTES PÚBLICA CONCURRENCIA: SI	

#### 5.- DEFINICIÓN DE LA ACTIVIDAD/ES, USO DEL LOCAL (SEGÚN EPÍGRAFE IAE)

	IAE
COMERCIO MENOR CALZADO Y COMPLEMENTOS DE PIEL	651.6

MARQUE CON UNA X LA CASILLA QUE CORRESPONDA

NUEVA IMPLANTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
REFORMA	<input type="checkbox"/>	LEGALIZACIÓN DE UNA ACTIVIDAD EXISTENTE	<input type="checkbox"/>		

#### 6.-DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL LOCAL					
SUPERFICIE TOTAL (m2) 214,56		CONSTRUIDA: 214,56		UTIL: 199,8	
PLANTA PRINCIPAL					
SUPERFICIES (m2)		CONSTRUIDA: 202		UTIL: 187	
NÚMERO DE PLANTAS TOTALES DEL LOCAL: 2588				AFORO: 58	
ALTURA LIBRE (m): 2,8		RECORRIDO DE EVACUACIÓN (m): 20,6		ANCHURA DE LA PUERTA (m): 2	
PLANTAS ANEJAS A LA PLANTA PRINCIPAL					
SÓTANO:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	USO PÚBLICO:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
ENTREPLANTA:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	USO PÚBLICO:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
POTENCIA INSTALADA (según anexo VII de la Ley 7/2006 de Aragón): 9,0					
ALTURA EVACUACIÓN DEL EDIFICIO: h <= 15 m. <input checked="" type="checkbox"/>					

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON**  
**VISADO**  
 4 SEP 2015  
 N° Exp: 2015-009499-700 N° Doc: 2015-009662

**OBSERVACIONES****7.-CONDICIONES URBANÍSTICAS**ALINEACIONES: CONFORME  NO CONFORME **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO APLICABLE:**

-ZONIFICACIÓN

ZONA B1/3

-EN EL ÁREA DE REFERENCIA NÚMERO: 5

COMPATIBILIDAD DEL USO: **COMERCIAL**PERMITIDO TOLERADO PREEXISTENTE: **SITUACIÓN DEL USO EN EL EDIFICIO (TIPO DE ACCESIBILIDAD DE LA ACTIVIDAD, art. 2.6.5 NNUU PGOU):**

- a) LOCAL EN UN EDIFICIO CON VIVIENDAS, CON ACCESO COMÚN CON ÉSTAS
- b) LOCAL EN UN EDIFICIO CON VIVIENDAS, CON ACCESO INDEPENDIENTE DE ÉSTAS
- c) LOCAL EN EDIFICIO DE USOS MIXTOS DIVERSOS INDEPENDIENTES ENTRE SI, ENTRE LOS QUE NO ESTÁ EL RESIDENCIAL
- d) LOCAL EN EDIFICIO DE USO EXCLUSIVO NO INDUSTRIAL NI DE VIVIENDA
- e) LOCAL EN EDIFICIO DE USO EXCLUSIVO INDUSTRIAL LINDANTE CON OTROS USOS NO INDUSTRIALES
- f) LOCALES EN EDIFICIOS INDUSTRIALES MEDIANEROS ENTRE SÍ
- g) EDIFICIOS INDUSTRIALES EXENTOS
- h) EDIFICIOS AISLADOS ALEJADOS DE NÚCLEOS URBANOS

**CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN**

SI NO

- LA APERTURA DE LA PUERTA ES EN SENTIDO DE SALIDA Y NO INVADE EL ESPACIO AL PÚBLICO ( art. 5.5.2.2.3)
- EN CASO DE LOCAL COMERCIAL TIENE UNA SUPERFICIE MÍNIMA DE VENTA AL PÚBLICO DE 10 METROS CUADRADOS, PUDIÉNDOSE INSCRIBIR EN SU INTERIOR UN CÍRCULO DE 2 METROS ( art. 5.5.4.2)
- LA RENOVACIÓN DEL AIRE VICIADO SE REALIZA DE ACUERDO A LO DIPUESTO EN EL ARTICULO 5.5.7.2
- LA ENTREPLANTA CUMPLE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 5.5.2.2.4
- LOS ASEOS DISPONEN DE LOCAL INTERPUESTO ( art. 5.5.8.1) ( art. 5.5.8.2)
- LA ZONA DE INODORO TIENE UNA SUPERFICIE MÍNIMA DE 1,20 METROS CUADRADOS ( art. 5.5.8.1) ( art. 5.5.8.2)
- LA VENTILACIÓN DE LOS ASEOS SE REALIZA POR SHUNT HASTA CUBIERTA ( art. 5.4.8.2)

**OBSERVACIONES**

**8.- CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS****CUMPLIMIENTO DEL CTE****EXIGENCIA BÁSICA SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR**

- Nº SECTORES: 1 SUPERFICIE SECTOR/ES: 199,80 m2
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES, TECHOS Y PUERTAS (EI): 90
- ZONA DE RIESGO ESPECIAL DENTRO DEL LOCAL EN ESTUDIO: SI  NO
- USO:
- RIESGO:
- CONDICIONES DE LA ZONA DE RIESGO ESPECIAL
- SE CUMPLE EL PTO. 3. ESPACIOS OCULTOS: SI  NO
- CLASE DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS: C-s2,d0 TECHOS Y PAREDES SUELOS  
EFL

**EXIGENCIA BÁSICA SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR**

- RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS MEDIANERAS (EI): EI60
- SE CUMPLE LOS APTDOS. 2, 3 Y 4 DEL PTO. 1 (FACHADAS): SI  NO
- SE CUMPLE EL PTO. 2 (CUBIERTAS) DEL SI 2 : SI  NO

**EXIGENCIA BÁSICA SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES**

- CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN, SEGÚN TABLA 2.1 (DESARROLLAR EL CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN TOTAL)
- zona de venta (Tabla 2.1 DB SI) 2 m2/persona
- zona de venta 1 38,79 m2/2=20 personas
- zona de venta 2 66,88 m2/2=34 personas
- almacen 24,89 m2/40 personas= 0,62 Se considera 1 persona.
- despachos 24,56/10 personas=3,07 Se consideran 3 personas.
- TOTAL 20+34+1+3=58 personas.
- NÚMERO DE SALIDAS: 1  SALIDA DE PLANTA  SALIDA DE EDIFICIO
- LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN: 20,6 metros
- DIMENSIONADO (ANCHURA) DE ELEMENTOS DE EVACUACIÓN:
  - PUERTAS: 0,8 metros con toda hoja > 0,60 m. y <= 1,23 m.
  - PASOS: 0,8 metros
  - PASILLOS: 1 metros
  - ESCALERAS: 1,2 metros
- SI EXISTEN PUERTAS PEATONALES AUTOMÁTICAS SE CUMPLEN LOS PTOS. SI3 6.5 Y SUA2 1.2.4 Y SUA2 2.1y2 (Rellenar si procede) SI

**EXIGENCIA BÁSICA SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

- EXISTEN EXTINTORES DE EFICACIA 21A-113B, A 15 MTS, DESDE TODO ORIGEN DE EVACUACIÓN : SI  NO
- EXISTE UN EXTINTOR DE CO2 AL LADO DEL CUADRO ELECTRICO PRINCIPAL: SI  NO
- SE HA INSTALADO ALUMBRADO DE EMERGENCIA: SI  NO
- OTRAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

**EXIGENCIA BÁSICA SI 5: INTERVENCIÓN DE BOMBEROS**

- SE DISPONE DE FACHADAS ACCESIBLES SEGÚN PTO. 2.1:

**EXIGENCIA BÁSICA SI 6: RESISTENCIA ESTRUCTURAL**

- RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES O ESTRUCTURA PORTANTE (R): 90

DEMARCACION DE ZARAGOZA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS ARAGON

SI  NO

4-SEP-2015

VISADO

Nº Exp: 2015-009499-700 Nº Doc: 2015-009662

**CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RD 1942/1993)**

- SE CUMPLE CON EL APENDICE 1 (CARACTERÍSTICAS E INSTALACIÓN DE APARATOS, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
--	----	-------------------------------------	----	--------------------------

**CUMPLIMIENTO ORDENANZA MUNICIPAL CONTRA INCENDIOS OMPCIZ-2011 ANEXO I**

- PTO. 2.2.1. EL CUADRO ELÉCTRICO TIENE UNA POTENCIA IGUAL O SUPERIOR A 100 kW	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----	--------------------------	----	-------------------------------------

SE EMPLAZA EN LOCAL DE RIESGO ESPECIAL BAJO, SEGÚN TABLA 2.2 DEL SI 1 DEL CTE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

- PTO. 2.3. REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADAS Y MEDIANERAS: MINIMO B-s3d0	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
--	----	-------------------------------------	----	--------------------------

- GUARDERÍAS Y SIMILARES DEL PTO. 5.2.1 Y CENTROS DE DÍA DEL PTO. 5.2.2.	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----	--------------------------	----	-------------------------------------

DISPONE DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

- PTO. 5.4.1 ESTABLECIMIENTO DEL ARTº4 DEL CAPITULO I CON FALSO TECHO O SUELO TÉCNICO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
---	----	-------------------------------------	----	--------------------------

DISPONE DE DETECTORES DE INCENDIO	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	----	--------------------------	----	-------------------------------------

- PTO. 5.4.2 LA ALTURA DE EXPOSICIÓN DE PRODUCTOS DE VENTA > 3/4 ALTURA LIBRE	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

DISPONE DE INSTALACIÓN AUTOMÁTICA DE EXTINCIÓN	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----	--------------------------	----	-------------------------------------

**9. CONDICIONES DE TRANQUILIDAD, MEDIOAMBIENTALES, HIGIENICO-SANITARIAS, SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD**

<b>SI</b>	<b>NO</b>
-----------	-----------

1.- TENIENDO EN CUENTA LA MAQUINARIA INSTALADA EN EL LOCAL, SE ESTIMA QUE NO SON NECESARIAS MEDICIONES ACÚSTICAS Y QUE SÍ CUMPLE CON LOS LÍMITES DE NIVEL SONORO INTERIOR Y EXTERIOR Y DE NIVEL DE VIBRACIONES EXIGIDOS POR LA NORMATIVA VIGENTE (art. 30, 41 Y 42 O.M. Ruidos).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------

2.- SE CUMPLEN LAS CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS Y DE SALUBRIDAD.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------

3.- SE JUSTIFICA EL CUMPLIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS BÁSICOS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (DB - SUA DEL CTE) Y LA NORMATIVA SOBRE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------

4.- LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA CUMPLE EL REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------

**10.-INSTALACIONES, MEDIDAS CORRECTORAS Y OTROS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES****11.-OBSERVACIONES**

Dado que se dispone de un aseo en p.baja se deja sin uso la planta sotano.



## INDICE DE PLANOS

12.- INDICE DE PLANOS (ADJUNTOS)	SI	NO
SITUACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANO DE EMPLAZAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DENTRO DE LA FINCA O EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALZADO Y SECCION ACOTADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTA DEL LOCAL CON MAQUINARIA, MOBILIARIO Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## ANEXOS

13.- ANEXO FOTOGRÁFICO	SI	NO
FOTOGRAFÍA REFLEJANDO EL ACCESO DESDE EL ESPACIO EXTERIOR Y FACHADA DEL ESTABLECIMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOTOGRAFÍA INTERIOR DEL LOCAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Revisado el local:

No hay modificaciones con respecto al antecedente urbanístico, las instalaciones y la actividad a desarrollar, cumplen la normativa vigente, y en especial las normas, de prevención de incendios, sanitarias y seguridad reuniendo las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad precisas para el ejercicio de la actividad pretendida y no se producen molestias a terceros.

Y para que conste, a los efectos oportunos ante el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, para la comunicación previa de apertura o inicio de actividad de conformidad a los datos, circunstancias expresados y documentos aportados y a tenor de lo dispuesto en el art. 71. 1 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y arts. 53.3, 56, 57 y Anexo I de la Ordenanza municipal de Medios de Intervención en la Actividad Urbanística, de 5 de mayo de 2011, lo certifico en

Zaragoza, a 02 de Septiembre de 2015

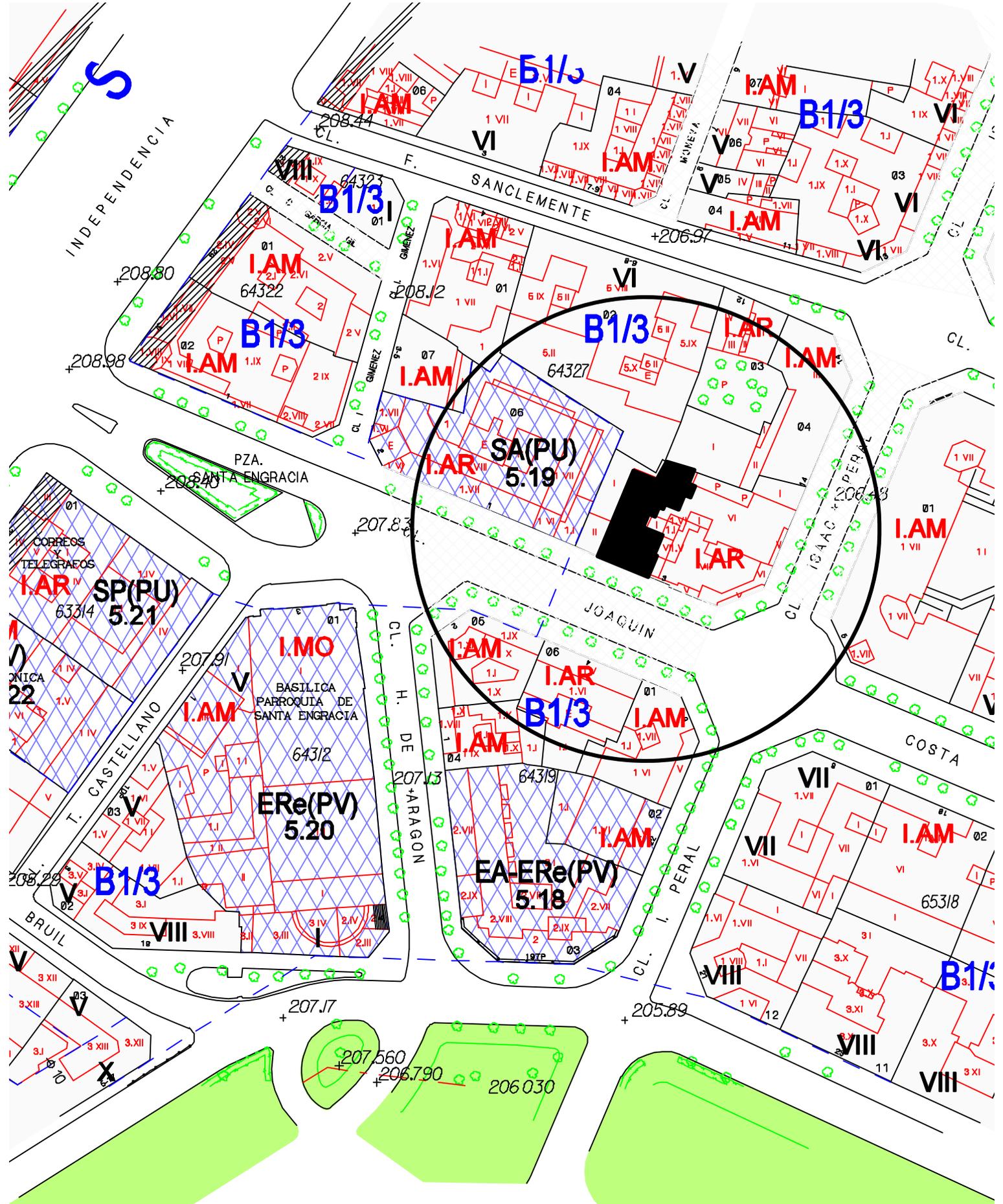
En calidad de Arquitecto

Fdo. Jesús López Marco



## PLANOS





**DOCUMENTACION TECNICA CERTIFICADA A2  
PARA COMUNICACION DE APERTURA**

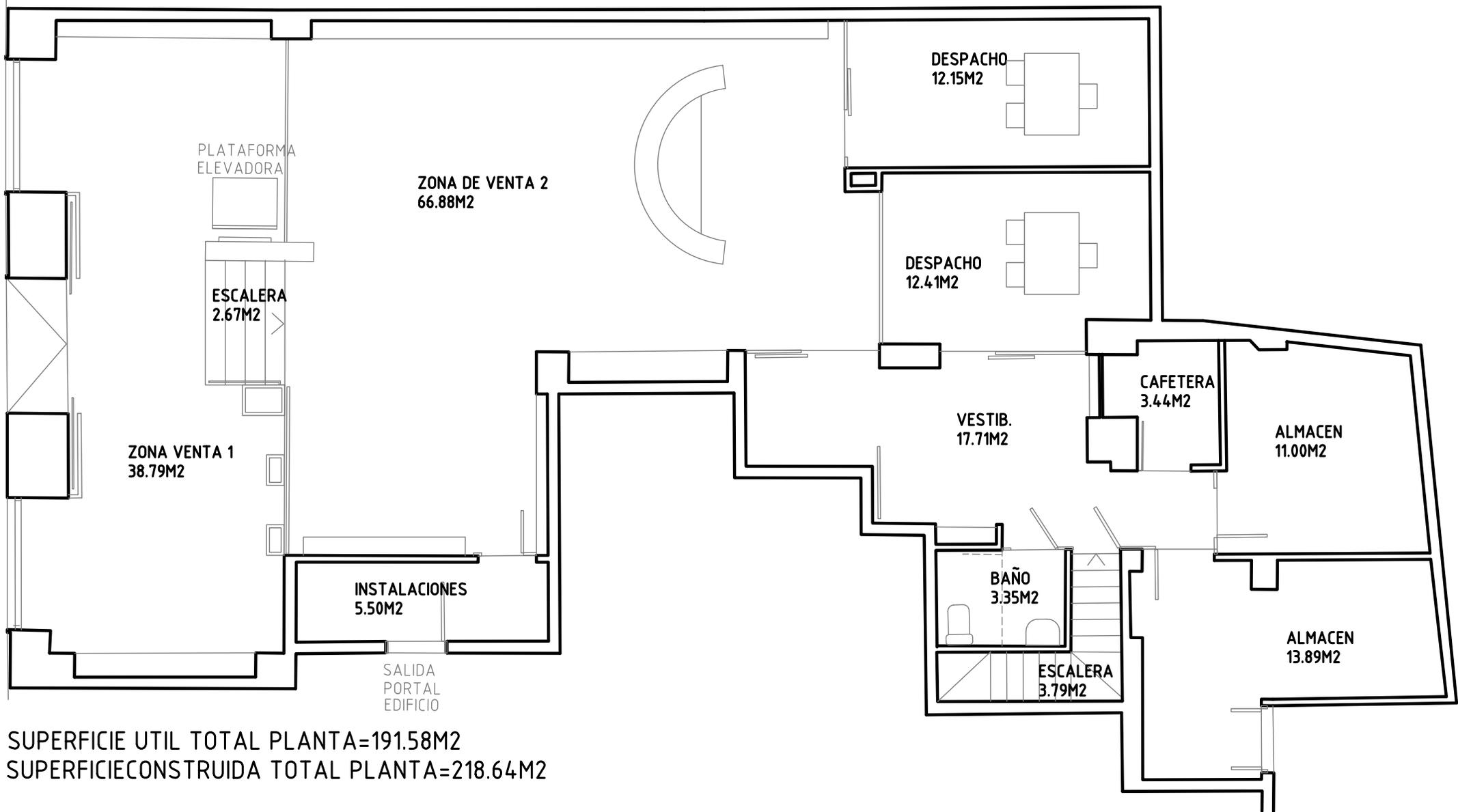
PROMOTOR: CARLSAN CLOTHING STORE S.L.U.  
 EMPLAZAMIENTO: C\ JOAQUIN COSTA Nº 3  
 POBLACION: ZARAGOZA  
 PLANO: PLANO DE SITUACION  
 ARQUITECTO: J.LOPEZ

FECHA: AGOSTO-2015 ESCALA: 1:1000


 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON  
 DEMARCAACION DE ZARAGOZA  
 4- SEP -2015  
**VISADO**  
 NºExp:2015-009499-700 NºDoc:2015-009862

NUMERO: **01**





SUPERFICIE UTIL TOTAL PLANTA=191.58M2  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PLANTA=218.64M2

**DOCUMENTACION TECNICA CERTIFICADA A2  
 PARA LICENCIA DE APERTURA**

PROMOTOR: CARLSAN CLOTHING STORE S.L.U.  
 EMPLAZAMIENTO: C\ JOAQUIN COSTA Nº 3  
 POBLACION: ZARAGOZA  
 PLANO: DISTRIBUCION, SUPERFICIES Y MOBILIARIO  
 ARQUITECTO: J.LOPEZ

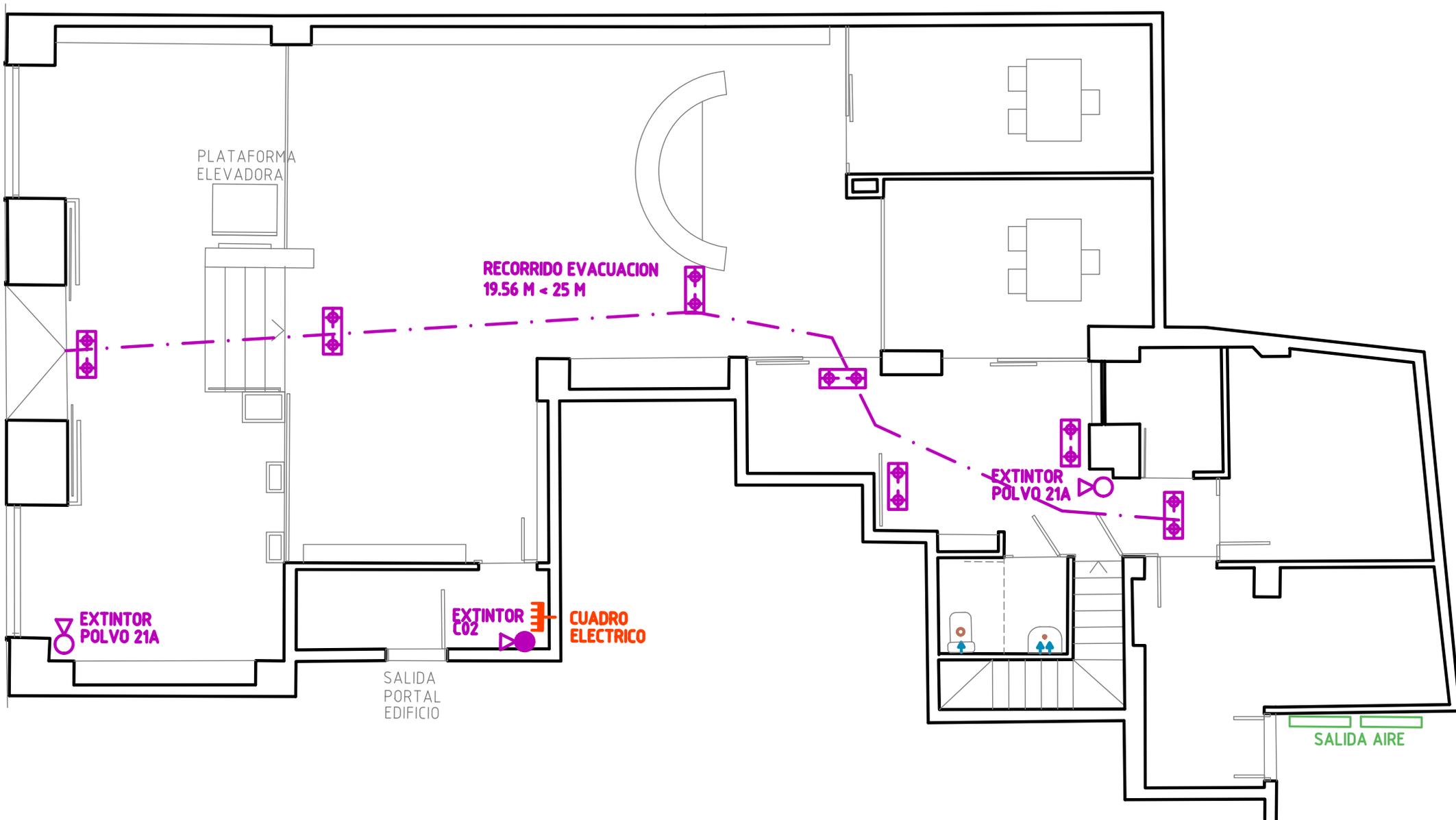
NUMERO:

**03**

FECHA: AGOSTO-2015

ESCALA: 1:85

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGON  
 DEMARCACION DE ZARAGOZA  
 4- SEP -2015  
**VISADO**  
 N°Exp:2015-009499-700 N°Doc:2015-009662



## DOCUMENTACION TECNICA CERTIFICADA A2 PARA LICENCIA DE APERTURA

FECHA: AGOSTO-2015

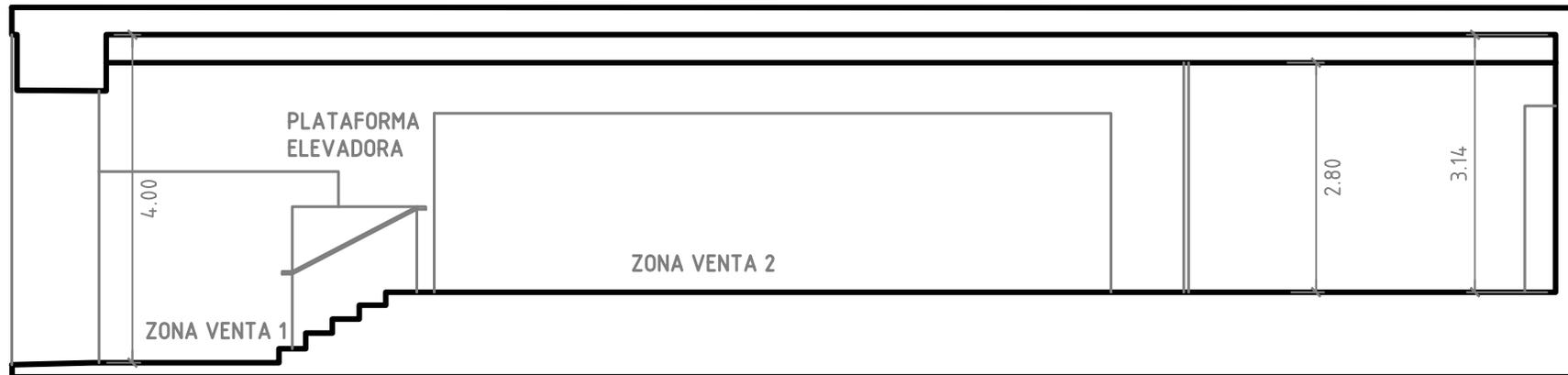
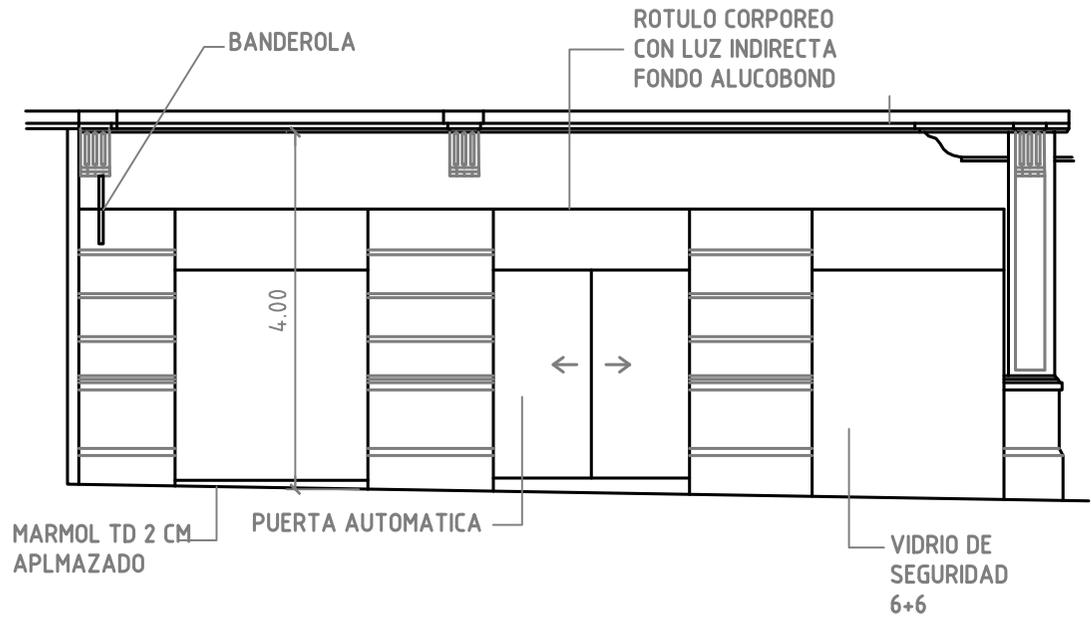
ESCALA: 1:100

PROMOTOR: CARLSAN CLOTHING STORE S.L.U.  
 EMPLAZAMIENTO: C\ JOAQUIN COSTA Nº 3  
 POBLACION: ZARAGOZA  
 PLANO: MAQUINARIA Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS  
 ARQUITECTO: J.LOPEZ

NUMERO:

04





**DOCUMENTACION TECNICA CERTIFICADA A2  
PARA LICENCIA DE APERTURA**

FECHA: AGOSTO-2015

ESCALA: 1:85

PROMOTOR: CARLSAN CLOTHING STORE S.L.U.  
 EMPLAZAMIENTO: C\ JOAQUIN COSTA Nº 3  
 POBLACION: ZARAGOZA  
 PLANO: ALZADO Y SECCION ACOTADOS  
 ARQUITECTO: J.LOPEZ

NUMERO:

**05**



## ANEXO-FOTOGRAFIAS





COMISSIO  
COMITAT DE  
AVALUADORS DE  
ARTS

DEMARCAÇION DE  
ZARAGOZA  
4- SEP -2015

**VISADO**

NºExp.:2015-009499-700 NºDoc.:2015-009662



COMISSIO COMUNITAT DE AVALUADORS DE ARQUITECTURA DE ZARAGOZA  
4- SEP -2015  
VISADO  
N°Exp.:2015-009499-700 N°Doc.:2015-009662